

3

# Leitura Comunitária

## 3. Relatório dos Eventos Finalizados

Versão 01 - preliminar



**timóteo**  
revisão do plano diretor 2019

Etapa 3 - Timóteo, MG - mar/2020



**DETZEL**  
GESTÃO AMBIENTAL



## CONTRATANTE

---

### PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO

Endereço: Av. Acesita, 3230 - São José

Timóteo / MG - CEP: 35.182-000

Site: [www.timoteo.mg.gov.br](http://www.timoteo.mg.gov.br)

Contato: (31) 3847.4743

CNPJ: 19.875.020/0001-34

## CONSÓRCIO RESPONSÁVEL PELA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

---

### CONSÓRCIO ECOTÉCNICA-DETZEL

Rua Maria Rita das Chagas Lima, 317 – bairro do São Braz

CEP: 82.300-330 – Curitiba – Paraná

E-mail: [etc@ecotecnica.com.br](mailto:etc@ecotecnica.com.br)

Fone/fax: (041) 3026-8639 / 3026-8641 / cel: 9934-3334



## EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

### Coordenação Geral

|                            |                        |                  |
|----------------------------|------------------------|------------------|
| Arquiteta e Urbanista Esp. | Sandra Mayumi Nakamura | CAU A28.547-1    |
| Engenheiro Florestal, Me.  | Valmir Augusto Detzel  | CREA-PR 17.516/D |

### Coordenação Técnica

|                             |                                    |               |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| Arquiteta e Urbanista       | Leticia Schmitt Cardon de Oliveira | CAU A46.913-0 |
| Arquiteto e Urbanista, MSc. | Walter Gustavo Linzmeyer           | CAU A33.842-4 |

### Equipe Técnica

|                                    |                            |                   |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Arquiteto e Urbanista, MSc.        | Gustavo Domingues Gaspari  | CAU A118.245-5    |
| Arquiteta e Urbanista, Esp.        | Vanessa Boscaro Fernandes  | CAU A71.074-1     |
| Arquiteta e Urbanista              | Ana Gabriela Teixeira      | CAU A238.281-4    |
| Bióloga, Esp.                      | Lorena Carmen Folda Detzel | CRBio 69.007/07-D |
| Geógrafo                           | Cristiano Cit              | CREA-PR 132.282/D |
| Advogada                           | Marcia Valéria Tarosso     | OAB-PR 61.291     |
| Eng. Ambiental                     | Lídia Sayoko Tanaka        | CREA/PR 87.131/D  |
| Engenheiro Ambiental e Sanitarista | Matheus Morganti Baldim    | CREA-SC 125.235-0 |
| Engenheiro Civil/Sanitarista       | Nilo Aihara                | CREA-PR 8.040/D   |
| Técnica em Geoprocessamento        | Sandy Plassmann Lamberti   |                   |

### Apoio

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Administradora, Esp.                 | Maria Carolina da Leve         |
| Assistente Administrativa            | Áquila Maris Domingues         |
| Acadêmica de Arquitetura e Urbanismo | Gislaine Costa                 |
| Acadêmico de Arquitetura e Urbanismo | Alessandro Lunelli             |
| Acadêmica de Arquitetura e Urbanismo | Raquel Guidolin de Paula       |
| Acadêmica de Engenharia Florestal    | Andrielly Peruzzo Mastaler     |
| Acadêmico de Engenharia Florestal    | Lucas Ferrari de Almeida Prado |



## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (SUPERVISÃO)

(Portaria nº 015, de 12 de Dezembro de 2019)

Coordenador da Equipe Técnica de Supervisão:

- Rodolpho V. de A. Pimentel

Demais membros:

- Arístenes G. G. de Menezes
- José Henrique da Silva
- Juliana D. M. F. de Mendonça
- Luilla Nayara Pereira Gomes
- Ramon Silva Pereira
- Wanderson Duarte de S. Garcia



## APRESENTAÇÃO

---

O presente documento configura o **Produto 03 – Leitura Comunitária**, referente ao processo de revisão do Plano Diretor Participativo do município de Timóteo - MG, conforme objeto de **Contrato de Prestação de Serviço PG nº 272/2019** firmado entre o Município de Timóteo - MG e o Consórcio ECOTÉCNICA DETZEL, em atendimento ao Termo de Referência anexo ao **Edital de Concorrência nº 07/2019**.

Contempla o primeiro bloco de eventos de participação social previstos no Plano de Trabalho acordado com a Equipe Técnica Municipal. Trata-se de um documento preliminar que deve ser apreciado pela Equipe Técnica Municipal (ETM) para sua aprovação e encaminhado à Comissão de Acompanhamento (CA) de revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo. Posteriormente, será complementado com os demais eventos previstos no planejamento executivo das atividades, bem como outros que se fizerem necessários.



## SUMÁRIO

|  |     |
|--|-----|
| <b>CONTRATANTE</b> .....   | 1   |
| <b>CONSÓRCIO RESPONSÁVEL PELA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO</b> ..... | 1   |
| <b>EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA</b> .....                                     | 2   |
| <b>EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (SUPERVISÃO)</b> .....                             | 3   |
| <b>APRESENTAÇÃO</b> .....  | 4   |
| <b>SUMÁRIO</b> .....   | 5   |
| <b>LISTA DE FIGURAS</b> .....  | 6   |
| <b>LISTA DE APÊNDICE</b> .....   | 7   |
| <b>LISTA DE ANEXOS</b> .....   | 7   |
| <b>1 INTRODUÇÃO</b> .....  | 9   |
| <b>2 PROCESSO PARTICIPATIVO</b> .....  | 10  |
| 2.1 REUNIÕES TÉCNICAS.....   | 10  |
| 2.1.1 Reunião Técnica nº 6 – 09/03/2020 .....                                  | 10  |
| 2.1.2 Reunião Técnica nº 7 – 12/03/2020 .....                                  | 11  |
| 2.1 LEITURA COMUNITÁRIA.....   | 12  |
| 2.1.1 Metodologia aplicada .....   | 13  |
| 2.1.2 Primeira Reunião Setorial .....  | 13  |
| 2.1.3 Consultas Públicas Comunitárias .....                                    | 17  |
| 2.1.4 Análise Geral .....  | 42  |
| 2.1.5 Mecanismos de mobilização e divulgação dos eventos.....                  | 52  |
| 2.2 PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO.....  | 55  |
| 2.2.1 Mecanismos de mobilização, divulgação e comunicação do evento .....      | 58  |
| <b>3 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....                                      | 61  |
| <b>4 APÊNDICE</b> .....  | 62  |
| <b>5 ANEXOS</b> .....  | 146 |



## LISTA DE FIGURAS

|  |    |
|--|----|
| Figura 2.1: Vistas da 6° Reunião técnica com a ETM de Timóteo .....  | 11 |
| Figura 2.2: Vistas da 7° Reunião com a ETM de Timóteo.....   | 12 |
| Figura 2.3: Vistas da Primeira Reunião Setorial .....  | 14 |
| Figura 2.4: Vistas da dinâmica realizada na Primeira Reunião Setorial .....  | 15 |
| Figura 2.5: Regionais administrativas de Timóteo .....   | 19 |
| Figura 2.6:Vistas da Consulta Pública Comunitária - setor 1 (Regional Sul).....  | 20 |
| Figura 2.7: Vistas da Consulta Pública Comunitária - setor 2 (Regional Sudeste) .....  | 24 |
| Figura 2.8: Vistas da Consulta Pública Comunitária - setor 3 (Regional Nordeste).....  | 26 |
| Figura 2.9: Vistas da Consulta Pública Comunitária – Setor 4 (Regional Norte).....   | 30 |
| Figura 2.10: Vistas da Consulta Pública Comunitária – setor 5 (Regional Oeste).....  | 33 |
| Figura 2.11: Vistas da Consulta Pública Comunitária – Setor 6 (Regional Sudoeste).....   | 35 |
| Figura 2.12: Vistas da Consulta Pública Comunitária – Setor 7 (Regional Leste).....  | 38 |
| Figura 2.13: Gráfico do total de contribuições e por categoria realizadas nos eventos participativos .....   | 42 |
| Figura 2.14: Gráfico do total de contribuições por categoria e por evento participativo .....  | 43 |
| Figura 2.15: Gráfico das principais deficiências relacionadas aos aspectos físico-ambientais.....  | 44 |
| Figura 2.16: Gráfico das principais potencialidades relacionadas aos aspectos físico-ambientais.....   | 44 |
| Figura 2.17: Gráfico das principais deficiências relacionadas ao uso e ocupação do solo.....   | 45 |
| Figura 2.18: Gráfico das principais potencialidades relacionadas ao uso e ocupação do solo.....  | 46 |
| Figura 2.19: Gráfico das principais deficiências relacionados à infraestrutura e serviços públicos.....  | 47 |
| Figura 2.20: Gráfico das principais potencialidades relacionados à infraestrutura e serviços públicos.....   | 48 |
| Figura 2.21: Gráfico das principais deficiências relacionados à infraestrutura social.....   | 49 |
| Figura 2.22: Gráfico das principais potencialidades relacionados à infraestrutura social.....  | 50 |
| Figura 2.23: Gráfico das principais deficiências relacionados aos aspectos socioeconômicos.....  | 51 |
| Figura 2.24: Gráfico das principais potencialidades relacionados aos aspectos socioeconômicos.....   | 52 |
| Figura 2.25: Publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de Timóteo divulgando a programação das consultas públicas do processo de revisão do PDP de Timóteo..... | 53 |
| Figura 2.26: Publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de Timóteo divulgando a programação das consultas públicas do processo de revisão do PDP de Timóteo..... | 53 |
| Figura 2.27: Publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de Timóteo divulgando a programação das consultas públicas do processo de revisão do PDP de Timóteo..... | 55 |
| Figura 2.28: Vistas da Primeira audiência pública da revisão do PDP de Timóteo .....   | 56 |
| Figura 2.29: Vistas da Primeira audiência pública da revisão do PDP de Timóteo – manifestação das autoridades .....  | 57 |



|   |    |
|---|----|
| Figura 2.30: Vistas da Primeira Audiência Pública de Revisão do PDP de Timóteo – manifestações da platéia . | 58 |
| Figura 2.31: Vista do cartaz de divulgação Primeira Audiência de revisão do PDP.....                        | 59 |
| Figura 2.32: Publicação da Primeira Audiência Pública no Diário Oficial do Município.....                   | 59 |
| Figura 2.33: Publicação da Primeira Audiência Pública no Diário Oficial do Município.....                   | 60 |

## LISTA DE APÊNDICE

---

|  |     |
|--|-----|
| Apêndice 4.1: Súmula da reunião Técnica – ETM 09/03/2020.....                          | 62  |
| Apêndice 4.2: Súmula da reunião Técnica – ETM 12/03/2020.....                          | 63  |
| Apêndice 4.3: Cartilha distribuída nos eventos de participação social .....            | 64  |
| Apêndice 4.4: Apresentação realizada na reunião Técnica – ETM 09/03/2020 .....         | 66  |
| Apêndice 4.5: Apresentação realizada na Primeira Reunião Setorial .....                | 68  |
| Apêndice 4.6: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 01 .....  | 77  |
| Apêndice 4.7: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 02 .....  | 86  |
| Apêndice 4.8: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 03 .....  | 94  |
| Apêndice 4.9: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 04 .....  | 101 |
| Apêndice 4.10: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 05 ..... | 109 |
| Apêndice 4.11: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 06 ..... | 116 |
| Apêndice 4.12: Apresentação realizada na consulta pública comunitária – setor 07 ..... | 124 |
| Apêndice 4.13: Apresentação realizada na Primeira Audiência Pública.....               | 132 |
| Apêndice 4.14: Ata da Primeira Audiência pública .....                                 | 142 |

## LISTA DE ANEXOS

---

|   |     |
|---|-----|
| Anexo 5.1: Lista de presença da Reunião Técnica n° 6 – 09/03/2020.....        | 146 |
| Anexo 5.2: Lista de presença da Reunião Técnica n°7 – 12/03/2020.....         | 147 |
| Anexo 5.3: Lista de presença da Primeira Reunião Setorial.....                | 148 |
| Anexo 5.4: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 01 ..... | 151 |
| Anexo 5.5: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 02 ..... | 154 |
| Anexo 5.6: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 03 ..... | 155 |
| Anexo 5.7: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 04 ..... | 158 |
| Anexo 5.8: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 05 ..... | 161 |
| Anexo 5.9: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 06 ..... | 164 |



|  |     |
|--|-----|
| Anexo 5.10: Lista de presença da Consulta Pública Comunitária – setor 07 ..... | 166 |
| Anexo 5.11: Lista de presença da Primeira Audiência Pública.....               | 168 |



## 1 INTRODUÇÃO

---

A participação democrática no processo decisório tem por objetivo principal garantir e satisfazer o direito que todo cidadão tem à cidade. Em outras palavras: tem relação direta com o princípio da dignidade da pessoa humana.

O processo participativo é um instrumento democrático que estimula o exercício da cidadania participativa. Consiste em meios e processos de informação e cooperação da sociedade no planejamento, definição de prioridades, avaliação e fiscalização da gestão pública e da execução das políticas de governo.

Tem como objetivo refletir as necessidades e anseios da população; sensibilizar a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável, e envolve-la durante todo o processo; além de estimular os segmentos sociais a participarem do processo de gestão democrática.

O Estatuto da Cidade, regulamentado pela Lei Federal nº 10.257/2001, discorre sobre o processo participativo de elaboração do Plano Diretor, conforme segue:

Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

[...]

§ 4º No processo de elaboração do plano diretor e na fiscalização de sua implementação, os Poderes Legislativo e Executivo municipais garantirão:

- I – a promoção de audiências públicas e debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade;
- II – a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos;
- III – o acesso de qualquer interessado aos documentos e informações produzidos. (BRASIL, 2001).

Assim, uma das principais estratégias consideradas na revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo está sendo a mobilização social e o processo participativo da população, por meio do processo denominado Leitura Comunitária.

Na busca de promover o desenvolvimento municipal Timóteo, torna-se fundamental estimular um olhar atento à realidade em que se vive, uma vez que para transformá-la é essencial que a população conheça os diferentes aspectos relacionados ao desenvolvimento da cidade, que participe ativamente dos eventos do processo de construção do plano diretor, onde são tomadas as decisões sobre as prioridades de ações e exerça controle social ao longo do processo.



## 2 PROCESSO PARTICIPATIVO

O processo participativo da revisão do Plano Diretor de Timóteo é realizado por meio de diversos eventos, sendo que no presente documento aborda-se sobre a realização daqueles ocorridos durante o mês de março de 2020, tais como as reuniões técnicas, consultas públicas comunitárias e audiência pública, apresentados nos itens que seguem, assim como os resultados dos levantamentos referentes à leitura comunitária.

Não obstante, o que há em comum entre todos eles é a troca de informações e o estabelecimento de um processo colaborativo para a geração de informações úteis ao processo de revisão do plano diretor do município.

### 2.1 Reuniões Técnicas

As reuniões técnicas tiveram como objetivo promover a troca de informações, debates e alinhamento nas condutas e atividades previstas no Termo de Referência e no Plano de Trabalho Executivo do processo de revisão do PDP de Timóteo.

#### 2.1.1 Reunião Técnica n° 6 – 09/03/2020

No dia 09 de março de 2020, foi realizada a Sexta Reunião Técnica com a Equipe Técnica Municipal (ETM) de revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo, tendo como pauta principal a apresentação do conteúdo a ser apresentado nas consultas públicas comunitárias e reunião setorial, previstas para ocorrerem no período de 09 a 12 de março no município; breve apresentação temporal dos produtos elaborados e entregues à ETM até o momento, e solicitado um retorno da análise e validação do Produto 2.2 - Leitura Técnica. Na ocasião também se acordou o período de realização dos próximos eventos de participação social (sete consultas públicas, reunião setorial e reuniões técnicas), a serem realizadas de 13 e 17 de abril do ano em curso, para apresentar as devolutivas das Condicionantes, Deficiências e Potencialidades (CDPs), assim como colher e iniciar o processo de propostas e diretrizes com as comunidades. Contou com a presença da equipe técnica municipal e equipe da consultoria, tolizando um público de 13 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.1 e nas figuras a seguir. A súmula do evento encontra-se no Apêndice 4.1.



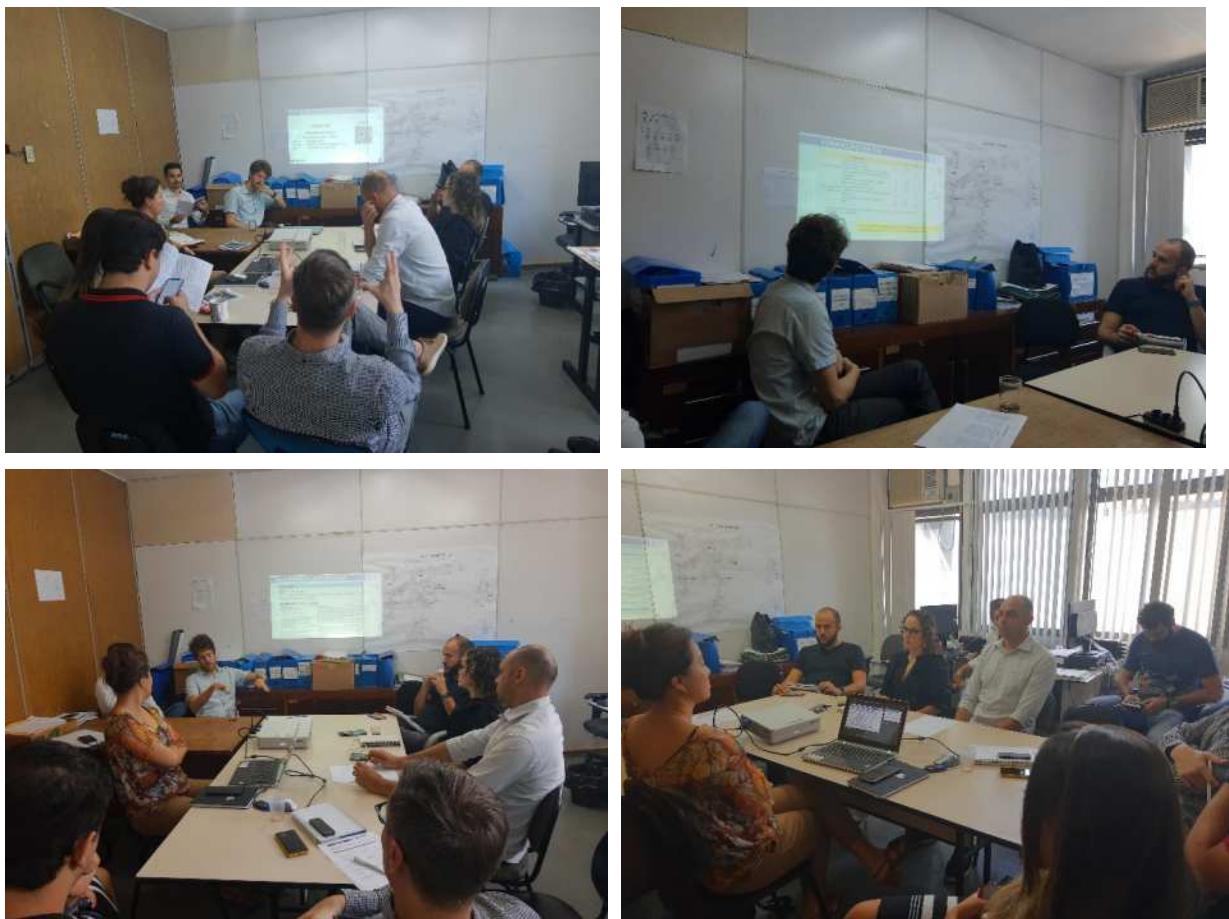


FIGURA 2.1: VISTAS DA 6º REUNIÃO TÉCNICA COM A ETM DE TIMÓTEO.  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

### 2.1.2 Reunião Técnica nº 7 – 12/03/2020

No dia 12 de março de 2020, na sede da Prefeitura Municipal de Timóteo, foi realizada a sétima reunião técnica com a ETM, com o objetivo de revisar e alinhar alguns assuntos a serem apresentados na Primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor (composição da mesa, concurso slogan do plano diretor, conteúdo a ser apresentado), bem como obter algumas informações do município, como o Projeto de Fundo de Vale e ciclovias. Contou com a presença da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, totalizando um público de 10 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.2, e nas figuras a seguir. A súmula do evento encontra-se no Apêndice 4.2.





FIGURA 2.2: VISTAS DA 7º REUNIÃO COM A ETM DE TIMÓTEO.  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

## 2.1 Leitura Comunitária

A leitura comunitária compreendeu a realização de uma sequencia de consultas públicas comunitárias, realizadas nas sete regionais do município, além uma reunião setorial, para mobilização e divulgação do processo de revisão do plano diretor de Timóteo, apresentação de uma síntese da leitura técnica, identicada na etapa anterior, bem como o acolhimento da opinião da população acerca da realidade municipal.

É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.). Nos itens que seguem é descrita a metodologia utilizada nesses eventos, bem como um abordagem geral de cada um deles e respectivos resultados obtidos e por fim, os mecanismos de mobilização e divulgação dos eventos.

### 2.1.1 Metodologia aplicada

A metodologia aplicada para o levantamento da leitura comunitária foi a CDP (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), abordagem que oferece uma estrutura objetiva para identificação dos principais problemas, qualidades e condicionantes do município. O objetivo é levantar a realidade do município na visão da população, por meio da realização de uma dinâmica coletiva.

Desse modo, os participantes foram divididos em cinco grupos conforme as seguintes temáticas: aspectos físico-naturais; uso e ocupação do solo; aspectos socioeconômicos; infraestrutura e serviços públicos; e infraestrutura social. Posteriormente, foi estimado um tempo para a realização de debate e indicação das condicionantes, deficiências e potencialidades em cada grupo. E por fim, seleciou-se um relator para cada grupo, que procedeu a leitura e explanação dos apontamentos realizados. Ressalta-se que nos eventos onde a plateia era reduzida, houve uma aglutinação das temáticas e redução na divisão dos grupos.

De forma complementar, foram distribuídas cartilhas elaboradas para o presente processo de revisão do PDP de Timóteo, com vistas a promover a sensibilização e mobilização social para o processo do plano, além de disseminar conhecimento acerca do que é este instrumento de planejamento municipal, as etapas, conteúdo e formas de participação, ilustrada no Apêndice 4.3.

### 2.1.2 Primeira Reunião Setorial

No dia 10 de março de 2020, no auditório da sede da Prefeitura Municipal de Timóteo, foi realizada a Primeira Reunião Setorial. A reunião setorial teve como público alvo a ETM, as entidades representativas no município, que irão compor a Comissão de Acompanhamento (CA) Definitiva da PDP, e representantes de associações de bairros. Seu objetivo foi promover a mobilização social no processo de revisão do PDP, buscando o fortalecimento da participação popular na gestão da cidade, apresentar uma síntese da Leitura Técnica elaborada pela equipe da consultoria, e ainda, realizar o chamamento de representantes da sociedade civil organizada a participarem da CA, de caráter definitivo. Totalizou um público de 51 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.3, e nas figuras a seguir.





FIGURA 2.3: VISTAS DA PRIMEIRA REUNIÃO SETORIAL.

Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

Num segundo momento do evento foi realizada uma dinâmica de grupo com a plateia, seguindo a metodologia CDP, exposta no item 2.1.1. Os participantes foram divididos em cinco grupos conforme as seguintes temáticas: aspectos físico-naturais; uso e ocupação do solo; aspectos socioeconômicos; infraestrutura e serviços públicos; e infraestrutura social. Posteriormente, foi estimado um tempo para a realização de debate e indicação das condicionantes, deficiências e potencialidades em cada grupo. E por fim, seleciou-se um relator para cada grupo, que procedeu a leitura e explanação dos apontamentos realizados. A Figura 2.4 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada temática.





FIGURA 2.4: VISTAS DA DINÂMICA REALIZADA NA PRIMEIRA REUNIÃO SETORIAL.  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.1: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA REUNIÃO SETORIAL – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS

| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|----------------|--|--|
| Clima          | Queimadas  |  |
| Relevo         | Poluição industrial (Ar)   |  |
| Hidrografia    | Poluição lixo  | Recolhimento do Lixo da Feira Livre                      |
| PERD           | Poluição água  |  |
| APP            | Poluição esgoto (falta tratamento)   |  |
|                | Alagamentos urbanos, Centro, Norte e Nordeste; Bocas de Lobo obstruídas; Deficiências nas redes pluviais (falta das mesmas)    |  |
|                | Arborização (espécies inadequadas); plantio (local e espécies inadequadas)   | Arborização  |
|                | Desmatamento próximo às nascentes; topos de morros; desordenado  |  |
|                | Falta de gerenciamento de resíduos; falta seleta coletiva municipal; construção civil, artigos eletrônicos; pilhas e baterias. |  |
|                | Falta de fiscalização  |  |
|                | Turismo pouco explorado  | Turismo ambiental, abrir acesso; Pico do Ana Moura; PERD |

QUADRO 2.2: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA REUNIÃO SETORIAL – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| CONDICIONANTES            | DEFICIENCIAS                          | POTENCIALIDADES   |
|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Grandes áreas industriais | Não execução do projeto Fundo de Vale | Utilização das áreas particulares subutilizadas para esporte, turismo e lazer |
| Sistema viário existente  | Déficit habitacional                  | Regularizar áreas de ocupação irregular                                       |
| Parque Estadual Rio Doce  | Áreas de invasões irregulares         | Regularização da área de expansão urbana                                      |

| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|----------------|--|--|
|                | Expansão em áreas inadequadas                          | Possibilidade de parques lineares  |
|                | Deficiência de área de lazer                           | Explorar uso turístico no Parque Ana Moura   |
|                | Inexistência de definição de áreas de expansão urbana  | Possibilidade de definição de áreas de expansão urbana   |
|                | Ruas estreitas com grande fluxo de carros em mão dupla | Utilização de áreas subutilizadas como área de lazer -> aproveitamento de área do clube choupana (exemplo) |
|                | Poucas vias de acesso à cidade                         |  |

QUADRO 2.3: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA REUNIÃO SETORIAL – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

| CONDICIONANTES                        | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES   |
|---------------------------------------|--|---|
| Industrial                            | Diversificação para novos segmentos (desenv. Econômico e de emprego) | Potencial para polo educacional e turismo                   |
| Região metropolitana                  | Drenagem e saneamento (obsoletos)                                    | Esporte/cultura e arte                                      |
| Geologia e relevo para novos negócios | Mobilidade urbana municipal e intermunicipal                         | Novas especialidades, prestação de serviços                 |
|                                       | Falta de fiscalização do uso e ocupação do solo                      | Proximidade do perd (explorar)                              |
|                                       | Cidadania e educação ambiental                                       | Explorar espaços públicos (novas feiras, pontos comerciais) |
|                                       | Regional sul deficiente em hotelaria                                 | Cooperativa produtora rural                                 |
|                                       | Comércio informal; ocupação irregular; documentação irregular        |   |

QUADRO 2.4: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA REUNIÃO SETORIAL – INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES             | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|----------------------------|--|--|
| Montanhas e fundo de vale  | Áreas de inundação   | Ciclovia   |
| Zona de amortecimento perd | Vias de circulação estreitas                                       | Transporte coletivo metropolitano                              |
| Apa serra de timóteo       | Falta de ciclovia  | Revisão das áreas de estacionamento                            |
|                            | Melhoria na conservação das áreas de "praça"                       | Intensificar a disciplina no trânsito                          |
|                            | Falta de academia ao ar livre e placas de instruções das academias | Acessibilidade na estação ferroviária e infraestrutura         |
|                            | Regulamentação de acessibilidade nas calçadas                      | Implantar coleta seletiva municipal                            |
|                            | Falta de hemocentro (só existe em gov. Valadares)                  | Regulamentar descarte de móveis, eletrônicos, etc              |
|                            | Falta de limpeza dos córregos                                      | Contrato atual (aproveitar e realizar) a consulta com usuários |
|                            | Remarcação das áreas de ciclovias e ciclofaixas                    |  |



| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES |
|----------------|--|-----------------|
|                | Melhorar o controle epidemiológico                       |                 |
|                | Acessibilidade edificações e prédios públicos            |                 |
|                | Aumentar áreas verdes/ substituição de espécies arbóreas |                 |
|                | Regulamentear área de carga e descarga do Timirim        |                 |
|                | Acessibilidade geral (falta)                             |                 |
|                | Falta samu   |                 |

QUADRO 2.5: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA REUNIÃO SETORIAL – INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES  | DEFICIENCIAS  | POTENCIALIDADES                                  |
|---|---|--|
| Região metropolitana - uso dos serviços por pessoas de outras cidades | Acessibilidade nas escolas                                | Humanizar e creches                              |
| Drogas e violência contra a mulher                                    | Falta de postos policiais                                 | Disponibilidade de espaços públicos para lazer   |
|   | Falta de ciclovias e ciclofaixas                          | Coleta seletiva                                  |
|   | Acessibilidade nas calçadas                               | Upas e postos de súde                            |
|   | Acessibilidade nos postos de saúde                        | Falta de sinalização para deficientes            |
|   | Falta de manutenção nos campos e quadras                  | Criar programas de qualidade de vida para idosos |
|   | Pontos de ônibus  | Articulação das associações de bairro            |
|   | Material de construção nas vias públicas                  | Estrutura esportiva nas escolas                  |
|   | Ausência de planos municipais de cultura, esporte e lazer | Jogos estudantis de timóteo                      |
|   | Falta de casa de apoio junto à delegacia da mulher        | Tradição do carnaval                             |

### 2.1.3 Consultas Públicas Comunitárias

Nesta fase, as consultas públicas comunitárias tiveram por objetivo apresentar à comunidade em geral, as lideranças e associações de bairros o que é o plano diretor e mobilizá-las a participarem do processo de revisão do plano diretor participativo de Timóteo, garantindo a participação direta de toda a população, e que cada cidadão tivesse a oportunidade de colaborar com suas percepções sobre a realidade local, subsidiando a elaboração do diagnóstico da realidade do município, considerando as necessidades específicas de cada região. Também houve o chamamento da sociedade civil organizada a participar da Comissão de Acompanhamento do respectivo plano.



Desse modo, foram realizadas ao todo sete consultas públicas comunitárias, uma em cada regional, conforme apresenta o Quadro 2.6 com a programação e Figura 2.5 a setorização espacial. Ao todo, participaram dos eventos um total de 273 pessoas, tendo maior público no setor 7 (regional Leste). Como ferramenta de apoio, foi utilizada uma apresentação estruturada no programa Microsoft Office (PowerPoint .PPTx), conforme apresentado nos apêndices.

**QUADRO 2.6: CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS REALIZADAS NO PERÍODO DE 09 A 12/03/2020 EM TIMÓTEO.**

| <b>CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (09/03 – 12/03)</b> |  |                        |  |
|--|--|------------------------|--|
| <b>09/03/2020<br/>(segunda-feira)</b>                  | <b>Setor 1 (Região Sul)</b><br><b>Bairros:</b> Ana Malaquias, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> Auditório da Prefeitura de Timóteo |
| <b>09/03/2020<br/>(segunda-feira)</b>                  | <b>Setor 2 (Região Sudeste)</b><br><b>Bairros:</b> Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim  | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> Auditorio do Sindicato             |
| <b>10/03/2020<br/>(terça-feira)</b>                    | <b>Setor 3 (Região Nordeste)</b><br><b>Bairros:</b> Cruzeirinho, Eldorado, Passaredo, Novo Horizonte, Olaria, Quitandinha, Santa Maria.                              | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> IMETT                              |
| <b>10/03/2020<br/>(terça-feira)</b>                    | <b>Setor 4 (Região Norte):</b><br><b>Bairros:</b> Bromélias, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata                                 | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> CEFET                              |
| <b>11/03/2020<br/>(quarta-feira)</b>                   | <b>Setor 5 (Região Oeste)</b><br><b>Bairros:</b> Cachoeira do Vale, Dos Vieiras, Santa Rita, Petrópolis  | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> Escola Municipal João Bolinha      |
| <b>11/03/2020<br/>(quarta-feira)</b>                   | <b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b><br><b>Bairros:</b> Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde.   | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> Escola Municipal de Timoteo        |
| <b>12/03/2020<br/>(quinta-feira)</b>                   | <b>Setor 7 (Região Leste)</b><br><b>Bairros:</b> Alegre, Alphaville, Limoeira, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde.           | <b>Horário:</b><br>19h | <b>Local:</b> Escola Haydée de Souza Abreu       |



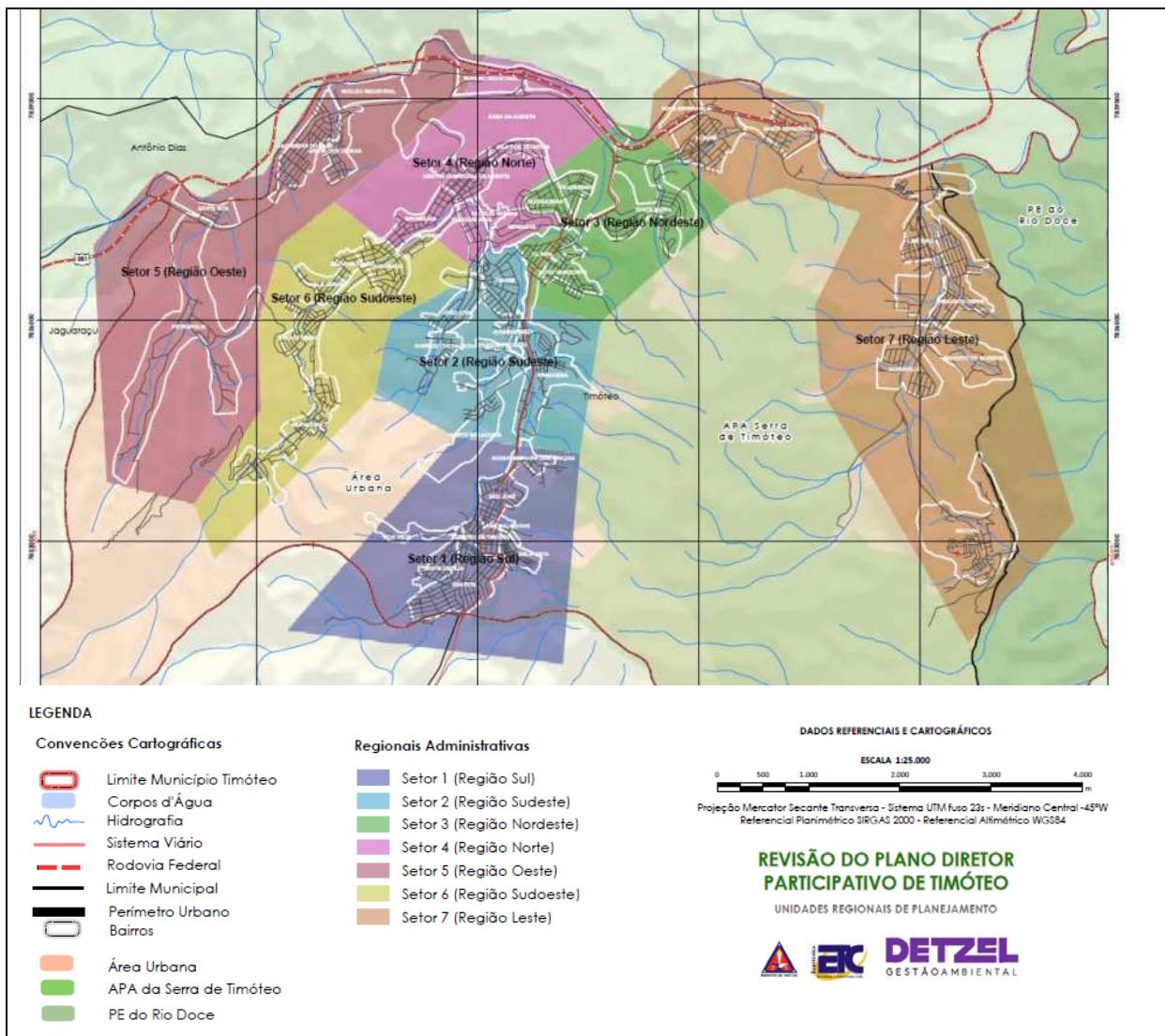


FIGURA 2.5: REGIONAIS ADMINISTRATIVAS DE TIMÓTEO.  
Fonte: TIMÓTEO, 2019.

### 2.1.3.1 Consulta Pública Comunitária – Setor 01 (Regional Sul)

No dia 09 de março de 2020, no auditório da sede da Prefeitura Municipal de Timóteo, foi realizada a Consulta Pública Comunitária referente ao setor 01 – Regional Sul. Contou com a presença da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 41 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.4 e nas figuras a seguir.



FIGURA 2.6: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA - SETOR 1 (REGIONAL SUL).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

Assim como realizado na Primeira Reunião Setorial, num segundo momento do evento teve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em cinco grupos nas temáticas citadas anteriormente. A Figura 2.6 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada temática.

QUADRO 2.7: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 01 (REGIONAL SUL) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS

| CONDICIONANTES                                   | DEFICIENCIAS                           | POTENCIALIDADES               |
|--|--|-------------------------------|
| Distância entre as regionais por conta do relevo | Falta de fiscalização do meio ambiente | Ecoturismo Pico Ana Moura     |
| Urbanização concentrada no vale                  | Ocupação de encostas                   |                               |
| Recuperação das APP na cidade                    | Falta de legislação municipal          | Ecoturismo Ana Moura/APA/PERD |
|  | Deficiência de pessoal técnico na PMT  |                               |

QUADRO 2.8: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 01 (REGIONAL SUL) – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| CONDICIONANTES                            | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|---|--|--|
| Topografia acidentada região de Esplanada | Mobilidade urbana  | Projeto fundo de vale ligando Ana Moura a Olaria II  |
| Ações judiciais p/regularização fundiária | Erosão demais Sudoeste   | Projeto Fundo De Vale Ana Rita - Centro  |
|   | Impermeabilização do solo  | Aproveitamento do choupana e João... como turismo  |
|   | Regularização fundiária  | Fortalecer comércio centro sul   |
|   | Casas geminadas 100% ocupação  | Viabilidade p/ ciclovias e parques lineares no fundo de vale eixo Centro Sul/ Centro Norte |
|   | Fiscalização uso do solo   |  |
|   | Ocupação das varandas e estacionamento   |  |
|   | Ocupação desordenada do setor 7 Recanto Verde, Macuco, Limoeiro                          |  |
|   | Ocupação sem planejamento boa vista  |  |
|   | Ocupação sem regularização Esplanada   |  |
|   | Leis urbanísticas desatualizadas   |  |
|   | Plano diretor desatualizado  |  |
|   | Regularização fundiária Petropolis, Macuco, Recanto Verde, Recanto De Sossego, Esplanada |  |
|   | Inexistência de lei de uso e ocupação  |  |

QUADRO 2.9: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 01 (REGIONAL SUL) – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES |
|----------------|--|-----------------|
|                | Não jogar nem palito de picolé nem toco de cigarro no chão |                 |
|                | Burocracia para abrir empresa                              |                 |

QUADRO 2.10: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 01 (REGIONAL SUL) – INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS                            | POTENCIALIDADES |
|----------------|---|-----------------|
|                | Bairro Ana Moura sem asfalto e canaleta |                 |
|                | Bairro Alegre praça ruim                |                 |
|                | Escolas técnicas gratuitas              |                 |



| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES |
|----------------|--|-----------------|
|                | Coleta de esgoto ineficiente   |                 |
|                | Saude mental deficiencia (CAPS - AD)   |                 |
|                | Excesso de quebra molas  |                 |
|                | Lixeira ineficiente - coleta seletiva  |                 |
|                | Dificuldade de acesso e falta de divulgação do Oikos   |                 |
|                | Deficiência de funcionários na saude - desvalorização  |                 |
|                | Escada av. São João - acessibilidade desniveis, passeios, má conservação deficiencia (CAPS - AD) |                 |
|                | Rodovia - deficit faixa azul (cobrança, investimento em que?)                                    |                 |
|                | Mais sinalizações nas ruas   |                 |
|                | Limpeza preventiva de bueiros e corregos   |                 |
|                | Saneamento basico x saúde pública  |                 |
|                | Rede nova de esgoto conectada na antiga com entupimentos e vazamentos                            |                 |
|                | Poucas vias de acesso a outros setores   |                 |
|                | Mais tranquilidade com os pedestres  |                 |
|                | Falta de manutenção de espaços publicos e equipamentos em geral                                  |                 |

QUADRO 2.11: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 01 (REGIONAL SUL) – INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES   | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|--|--|--|
| Familias que sobrevivem com percapita inferior a 89,00 pode ser observado no CAD ÚNICO | Melhorar a fiscalização urbanistica a fim de evitar construção irregular         | Organização da sociedade civil   |
| Coleta seletiva  | Praças publicas em setores mais afastados (Esplanada, Macuco, Cachoeira do Vale) | Igrejas  |
|  | Falta de saneamento basico nas ocupações Macuco, Bela Vista                      | Grupos culturais   |
|  | Violência doméstica contra a mulher  | Escolas municipais   |
|  | Falta de cursos de aprendizagem profissional para adolescentes                   | Comercio   |
|  | Equipamentos em construção estão parados se deteriorando (ana rita e limoeiro    | Humanizar  |
|  | Falta de água por parte da concessionaria  | Acolhimento idosos poder público - instituições de longa permanência Casa Rosa |
|  | Reforma da capela velorio  | Casa rosa ONG - falta regulamentar   |



| CONDICIONANTES | DEFICIENCIAS  | POTENCIALIDADES |
|----------------|---|-----------------|
|                | Ausência do calçamento e asfalto  |                 |
|                | Quadra poliesportiva depredada sem condições de uso (Ana Rita)                      |                 |
|                | Ausencia de equipamentos publicos para o deslocamento dos talentos dos adolescentes |                 |
|                | Perda de espaços culturais (fundações)  |                 |
|                | Ausencia de salão comunitário   |                 |
|                | Ausencia de programa habitacional   |                 |
|                | Delegacia mulher  |                 |
|                | Falta de equipamentos publicos/políticas publicas e adolescentes                    |                 |
|                | Abandono de choupana tambem gera uma questão de saude publica                       |                 |

#### 2.1.3.2 Consulta Pública Comunitária – Setor 02 (Regional Sudeste)

No dia 09 de março de 2020, no Auditório do Sindicato dos Trabalhadores de Timóteo, foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 02 – Regional Sudeste. Contou com a presença da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 20 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.5, e nas figuras a seguir. Também houve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em apenas dois grupos, tendo o primeiro com as temáticas: aspectos físico-naturais, uso e ocupação do solo e infraestrutura e serviços públicos; e o segundo com aspectos socioeconômicos e infraestrutura social. A Figura 2.7 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada grupo<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Para a análise geral do resultado obtido os apontamentos feitos nos grupos foram segregados conforme a temática.





FIGURA 2.7: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA - SETOR 2 (REGIONAL SUDESTE)  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.12: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 02 (REGIONAL SUDESTE) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES       | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES   |
|----------------------|--|---|
| Relevo               | Qualidade ruim da agua da COPASA   | Fundo de Vale   |
| Drenagem pluvial     | Esgoto na rede pluvial   | Areas verdes  |
| Areas de preservação | Drenagem pluvial (falta) e uso indevido<br>Mobilidade<br>Acessibilidade (calçadas) | Pico Ana Moura<br>Parque Estadual do Rio Doce<br>Agenda cultural (fortalecimento) |
|                      | Falta de legislação (uso e ocupação)   | Resgate das tradições   |
|                      | Saneamento básico (pouco investimento e rede antiga)                               |   |
|                      | Poluição do ar   |   |
|                      | Poluição sonora  |   |
|                      | Permeabilidade   |   |
|                      | Falta de ciclovía  |   |
|                      | Ponto de ônibus de má qualidade  |   |

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS                                   | POTENCIALIDADES |
|----------------|--|-----------------|
|                | Falta de critérios construtivos e de uso       |                 |
|                | Sistema Viário Consolidado Estreito            |                 |
|                | Falta de Educação Ambiental (Lixo Na Rua)      |                 |
|                | Falta de fiscalização                          |                 |
|                | Presença De Presidio Na Cidade (Localização)   |                 |
|                | Fundo de Vale (Barreira)                       |                 |
|                | Falta de Participação Popular                  |                 |
|                | Falta de Articulação das Associações           |                 |
|                | Deficiência da iluminação publica              |                 |
|                | Falta de aproveitamento do potencial turistico |                 |
|                | Arborização inadequada                         |                 |

QUADRO 2.13: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 02 (REGIONAL SUDESTE) – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS E INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES          | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES  |
|-------------------------|---|--|
| Convergência de setores | Segurança nos espaços publicos (policimento)  | feira, comércio, clubes de lazer oikós e clube do cavalo   |
|                         | Precariedade do posto de saude - centro social urbano (banheiros, cozinha, salas de atendimento)              | APAE e projeto Humanizar 14º batalhão  |
|                         | Acessibilidade ao Instituto de Longa Permanência  | Iluminação de LED  |
|                         | Falta Conselho Municipal de Cultura   | WI-FI livre  |
|                         | Expansão desordenada (sobrecarga dos equipamentos publicos)   | Concep e Rede ee Vizinhos Protegidos   |
|                         | Deficiência de creche (somente uma no setor)  | Biblioteca, Coliseu, Hospital, Fórum, Praças, Instituição de Longa Premanência Sodalicio Tio Questar |
|                         | Estrutura da feira precisa de melhorias estruturais e gestão  | Existênciade Feira Livre do Timirim  |
|                         | Equipamentos publicos praças e outros necessita manutenção e limpeza  |  |
|                         | Presidio no bairro (insegurança para o entorno)   |  |
|                         | Gestão do centro social urbano (subutilizado)   |  |
|                         | Infraestrutura da upa (não possui cantina, trnsporte público restrito, estrutura física problemas com a chuva |  |



### 2.1.3.3 Consulta Pública Comunitária – Setor 03 (Regional Nordeste)

No dia 10 de março de 2020, na sede da Prefeitura Municipal de Timóteo, foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 03 – Regional Nordeste. Participaram do evento membros da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 38 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.6, e nas figuras a seguir. Assim como realizado nas consultas públicas comunitárias anteriores, teve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em cinco grupos nas temáticas citadas anteriormente. A Figura 2.8 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada temática.



FIGURA 2.8: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA - SETOR 3 (REGIONAL NORDESTE).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.14: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS

| CONDICIONANTES              | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| Parque Estadual do Rio Doce | Assoreamento no aterro sobre o córrego no Olaria/Santa Mônica | Arborização adequadas para a cidade |

| CONDICIONANTES                          | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|---|--|--|
| APAs                                    | Melhoria na capina dos espaços públicos  | Utilização dos recursos minerais abundantes para desenvolvimento de novos produtos e tecnologias |
| Regularizar a situação do Forno Hoffman | Melhoria na limpeza do córrego que corta os bairros Santa Maria e Olaria   | Desenvolvimento do Parque Estadual do Rio Doce para aumentar o turismo                           |
|   | Poluição da APERAM   | Utilização do clima favorável para a implantação de indústrias ligadas a energia renovável       |
|   | Poluição das indústria de transformação  | Recuperação de nascentes de água   |
|   | Falta de muro de arrimo após o trevo do Olaria sentido ao Santa Maria  | Utilização de montanhas para a prática esportiva. Ex: Pico Ana Moura - asa delta                 |
|   | Adequação do uso das calçadas (agência de carros) para coletas de águas lavagem de veículos bairro Santa Maria           | Utilização das áreas com geologia favorável para expansão urbana planejada                       |
|   | Utilização de novas tecnologias para diminuir a quantidade de resíduos poluentes gerados pela indústria de transformação |  |
|   | Ciclovia no bairro Santa Maria foi reformada em dez. 2019 e já se encontra danificada (cobrar melhorias adequadas)       |  |

QUADRO 2.15: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES                   |
|----------------|---|-----------------------------------|
| Relevo         | Ocupação do solo falta registro                           | Projetos fundo da vale            |
| Hidrografia    | Déficit habitacional                                      | Áreas verdes (permeabilidade?)    |
| APP            | Falta fiscalização - código de obras                      | Geração de novas unidades (lotes) |
| APA            | Sistema viário deficiente - afogamento de bairros antigos | Flexibilização da legislação      |
| APERAM         | Ausência de plano de emergência - segurança comunidade    |                                   |
|                | Falta de esforço público                                  |                                   |
|                | Ocupação irregular  |                                   |
|                | Uso inapropriado dos passeios públicos                    |                                   |

QUADRO 2.16: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES              |
|----------------|---|------------------------------|
| APERAM         | Iluminação deficiente (Santa Maria)                               | Potencial turístico/carnaval |
|                | Falta drenagem rua 85 (Novo Horizonte)                            | Projeto humanizar            |
|                | Equipamentos públicos ocupados por moradores de rua (Santa Maria) | Parksorianos?                |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Falta de drenagem inundações de residências<br>(Rua Maria Rodrigues Carvalho, Novo Horizonte) | Bar do paulinho festival de comida de boteco comércio                         |
|  | Construções desordenadas em áreas de riscos   | Clinica dias  |
|  | Falta de fiscalização   | Floricultura dias   |
|  | Ocupação indevida das calçadas/passeios por imóveis comerciais                                | SENAI   |
|  | Área de lazer bairro Santa Maria  | Polo metal mecânico implantação de universidades federais (UFOP, engenharias) |
|  | Taxa de esgoto abusiva  | Agricultura familiar - atendimento as escolas                                 |
|  | Segurança publica   | Criação polo tecnológico - startup  |

QUADRO 2.17: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES   | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES                                      |
|--|--|--|
| Via sanitária (municipal)  | Irregularidade   | Forno Hoffmann                                       |
|  | Falta acessibilidade   | Pólo metal mecânico justifica universidades federais |
|  | Comércio usa calçadas  | Compostagem  |
|  | Falta de rede pluvial- rede de esgoto no bairro  |  |
|  | Transporte público deficiente  |  |
|  | Cemitério sem lugar  |  |
|  | Água de má qualidade   |  |
|  | Má prestação de serviço da COPASA  |  |
|  | Falta ciclovias  |  |
|  | Falta pista para caminhada   |  |
|  | Taxa de esgoto abusiva   |  |
| José ezidio zona rural: esgoto, coleta de lixo, calçamento, rede pluvial, coleta de lixo |  |  |
|  | Acesso a BR 381 pela ponte nova  |  |
|  | Asfalto e revestimentos das vias públicas de péssima qualidade                         |  |
|  | Fiscalização do cumprimento do código de obras   |  |
|  | Fiscalização sanitária dos vendedores de alimentação ambulantes                        |  |
|  | Ineficiência da coleta seletiva (educação sobre)                                       |  |
|  | Incrementar o turismo com cursos de produtos que atraísam turistas (artesanato, louça) |  |
|  | Capina roçada  |  |



QUADRO 2.18: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES  |
|----------------|--|--|
|                | Segurança  | Cultura: feiras, shows, eventos, festa junina                      |
|                | Policimento ostensivo  | Educação: IMETT - subutilizado empreendedorismo                    |
|                | Maior investimento em ciclovia   | Forno Hoffmann abandonado  |
|                | Inexistência de serviços adictos   | Aplicativo fila de atendimento a saude                             |
|                | Habitação/cidade   | Colocar disciplinas que ensinem o apreço pelas estruturas públicas |
|                | Construção casas populares para pessoas carentes (bairros)   |  |
|                | Reforma da praça Novo Horizonte  |  |
|                | Eventos  |  |
|                | Esporte/lazer  |  |
|                | Melhorar campo olaria  |  |
|                | Políticas eficazes de atendimento a população de rua   |  |
|                | Educação   |  |
|                | Disciplinas profissionalizantes: robótica, artesanato, práticas comerciais, empreendedorismo, etc. |  |
|                | Programas/equip/assist.Social  |  |
|                | Praça Olaria - assistencia social para grupo de frequentadores                                     |  |
|                | Serviços de atendimento a saude mental infantil  |  |
|                | Saude: PSF no bairro   |  |
|                | Médicos especializados: pediatria, geriatria   |  |
|                | Cursos profissionalizantes para pessoas carentes   |  |
|                | Estrutura física das escolas   |  |
|                | Inexistência de redes de apoio a mulher  |  |
|                | Pixação/segurança  |  |
|                | 190/193 deficientes  |  |
|                | Não existe 180 atendimento a mulher  |  |
|                | Falta de vagas em creches problemas rematrículas   |  |
|                | Inexistência hemocentro  |  |
|                | Deficiência higiene, manutenção de espaços públicos  |  |

#### 2.1.3.4 Consulta Pública Comunitária – Setor 04 (Regional Norte)

No dia 10 de março de 2020, no Centro Federal de Educação Tecnológica (CEFET), foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 04 – Regional Norte. Participaram do evento membros da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 36 pessoas, conforme lista de presença constante no Anexo 5.7 e nas figuras a seguir. Assim como realizado nas consultas públicas comunitárias anteriores, teve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em quatro grupos nas temáticas citadas anteriormente, sendo que os aspectos físico-naturais foram unificados ao tema uso e ocupação do solo. A Figura 2.9 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada temática.



FIGURA 2.9: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 4 (REGIONAL NORTE).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.19: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| CONDICIONANTES        | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES                                       |
|-----------------------|---|---|
| Rios apa              | Queimadas   | Areas verdes  |
| Morros, vales         | Area p/ expansão  | Pontos turísticos                                     |
| Grupos culturais      | Infraestrutura antiga   | Muitas praças   |
| Pouca area p/ocupação | Redes pluviais entupidas  | Nascentes   |
|                       | Verticalização desordenada                                      | Programações culturais                                |
|                       | Mais investimento na coleta seletiva                            | Segurança publica (cameras de monitoramento - CONSEP) |
|                       | Visão politica e cultural retrógrada                            | Conselhos municipais                                  |
|                       | Novas construções em areas de risco                             |   |
|                       | Falta de areas públicas   |   |
|                       | Falta de incentivo dos grupos culturais                         |   |
|                       | Ocupação desordenada em altas declividades e fundos de vales    |   |
|                       | Baixa participação p/ desenvolvimento da população nas reuniões |   |
|                       | Poda mal feita (arborização)                                    |   |
|                       | População ribeirinha  |   |
|                       | Redes de esgoto   |   |
|                       | Falta de coerência da população                                 |   |
|                       | Falta de plano de manejo para a apa                             |   |
|                       | Recuperação das nascentes                                       |   |
|                       | Falta de educação ambiental                                     |   |
|                       | Falta de tratamento de esgoto                                   |   |
|                       | Drenagem  |   |
|                       | Qualidade da infraestrutura                                     |   |

QUADRO 2.20: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

| CONDICONANTES            | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES                          |
|--------------------------|--|--|
| Parque Estadual Rio Doce | Monopólio da atividade econômica (APERAM)                | Comércio                                 |
| APA                      | Incentivo a exploração turística nas reservas ambientais | Pontos turísticos                        |
|                          | Falta de investimento no lazer e cultura                 | Pico Ana Moura                           |
|                          | Má utilização dos espaços públicos                       | Educação CEFET                           |
|                          | Incentivo p/ empresas de beneficiamento de aço inox      | Boa qualidade de vida                    |
|                          | Infraestrutura (conexão e escoamento)                    | Merenda escolar feita com produção local |



QUADRO 2.21: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES                    | DEFICIENCIAS   | POTENCIALIDADES   |
|-----------------------------------|--|---|
| Clima muito quente devido a usina | Poluição das indústrias                              | Reciclagem de lixo                                      |
|                                   | Poluição sonora                                      | Policiamento  |
|                                   | Drenagem   | Melhoria da educação nas escolas públicas               |
|                                   | Falta acessibilidade                                 | Melhoria da questão da ubs                              |
|                                   | Melhoria dos quebra-molas                            | Descentralização dos serviços para bairros (ex: bancos) |
|                                   | Problemas com obras de saneamento                    |   |
|                                   | Deficiência de limpeza nas bocas de lobo             |   |
|                                   | Quedas de energia elétrica                           |   |
|                                   | Fiscalizações dos animais nas ruas                   |   |
|                                   | Melhoria no transporte coletivo                      |   |
|                                   | Falta de alternativa viária p/ acesso ao Setor Leste |   |
|                                   | Falta asfaltamento no Setor Sudoeste                 |   |
|                                   | Cobertura dos pontos de ônibus                       |   |
|                                   | Falta pontualidade no transporte coletivo            |   |
|                                   | Desatualização do código de posturas                 |   |
|                                   | Falta de trafegabilidade nos passeios                |   |
|                                   | Falta ciclovia                                       |   |

QUADRO 2.22: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 03 (REGIONAL NORDESTE) – INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES       | DEFICIENCIAS                                  | POTENCIALIDADES                           |
|----------------------|---|---|
| Região metropolitana | Risco de fechamento do hospital               | Várias escolas                            |
| Indústria aperam     | Voltar cursos técnicos nas escolas municipais | CEFET                                     |
|                      | Falta de acessibilidade nas calçadas          | Muitas quadras                            |
|                      | Programação cultural                          | Lar das meninas                           |
|                      | Insegurança                                   | Exercício ao ar livre                     |
|                      | Não aproveitamento do espaço público          | Plano Decenal da Criança e do Adolescente |
|                      | Tratamento de esgoto                          | Acesso a serviços                         |
|                      | Falta de estacionamento                       | Reciclagem (ASCATI)                       |
|                      | Estrutura dos pontos de ônibus                | Custo de vida                             |
|                      | Falta de emprego                              | Tradição do carnaval                      |
|                      | Crescimento urbano estagnado                  | Serviço de limpeza                        |
|                      |   | Clubes                                    |



### 2.1.3.5 Consulta Pública Comunitária – Setor 05 (Regional Oeste)

No dia 11 de março de 2020, nas dependências da Escola Municipal João Bolinha, foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 05 – Regional Oeste. Participaram do evento membros da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 18 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.8 e nas figuras a seguir. Assim como realizado nas consultas públicas comunitárias anteriores, teve a realização da dinâmica de grupo, contudo devido ao número reduzido da plateia, optou-se pela não divisão em grupos conforme os anteriores, sendo assim, discutidos as temáticas definidas para os eventos por todos. A Figura 2.10 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido<sup>2</sup>.



FIGURA 2.10: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 5 (REGIONAL OESTE).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

<sup>2</sup> Para a análise geral do resultado obtido os apontamentos feitos nos grupos foram segregados conforme a temática.

**QUADRO 2.23: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 05 (REGIONAL OESTE)**  
**- TODAS AS TEMÁTICAS**

| CONDICIONANTES         | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES                           |
|------------------------|--|---|
| APPs e APAs            | Abastecimento de Água                                | Plano de Manejo em Consórcio PDM          |
| Acesso BR e Avenida    | Tráfego na Av. Principal                             | Acessibilidade - rebaixamento da guia     |
| PERD - Plano de Manejo | APP - ocupação irregular                             | Esgotamento no distrito Cachoeira do Vale |
| APERAM                 | Ocupações no Distrito Cachoeira do Vale              |   |
| Acessibilidade         | Grandes Construtoras - Área de APP                   |   |
| Distrito Industrial    | Esgoto - falta de atendimento (Não é 70% atendido)   |   |
| BR e Avenida principal | Rampas de acesso íngremes no centro                  |   |
|                        | Crescimento de mato nas calçadas                     |   |
|                        | Falta de acessibilidade das calçadas                 |   |
|                        | Enchentes após represamento de água pela APERAN 2014 |   |
|                        | Aperan - represamento de água afetou a comunidade    |   |
|                        | Taxas COPASA e atendimento                           |   |
|                        | Água com Ferro e Manganês                            |   |
|                        | Déficit Habitacional                                 |   |
|                        | Ocupação no Morro Cachoeira do Vale                  |   |
|                        | Ocupação na Área de Inundação R. João Pedreiro       |   |
|                        | Arborização  |   |
|                        | COPASA trata esgoto industrial igual ao doméstico    |   |
|                        | Faltam praças e jardins no Cachoeira do Vale         |   |

#### 2.1.3.6 Consulta Pública Comunitária – Setor 06 (Regional Sudoeste)

No dia 11 de março de 2020, nas dependências da Escola Municipal de Timoteo, foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 06 – Regional Sudoeste. Contou com a presença de membros da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 19 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.9, e nas figuras a seguir. Também houve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em apenas dois grupos, sendo o primeiro responsável pelas seguintes temáticas: aspectos físico-naturais, uso e ocupação do



solo e infraestrutura e serviços públicos; e o segundo com aspectos socioeconômicos e infraestrutura social. A Figura 2.11 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada grupo<sup>3</sup>.



FIGURA 2.11: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 6 (REGIONAL SUDOESTE).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.24: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 06 (REGIONAL SUDOESTE) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

| CONDICIONANTES          | DEFICIÊNCIAS                                 | POTENCIALIDADES                           |
|-------------------------|--|---|
| Relevo                  | Falta educação ambiental                     | Creches                                   |
| Praça Céu (localização) | Contenção de encostas                        | Espaço público vazio (horta/pomar urbano) |
|                         | Transporte público                           | Praça Céu (estrutura)                     |
|                         | Congestionamento (Av Ana Moura, Av Amazonas) | Espaços para cultura, lazer e esporte     |
|                         | Projeto fundo de vale (urgente)              |   |
|                         | Planejamento familiar                        |   |
|                         | Acessibilidade UPA (mobilidade)              |   |
|                         | Falta de organização no transito             |   |
|                         | Falta de ponto de ônibus/cobertura           |   |
|                         | Coleta seletiva                              |   |

<sup>3</sup> Para a análise geral do resultado obtido os apontamentos feitos nos grupos foram segregados conforme a temática.

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES |
|----------------|---|-----------------|
|                | Limpeza de córrego/galerias                               |                 |
|                | COPASA (muito buraco)                                     |                 |
|                | Coleta de esgoto  |                 |
|                | Acessibilidade e asfalto (R. Estrela Dalva e outras)      |                 |
|                | Drenagem  |                 |
|                | Ocupação irregular  |                 |
|                | Limpeza de boca de lobo                                   |                 |
|                | Muitos quebra molas e poucas passagens elevadas           |                 |
|                | Uso inadequado de calçadas                                |                 |
|                | Falta manutenção de equipamentos públicos                 |                 |
|                | Sinalização dos estacionamentos                           |                 |
|                | Segurança pública   |                 |
|                | Regularização fundiária                                   |                 |
|                | Falta academia ao ar livre mais centralizado no ana moura |                 |
|                | Falta de recolhimento dos animais de rua                  |                 |
|                | Capina (muito mato)                                       |                 |

QUADRO 2.25: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 06 (REGIONAL SUDOESTE) – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS E INFRAESTRUTURA SOCIAL

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES                           |
|----------------|---|---|
| Fundo de vale  | Problema de drenagem na galeria do centro<br>8 galerias                 | Projeto de parque no fundo de vale (5 km) |
|                | Falta de ligação Bromélia Vale Verde Bandeirantes (transporte - acesso) | Espaço público praça Céu                  |
|                | Falta posto policial  | Institutos de educação                    |
|                | Queimadas (fiscalização)  | Pico Ana Moura                            |
|                | COPASA explora/cobra e não cuida/recupera nascentes                     | Creches CMEI suficientes no setor 6       |
|                | Pouco aproveitamento Pico Ana Moura                                     | Vale do Aço                               |
|                | Dificuldade p/chegar aos CRAS (transporte, segurança)                   |   |
|                | Falta de incentivo p/ produção de utensílio inox                        |   |
|                | Moradia cara  |   |
|                | Custo de vida alto  |   |
|                | Emprego melhorar  |   |



| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES |
|----------------|---|-----------------|
|                | Eventos culturais (não ocorre mais carnaval)                      |                 |
|                | Falta empreendimentos que gerem emprego (setor 6)                 |                 |
|                | Falta de comércio (esp. Inadequadas)                              |                 |
|                | Valorizar os artesões (local feiras)                              |                 |
|                | Falta de limpeza periódica no fundo de vale                       |                 |
|                | Arborização (esp. Inadequadas)                                    |                 |
|                | Capacitação de mão de obra específica (falta) técnica             |                 |
|                | Falta de integração transporte                                    |                 |
|                | Falta posto de gasolina (setor 6)                                 |                 |
|                | Falta um centro de atenção ao idoso (setor 6)                     |                 |
|                | Falta de manutenção no sistema de drenagem (caixa de passagem)    |                 |
|                | Bancos, caixas, lotéricas - não há esse tipo de serviço (setor 6) |                 |
|                | Falta de programa de regularização fundiária                      |                 |
|                | Falta de consciência da população                                 |                 |
|                | Estudo/plano de mobilidade urbana (falta)                         |                 |

#### 2.1.3.7 Consulta Pública Comunitária – Setor 07 (Regional Leste)

No dia 12 de março de 2020, nas dependências da Escola Haydée de Souza Abreu, foi realizada Consulta Pública Comunitária referente ao setor 07 – Regional Leste. Participaram do evento membros da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 50 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.10, e nas figuras a seguir.

Assim como realizado nas consultas públicas comunitárias anteriores, teve a realização da dinâmica de grupo, em que os participantes foram divididos em cinco grupos nas temáticas citadas anteriormente. A Figura 2.12 ilustra a atividade realizada e os quadros na sequencia, o resultado obtido em cada temática.





FIGURA 2.12: VISTAS DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 7 (REGIONAL LESTE).  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

QUADRO 2.26: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 07 (REGIONAL LESTE) – ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS

| CONDICIONANTES  | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES                     |
|-----------------|--|-------------------------------------|
| APP             | Poluição   | Arborização                         |
| Parque estadual | Ocupação em ...                                      | Parque estadual Oikós               |
| Ferrovias       | Deslizamentos  | Topografia (maior parte é plana)    |
| Montanhas       | Queimadas  | Melhoria das áreas de lazer pública |
| Siderurgia      | Poluição sonora (Sta Terezinha)                      | Equipe de zoonose                   |
| Clima           | Falta de fiscalização nas queimadas (pouca)          | Recolhimento de animais             |
|                 | Animais na pista                                     | ASCATI                              |
|                 | Questão cultural (divulgação, exemplo)               | Crescimento da reciclagem           |
|                 | Rever a contratação de limpeza publica A frequencia) |                                     |
|                 | Falta de planejamento                                |                                     |
|                 | Fiscalização das obras (pública e privada)           |                                     |

| CONDICIONANTES | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES |
|----------------|--|-----------------|
|                | Caminhão do setor industrial estacionando nas ciclovias e calçadas |                 |

QUADRO 2.27: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 07 (REGIONAL LESTE)  
– USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| CONDICIONANTES                             | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES   |
|--|---|---|
| Existência de acesso único para os setores | Queda de barrancos sobre as residências                             | Uso industrial no Limoeiro  |
|  | Falta adequação/melhoria na infraestrutura do distrito industrial I | Centralidade comercial no Limoeiro                                    |
|  | Risco de alagamento   | Áreas disponíveis para expansão urbana (planas e próximas do asfalto) |
|  | Capacitação da população para lidar com desastres                   | Aproveitamento de águas pluviais (chuva)                              |
|  | Falta assistencia técnica para construções                          | ZEIS no bairro Limoeiro e Recanto Verde                               |
|  | Sistema de drenagem precário  |   |
|  | Falta legalização/regularização dos lotes e construções             |   |
|  | Falta de alternativas viárias                                       |   |
|  | Poluição atmosférica indústrias                                     |   |
|  | Conclusão da UBS do Limoeiro  |   |
|  | Ausência de recuos nas construções                                  |   |
|  | Queimadas criminosas  |   |

QUADRO 2.28: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 07 (REGIONAL LESTE)  
– ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

| CONDICIONANTES           | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES                             |
|--------------------------|---|---|
| Existência de industrias | Distrito industrial poluição uso c/ fins diferentes | Maior oferta ensino técnico municipalizado  |
|                          | Problemas escoamento de produção/vias de acesso     | Distrito industrial gera emprego            |
|                          | Falta de empregos em Timóteo                        | Política de apoio p/ desenvolver mais renda |
|                          | Baixa escolaridade da população local               | Portal PERD ao turismo ambiental            |
|                          | Deficiente transporte p/ trabalho                   | Diversifica indústrias                      |
|                          | Falta diversidade de empreendimentos na região      | Subsídio a habitação social incentivo       |
|                          | Mal de obra mal remunerada                          | Agricultura familiar                        |



**QUADRO 2.29: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 07 (REGIONAL LESTE)  
– INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

| CONDICIONANTES      | DEFICIÊNCIAS  | POTENCIALIDADES   |
|---------------------|---|---|
| Área de preservação | Calçadas irregulares  | Padrão nas calçadas   |
|                     | Acesso a região (trajeto)   | Produção leiteira de corte e hortaliças<br>Licuri e Celeste |
|                     | Tratamento esgoto COPASA não é eficiente                                  | Novo acesso Limoeiro Velho setor 1                          |
|                     | Falta acessibilidade  | Area turística Macuco Lagoa Juquita                         |
|                     | Abastecimento de água   |   |
|                     | Copasa diz que não é culpa dela o esgoto clandestino                      |   |
|                     | Avenida Alexandre Torques (alargar) espaçamento                           |   |
|                     | Falta de manutenção de galerias   |   |
|                     | R. Maçaranduba e entorno consolidadas                                     |   |
|                     | Alagamento de ruas sem pavimentação                                       |   |
|                     | Regularização fundiária   |   |
|                     | Drenagem insuficiente na regional   |   |
|                     | Macuco, Recanto Verde e Limoeiro 1300 habitações registradas              |   |
|                     | Desvalorização dos imóveis próximos a ETE da copasa                       |   |
|                     | Desvalorização dos imóveis próximos aos imóveis                           |   |
|                     | Falta absteccimento de luz e água onde não há titulariz. de propriedade   |   |
|                     | Segurança no córrego do caça  |   |
|                     | Transporte para chegar a UPA  |   |
|                     | Asfalto e falta de acostamento adequado na av. Pinheiros não tem drenagem |   |
|                     | Falta lazer noturno e de parques  |   |
|                     | Alargar acesso  |   |
|                     | Não dá acesso a area turistica  |   |
|                     | Falta de passeio e ciclovia   |   |
|                     | Pavimentar (falta) as proximidades de Haydee (escola)                     |   |
|                     | Qualidade da produção habitação   |   |
|                     | Odor da ETE da copasa   |   |



**QUADRO 2.30: RESULTADO DAS CDPs OBTIDO NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA DO SETOR 07 (REGIONAL LESTE)  
– INFRAESTRUTURA SOCIAL**

| CONDICIONANTES      | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES   |
|---------------------|--|---|
| Distância do centro | Não são feitos eventos no setor 7 (acesso a cultura depende de ônibus) | Acessibilidade na UBS Alfaville   |
| PERD                | Poucos horários do ônibus metropolitano                                | Ciclovia/pista de caminhada (precisa melhorar, falta iluminação) estender |
| Cursos d'agua       | Falta de coleta de lixo  | Humanizar   |
|                     | Associação de bairros  | Futsal Tio Carlinhos  |
|                     | Atenção a criança e adolescente  | Escola Haydee (tempo integral)  |
|                     | Ballet (não tem mais)  | Fundação Emauto (mas falta transporte p/ crianças)                        |
|                     | Setor 7 não tem espaços para cultura (praças e parques)                | Quadras e campo do Alfaville p/ Limoeiro setor 7                          |
|                     | Faltam cursos no cras (programas p/ crianças)                          |   |
|                     | Agência dos correios não tem   |   |
|                     | Não tem lotérica ou agência lotérica                                   |   |
|                     | Não tem escola (setor 7)   |   |
|                     | Acesso a serviços básicos (água, luz, etc...)                          |   |
|                     | Ausência de escola técnica no setor 7                                  |   |
|                     | Falta de segurança no trânsito   |   |
|                     | Falta pediatra na UPA do limoeiro                                      |   |
|                     | Acessibilidade da UBs do limoeiro                                      |   |

#### 2.1.4 Análise Geral

A partir da apuração das contribuições realizadas durante os eventos de participação social, somou-se 574 contribuições, destas 396 foram apontadas como deficiências no município, representando 70% do total, contrapondo-se às 171 (30%) contribuições como potencialidades, conforme pode ser observado no gráfico da Figura 2.13.

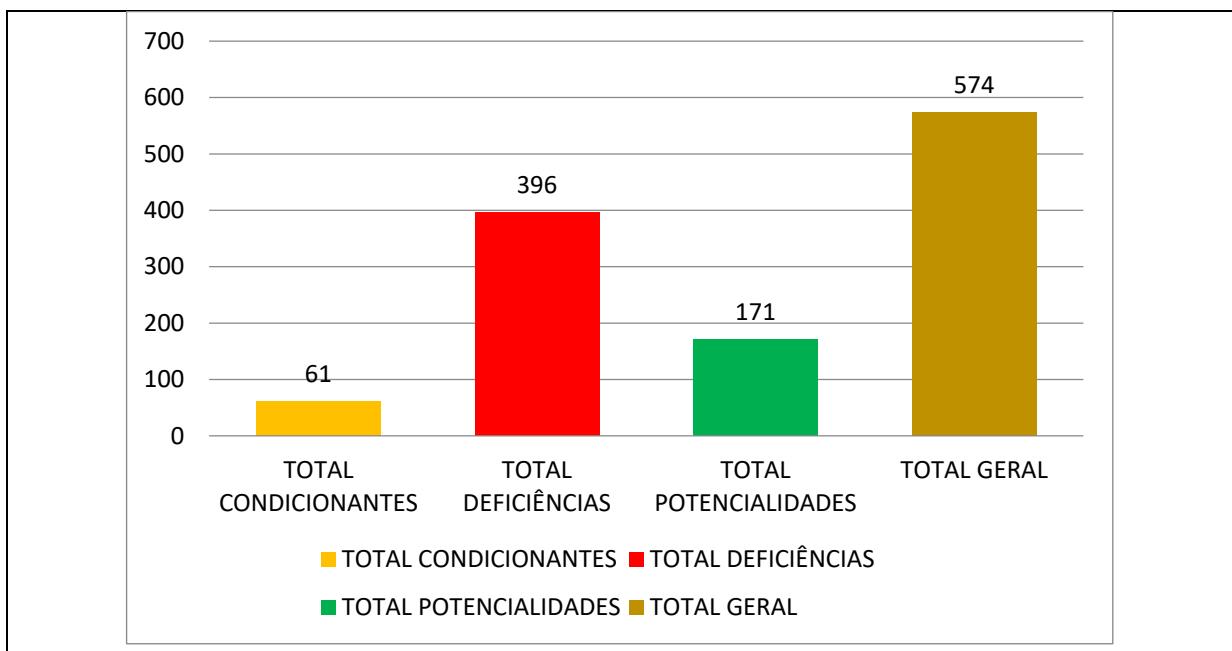


FIGURA 2.13: GRÁFICO DO TOTAL DE CONTRIBUIÇÕES E POR CATEGORIA REALIZADAS NOS EVENTOS PARTICIPATIVOS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

Dentre os eventos realizados, o setor que mais fez contribuições se refere ao setor 03 (regional Nordeste), com um total de 98. No entanto, não se refere ao setor que teve maior número de público, que foi o setor 07, este também se destacou com expressiva quantidade de contribuições. No tocante às deficiências apontadas, o setor 03 foi o que mais fez apontamentos, correspondendo a 75% do total de contribuições feitas no setor. Já em relação às potencialidades, o setor 04 (regional Norte) foi o que teve maior número do total de contribuições do setor, conforme pode ser observado no gráfico da Figura 2.14.

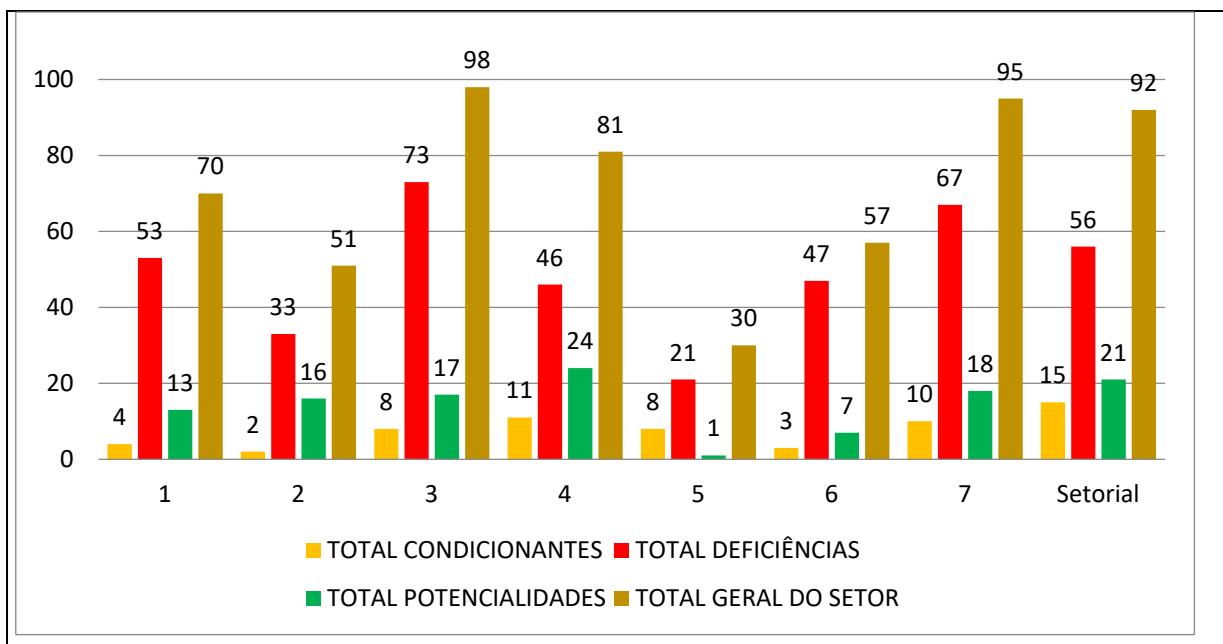


FIGURA 2.14: GRÁFICO DO TOTAL DE CONTRIBUIÇÕES POR CATEGORIA E POR EVENTO PARTICIPATIVO.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

As questões avaliadas seguiram parte da categorização adotada para elaboração da Leitura Técnica: aspectos físico-ambientais, uso e ocupação do solo, de infraestrutura e serviços públicos, socioeconômicos e infraestrutura social. Esta estruturação, no entanto, não significa uma leitura estanque dos elementos citados, uma vez que as interações existentes entre estes moldam as dinâmicas e os interesses presentes no município de Timóteo.

Como forma de melhor entender a percepção da comunidade em relação a diversos aspectos do município, além dos quadros apontando os resultados obtidos das CDP, separadas por evento participativo nos itens anteriores, foram elaborados gráficos diferenciando os oito eventos (sete consultas públicas comunitárias e uma reunião setorial) por cores, para possibilitar uma análise geral dos resultados, dentro de cada temática abordada. Tais gráficos sintetizam as principais questões levantadas pela população diferenciando-as por evento nas quais apareceram, no intuito de identificar e ressaltar as prioridades para elaboração das próximas etapas da revisão do PDP.

Assim, as principais questões relacionadas aos aspectos físico-ambientais dizem respeito à poluição do ar e da água (apontados em cinco eventos), à arborização inadequada e às queimadas no município. Algumas práticas no município poderiam ser evitadas se houvesse maior fiscalização ou mais efetividade, que também foi apontada como deficiência, principalmente nas consultas públicas comunitárias dos setores 01, 07 e na reunião setorial. Por outro lado, foram citadas algumas potencialidades relacionadas às áreas naturais protegidas existentes no município (PERD, APA da Serra do Timóteo), e outros atrativos naturais como o Pico do Ana Moura mencionado em cinco eventos (setores 01, 02, 03, 06 e reunião setorial).



A Figura 2.15 e a Figura 2.16 a seguir, demonstram as principais deficiências e potencialidades relacionadas aos aspectos físico-ambientais, assim como os eventos em que as questões foram identificadas. Cada evento está representado por uma cor, de acordo com a legenda.

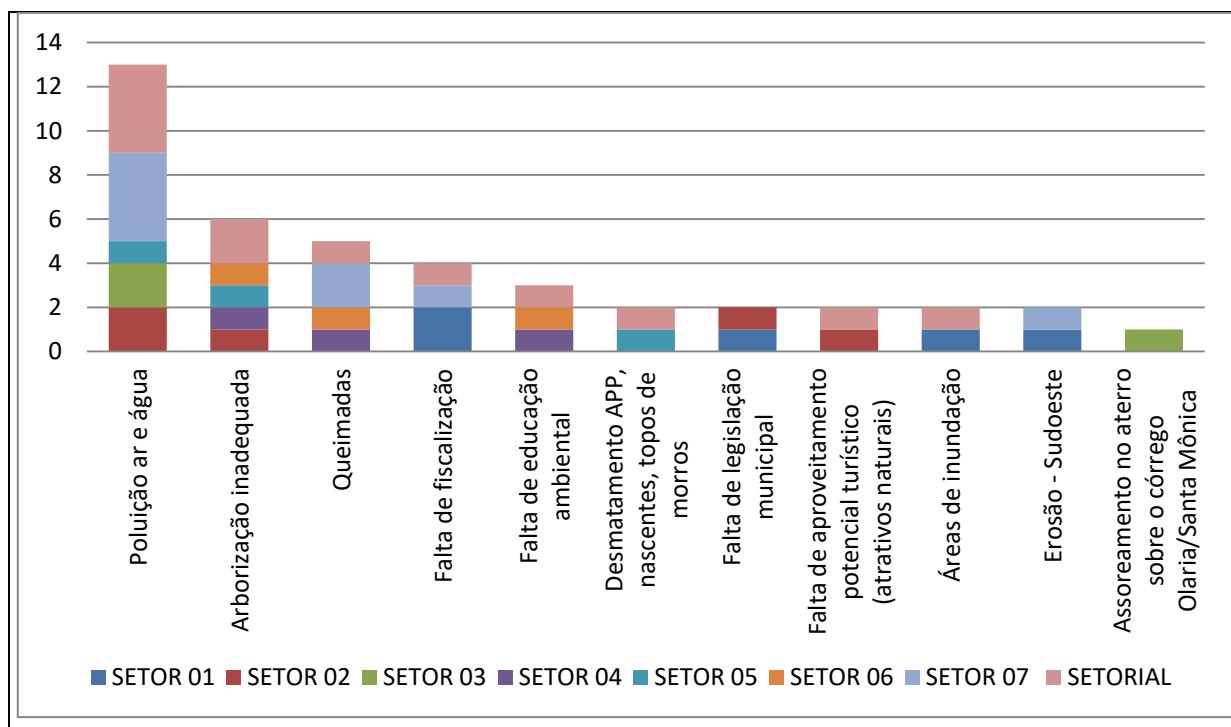


FIGURA 2.15: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS DEFICIÊNCIAS RELACIONADAS AOS ASPECTOS FÍSICO-AMBIENTAIS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

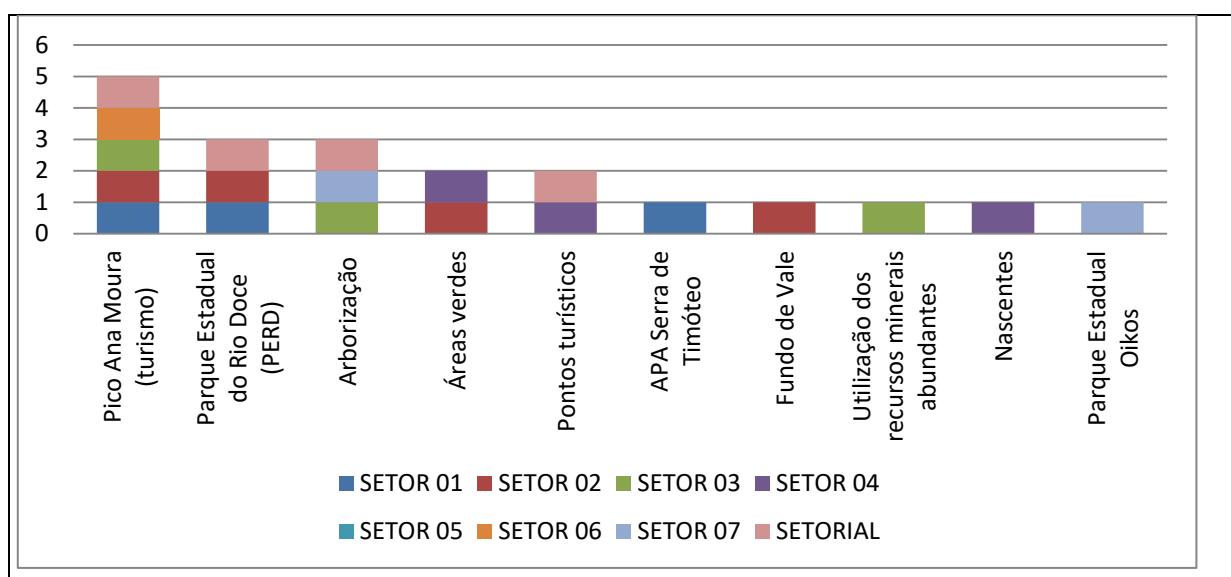


FIGURA 2.16: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES RELACIONADAS AOS ASPECTOS FÍSICO-AMBIENTAIS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020



No tocante ao uso e ocupação do solo, é expressivo o número de contribuições relacionadas às ocupações irregulares e a carência de regularização fundiária no território timotense. O setor 05 (regional Oeste) foi a que teve maior número de apontamentos acerca das ocupações irregulares. Questões relacionados à expansão urbana inadequada, em áreas impróprias e carência de critérios no uso e ocupação do solo também foram apontadas durante os eventos (Figura 2.17). A existência de projetos de fundo de vale, como o Ana Moura a Olaria II/Ana Rita – Centro, por sua vez foram apontados em maior numero como potencialidades, seguidos das áreas verdes e possibilidade de áreas para expansão urbana (Figura 2.18).

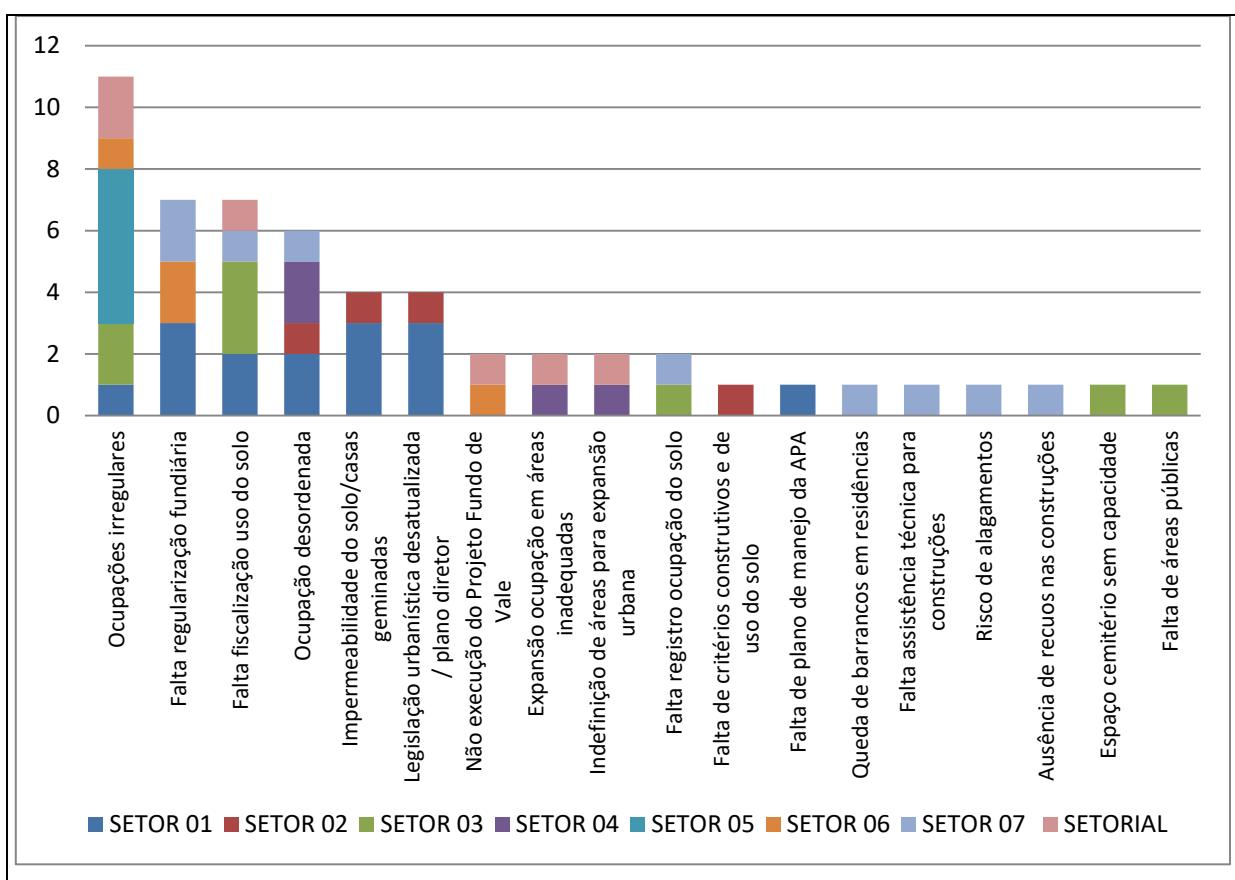


FIGURA 2.17: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS DEFICIÊNCIAS RELACIONADAS AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.  
Fonte: Elaborado por Consórcio EcoTécnica-Detzel, 2020

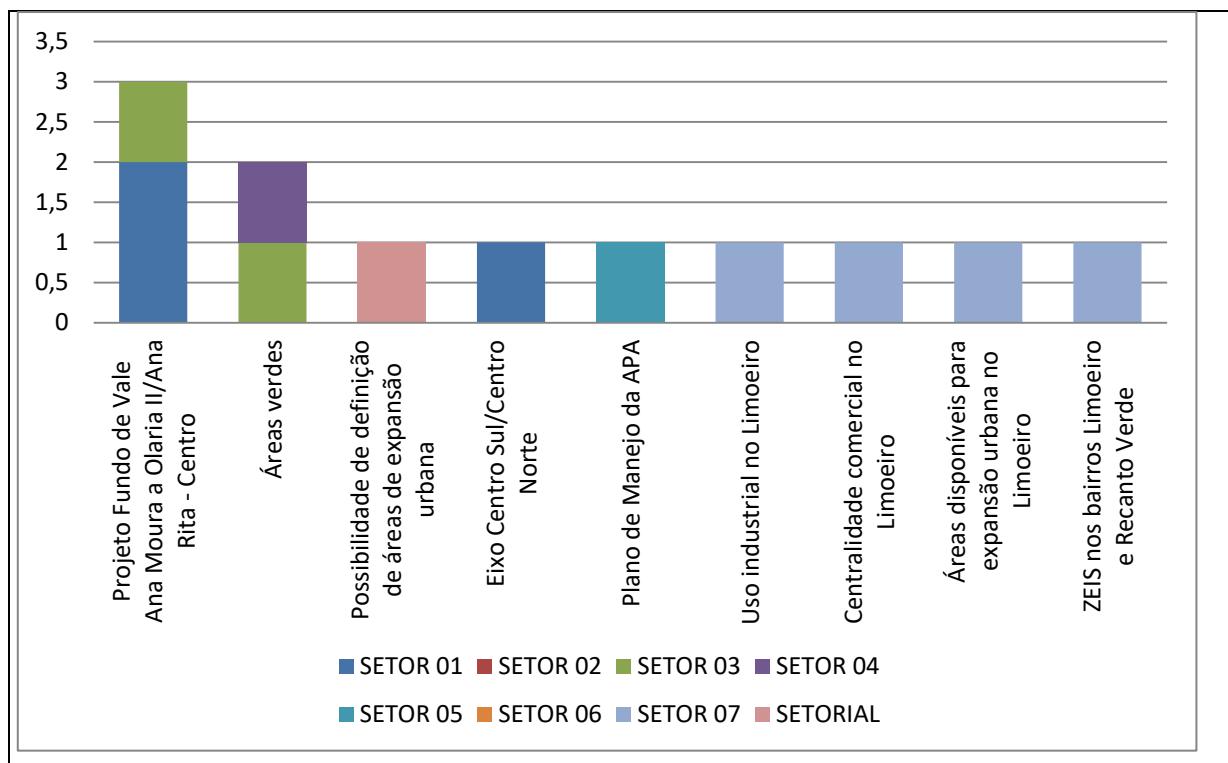


FIGURA 2.18: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES RELACIONADAS AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.

Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

Os principais aspectos relacionados à infraestrutura e serviços públicos no tocante à mobilidade no município de Timóteo foi citado em todos os eventos, ou seja, essa carência é percebida em todo o seu território, com maior ênfase nos setores 06 (regional Sudoeste) e 07 (regional Leste). De forma complementar, a falta de acessibilidade e regulamentação específica no município também interferem na mobilidade, sendo apontado significativamente em todos os eventos. Em se tratando de infraestrutura sanitária, a falta de sistema de drenagem pluvial ou o seu uso inadequado também foi bastante apontada na maior parte dos eventos, assim como o sistema de esgoto ineficiente e/ou insuficiente. Como potencialidades foram apontados a existência de coleta seletiva realizada pela ASCATI, a ciclovia e transporte coletivo metropolitano.

A Figura 2.19 e a Figura 2.20 a seguir, demonstram as principais deficiências e potencialidades relacionadas aos aspectos de infraestrutura e serviços públicos, respectivamente, assim como os eventos (separadas por cores) em que as questões foram levantadas.



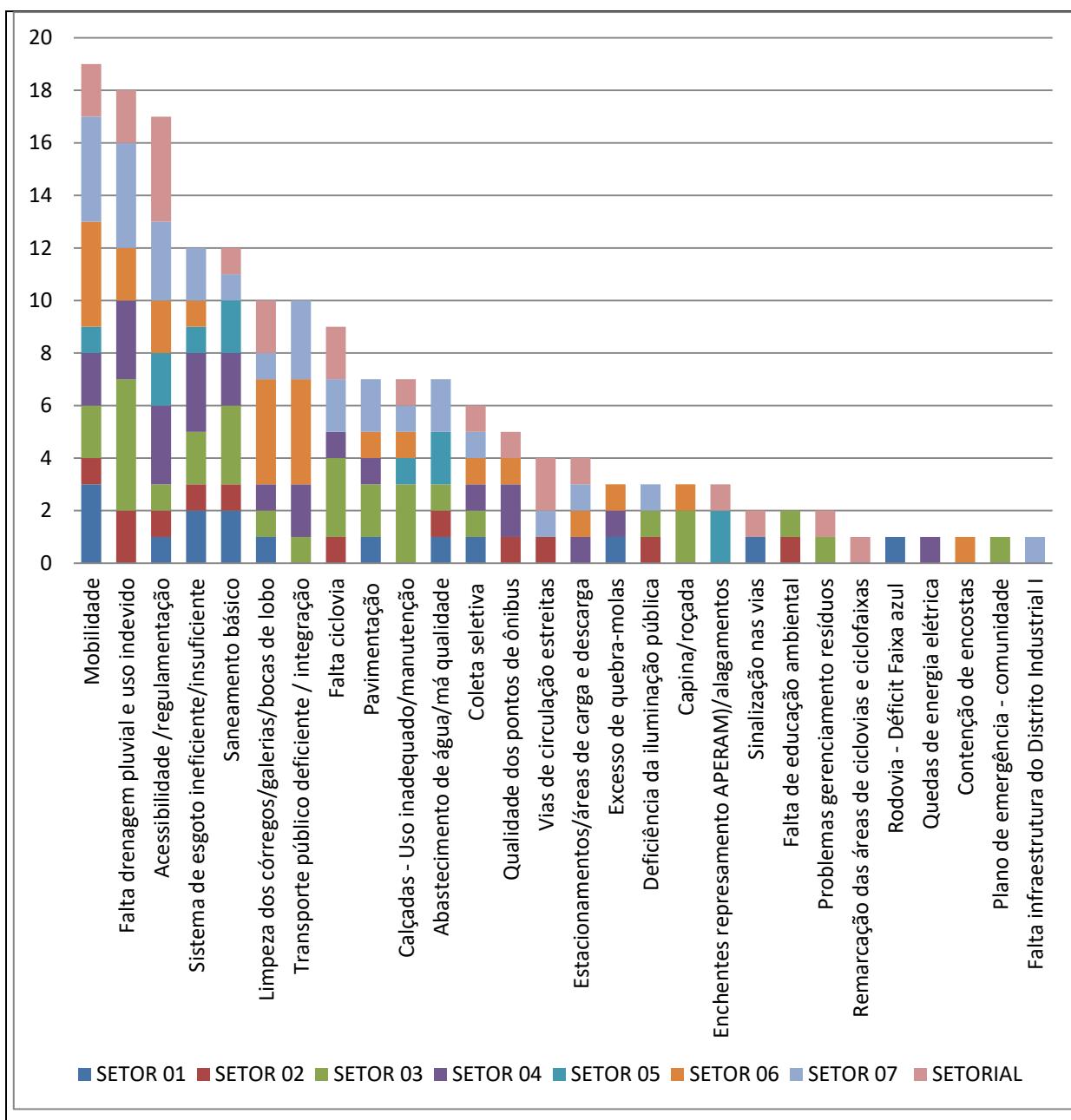


FIGURA 2.19: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS DEFICIÊNCIAS RELACIONADOS À INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020



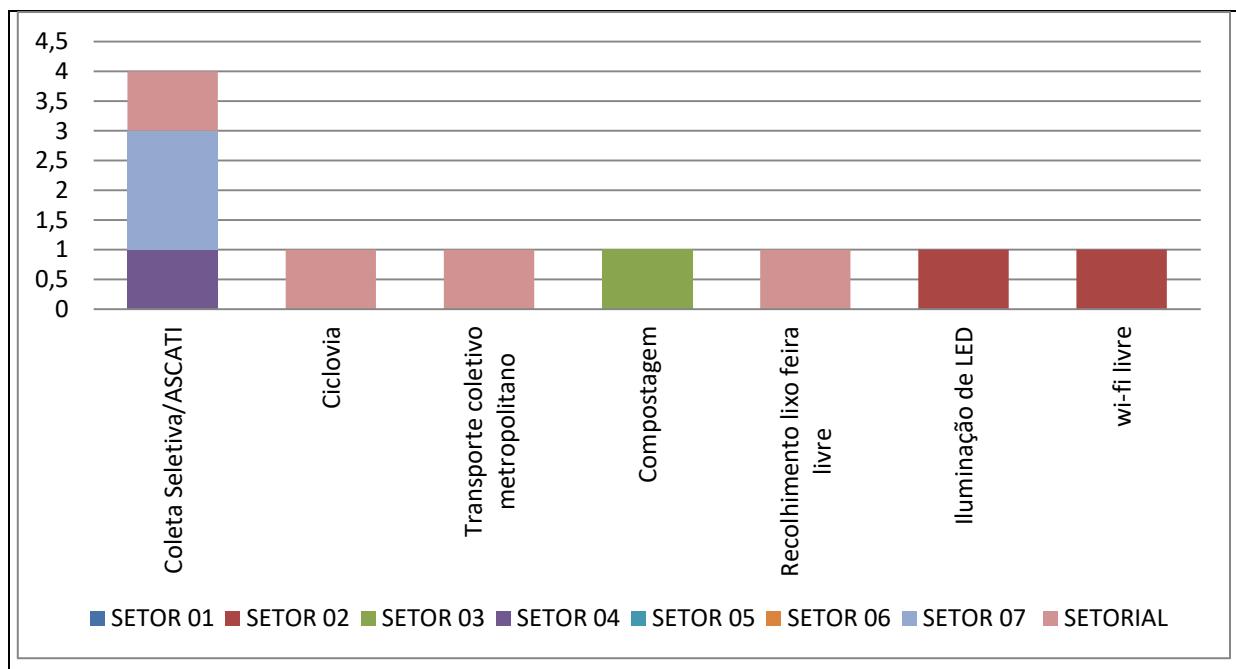


FIGURA 2.20: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES RELACIONADOS À INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

Já em relação à infraestrutura social, ressalta-se as contribuições realizadas com relação aos problemas em áreas e equipamentos de lazer, esporte e recreação, tendo o setor 03 (regional Nordeste) com maior número de registros. Em seguida tem-se aspectos relacionados à segurança e habitação no município como deficiências. Não obstante, questões da saúde e educação também foram apontadas expressivamente. Por outro lado, como potencialidades também tiveram bastante contribuições, como a existência de diversos equipamentos de ensino como creches, escolas, APAE, unidade do CEFET no município; e a existência de espaços públicos voltados para o lazer (como o Instituto Oikós e Clube do Cavalo).

A Figura 2.21 e Figura 2.22 resume as principais deficiências e potencialidades relacionadas a infraestrutura social, assim como os eventos em que tais questões foram levantadas.

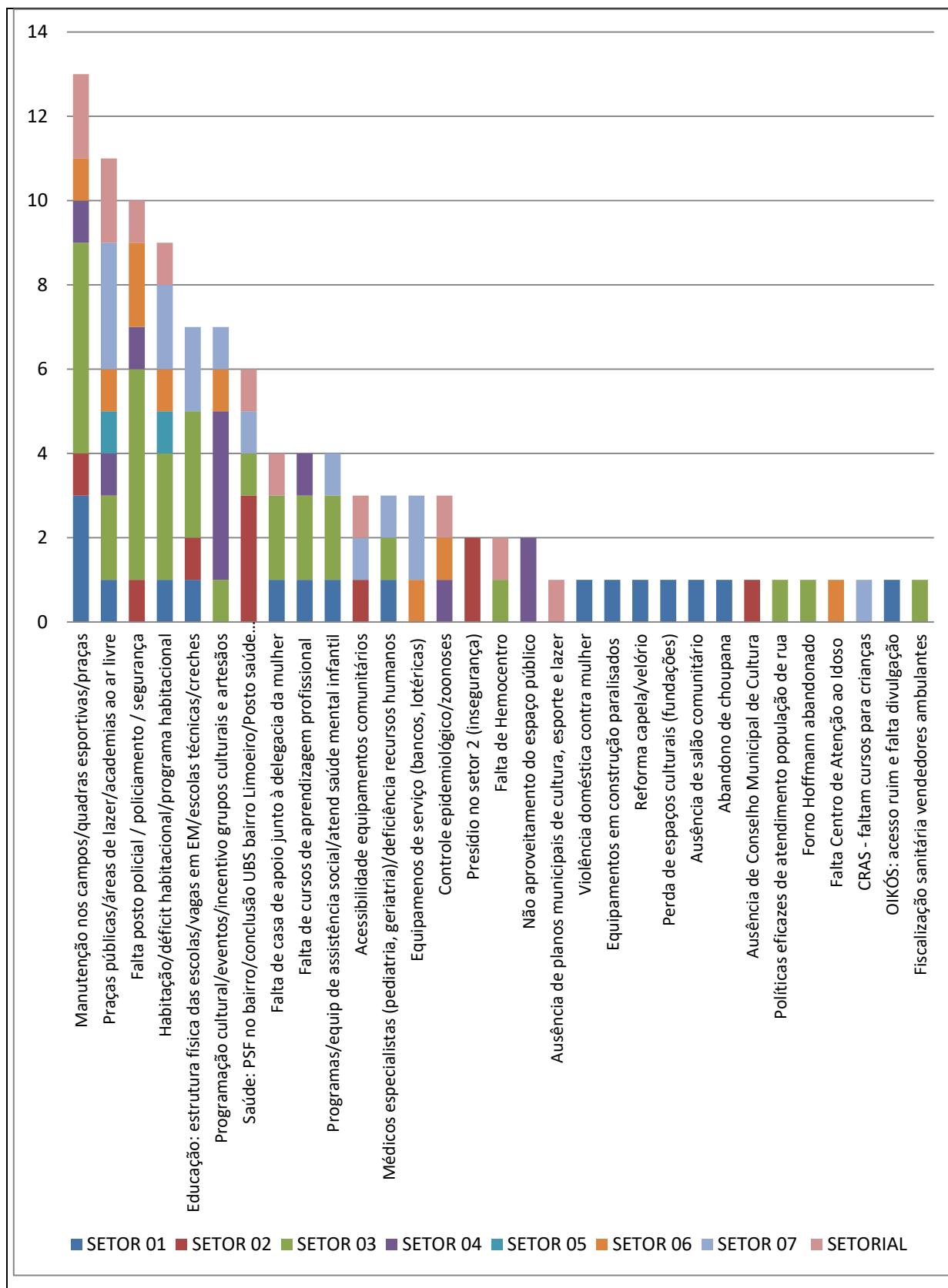


FIGURA 2.21: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS DEFICIÊNCIAS RELACIONADOS À INFRAESTRUTURA SOCIAL.  
Fonte: Elaborado por Consórcio EcoTécnica-Detzel, 2020



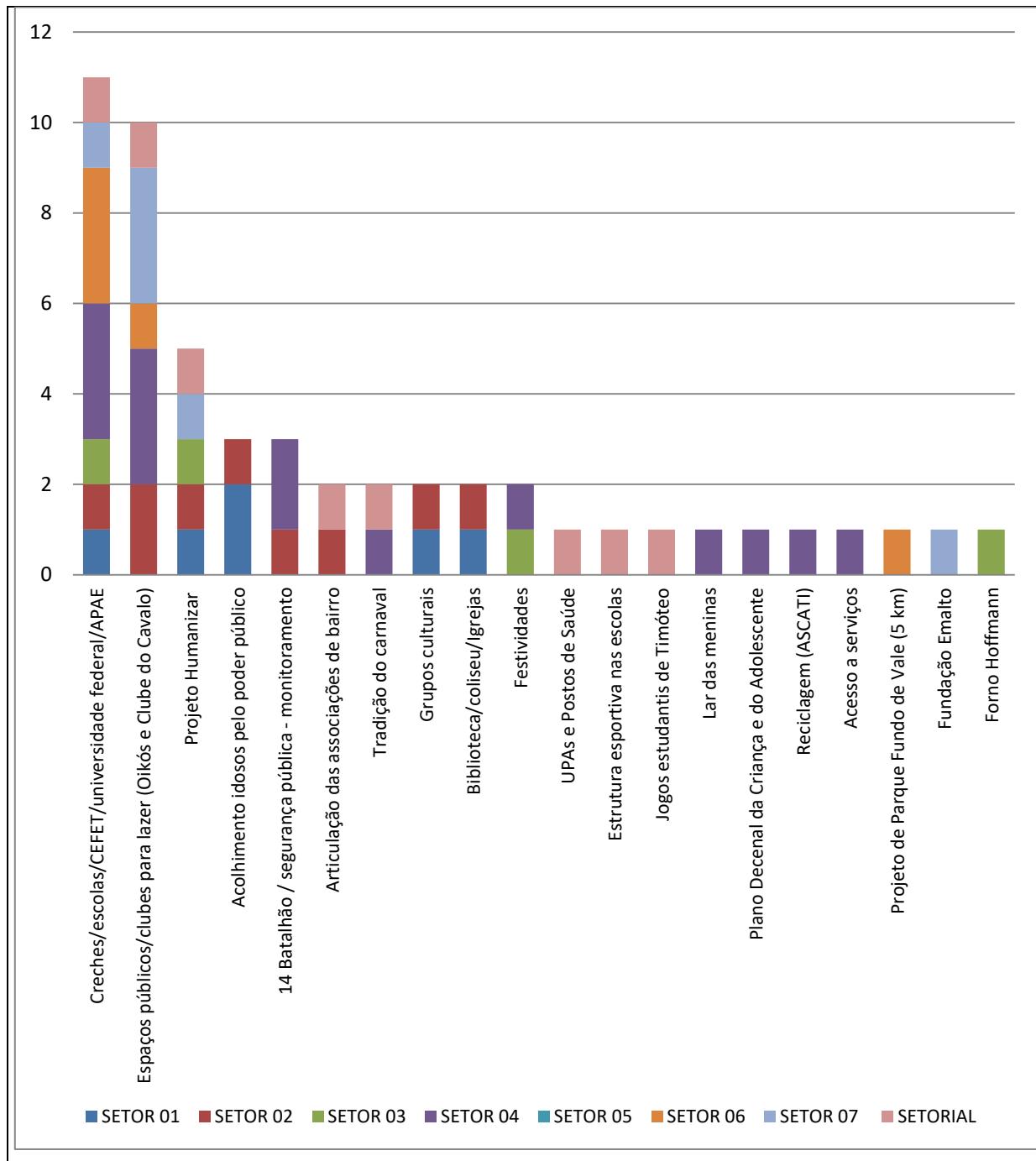


FIGURA 2.22: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES RELACIONADOS À INFRAESTRUTURA SOCIAL.  
Fonte: Elaborado por Consórcio Ecotécnica-Detzel, 2020

No tocante aos aspectos socioeconômicos, a carência de empreendimentos e emprego foram os que mais tiveram contribuições, seguidos da falta de diversidade de novos segmentos econômicos (monopólio da APERAM). Já em relação as potencialidades vislumbradas pela população, tem-se a existência de atrativos naturais e a tradição do carnaval como potencial para desenvolvimento do turismo no município, o comércio forte



e a agricultura familiar. As principais questões levantadas nos eventos encontram-se na Figura 2.23 e Figura 2.24 a seguir. Os gráficos demonstram as principais deficiências e potencialidades relacionadas aos aspectos socioeconômicos, divididas em cores, de acordo com os eventos nas quais as questões foram apontadas.

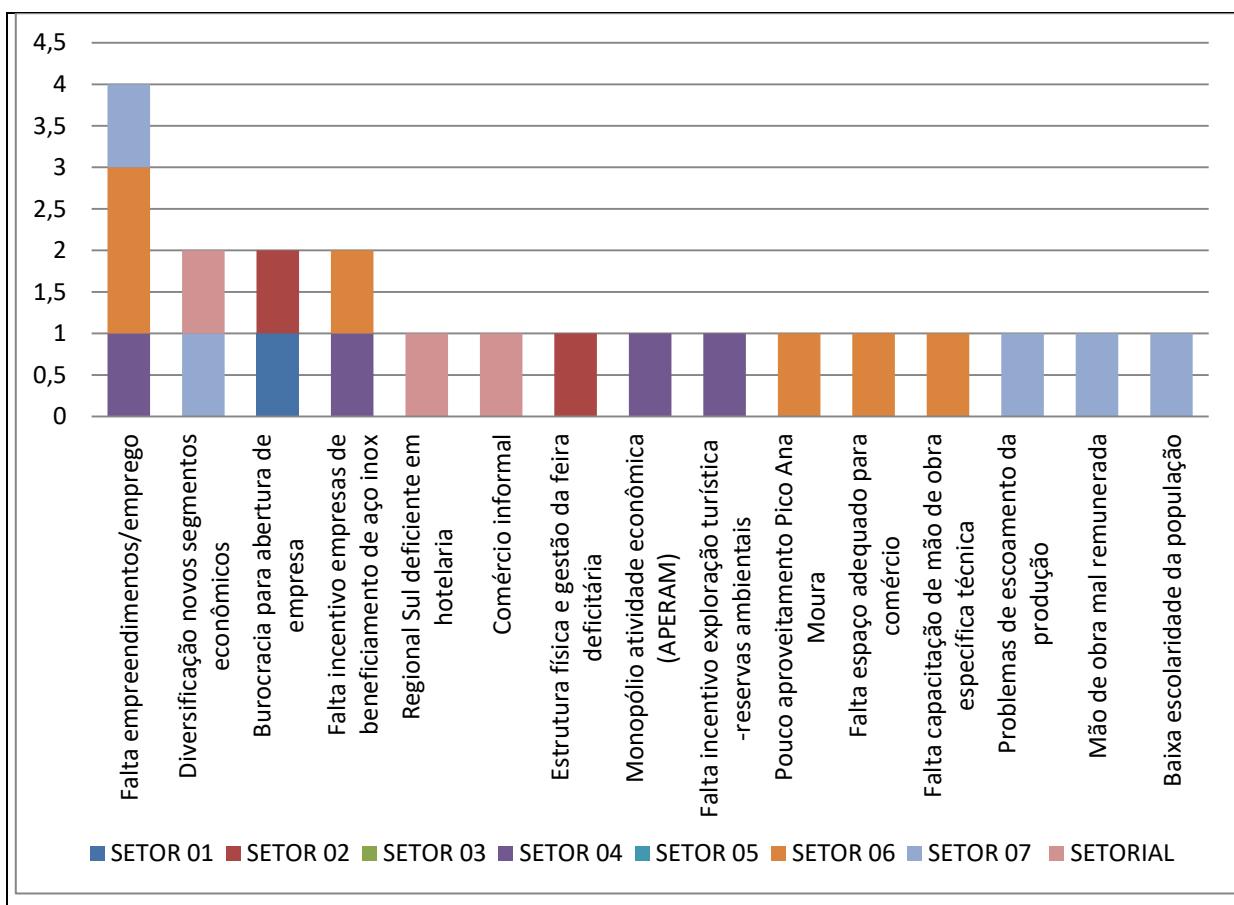


FIGURA 2.23: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS DEFICIÊNCIAS RELACIONADOS AOS ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio EcoTécnica-Detzel, 2020

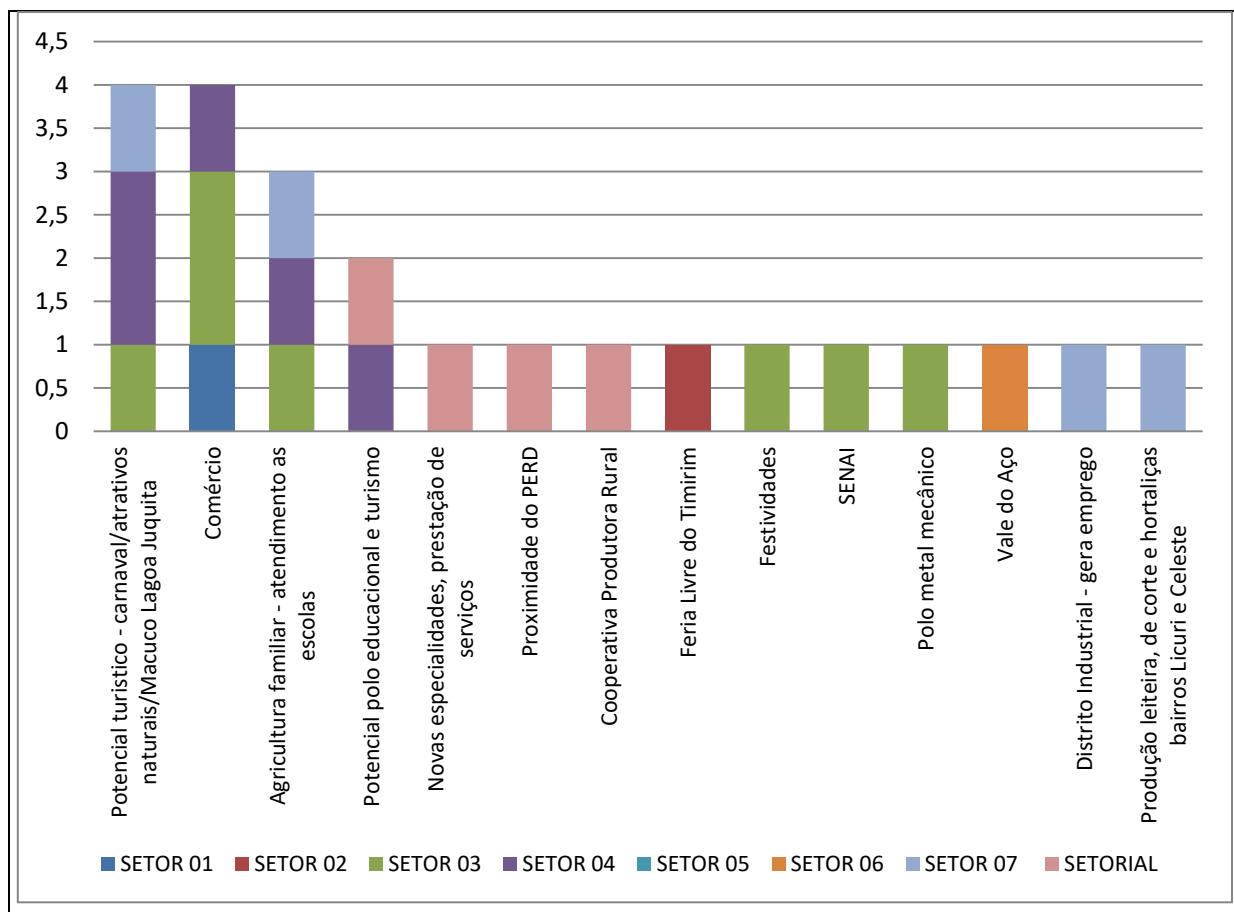


FIGURA 2.24: GRÁFICO DAS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES RELACIONADOS AOS ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS.  
Fonte: Elaborado por Consórcio EcoTécnica-Detzel, 2020

## 2.1.5 Mecanismos de mobilização e divulgação dos eventos

Durante a etapa de planejamento dos eventos da leitura comunitária, a consultoria prestou orientações aos gestores municipais envolvidos na condução do processo de revisão do PDP de Timóteo, no tocante a escolha dos locais de realização dos eventos, material de apoio, atores a serem convidados e divulgação dos mesmos, com disponibilização de textos informativos para mobilização da população.

Assim, a divulgação dos eventos ocorreu através de chamadas no site oficial da Prefeitura Municipal e rede social – Facebook, mensagens enviadas pelo aplicativo WhatsApp da Prefeitura Municipal às pessoas cadastradas e entidades sociais, conforme ilustram as figuras a seguir.





FIGURA 2.25: PUBLICAÇÃO NO SITE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO DIVULGANDO A PROGRAMAÇÃO DAS CONSULTAS PÚBLICAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO.  
Fonte: TIMOTEIO, 2020a.

**Prefeitura de Timóteo divulga cronograma de audiências para discussão do Plano Diretor**

Documento, que deveria ter sido atualizado até 2014, terá como foco o desenvolvimento sustentável

O Município de Timóteo inicia no dia 9 de março as audiências públicas para a revisão do Plano Diretor Participativo. Essa revisão deveria ter sido feita até 2014, conforme determinação do Estatuto da Cidade. Entretanto somente em 2019, a atual gestão da Prefeitura de Timóteo encaminhou a elaboração desse importante instrumento de desenvolvimento.

A tomada de preços nº 007/2019 para a contratação de empresa especializada foi encerrada em setembro de 2019 e vencida pelo Consórcio Ecotécnica/DETZEL, com o valor de R\$ 399.851,05. Em novembro foi lançada a revisão com a apresentação de como será feito o diagnóstico.

O Plano Diretor é o marco legal da política de desenvolvimento de um Município. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada na utilização e desenvolvimento dos espaços urbanos e na oferta dos serviços públicos.

"A revisão do Plano Diretor Participativo vai levantar informações sobre os serviços, mobilidade urbana, estrutura física, saneamento básico, dentre outras, a respeito do nosso Município. A partir desse diagnóstico vamos propor soluções para esses problemas e sugerir ideias para a cidade que queremos", explicou Fabricio Araújo, secretário municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente.

**Identidade**

A discussão do Plano Diretor Participativo será feito em oito etapas ao longo do ano, com a realização de audiências públicas e reuniões em todas as regionais do Município. Ou seja, os moradores de Timóteo terão a oportunidade de ajudar por meio da apresentação das suas demandas e necessidades, definindo as diretrizes e propostas que, após serem aprovadas coletivamente, serão transformadas em lei.

FIGURA 2.26: PUBLICAÇÃO NO SITE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO DIVULGANDO A PROGRAMAÇÃO DAS CONSULTAS PÚBLICAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO..  
Fonte: TIMOTEIO, 2020b.



Não seguro | timoteo.mg.gov.br/79/plano-diretor-timoteo




## CONHEÇA A AGENDA DE EVENTOS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE TIMÓTEO

CONHEÇA A AGENDA DE EVENTOS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE TIMÓTEO

Durante o mês de março está prevista a realização de diversos encontros que fazem parte do processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo. Ao todo serão sete consultas públicas comunitárias, uma reunião setorial e Audiência Pública. As consultas públicas comunitárias serão setorizadas e toda comunidade está convidada a participar. A reunião setorial terá como público elas as entidades representativas no município, e por fim a audiência pública, com a participação da população em geral. Também será realizado o chamamento da sociedade civil organizada a participarem da Comissão de Acompanhamento do processo de revisão do plano.

Nesta fase, as consultas públicas comunitárias tem por objetivo apresentar à população o que é o plano diretor e mobilizá-las a participarem do processo de revisão do plano diretor participativo de Timóteo, garantindo a participação direta de toda a população, e que cada cidadão tenha a oportunidade de colaborar com suas percepções sobre a realidade local, subsidiando a elaboração de um diagnóstico da realidade do município, considerando as necessidades específicas de cada região.

Fique por dentro da programação e participe do processo de revisão do Plano Diretor de Timóteo, sua participação faz a diferença!

**PROGRAMAÇÃO:**

**REUNIÃO SETORIAL**

Fique por dentro da programação e participe do processo de revisão do Plano Diretor de Timóteo, sua participação faz a diferença!

**PROGRAMAÇÃO:**

| REUNIÃO SETORIAL                                |  |              |   |
|---|--|--------------|---|
| 10/03/2010<br>(terça-feira)                     | Representantes dos segmentos da sociedade civil organizada   | Horário: 10h | Local: Auditório da Prefeitura            |
| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (09/03 – 12/03) |  |              |   |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                   | Setor 1 (Região Sul)<br><br>Bairros: Ana Malaquias, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José | Horário: 19h | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                   | Setor 2 (Região Sudeste)<br><br>Bairros: Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim  | Horário: 19h | Local: Auditório do Sindicato             |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)                     | Setor 3 (Região Nordeste)<br><br>Bairros: Cruzeirinho, Eldorado, Passaredo, Novo Horizonte, Olaria, Quitandinha, Santa Maria.                              | Horário: 19h | Local: IMETT                              |



|                                   |                              |  |              |                                     |  |
|-----------------------------------|------------------------------|--|--------------|-------------------------------------|--|
|                                   | (quarta-feira)               | Bairros: Cachoeira do Vale, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde   | Horário: 19h | Bolinha                             |  |
|                                   | 11/03/2020<br>(quarta-feira) | Setor 6 (Região Sudoeste)<br>Bairros : Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde.                                | Horário: 19h | Local: Escola Municipal de Timoteo  |  |
|                                   | 12/03/2020<br>(quinta-feira) | Setor 7 (Região Leste)<br>Bairros: Alegre, Alphaville, Limoeira, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde. | Horário: 19h | Local: Escola Haydée de Souza Abreu |  |
| <b>PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA</b> |                              |  |              |                                     |  |
|                                   | 13/03/2020<br>(sexta-feira)  | TODA A POPULAÇÃO   | Horário: 19h | Local: Auditório da Prefeitura      |  |

Acesse a Leitura Técnica Preliminar (Diagnóstico), disponível em:  
[Leitura Técnica](#)

FIGURA 2.27: PUBLICAÇÃO NO SITE OFICIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO DIVULGANDO A PROGRAMAÇÃO DAS CONSULTAS PÚBLICAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO.  
Fonte: TIMÓTEO, 2020b.

## 2.2 Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Participativo

Em atendimento ao Plano Executivo dos Trabalhos, foi realizada a Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Timóteo, no dia 13 de março de 2020, as 19h, no auditório da sede da Prefeitura Municipal. O escopo e objetivo principal do evento foi a disseminação de conhecimento acerca do processo de revisão do Plano Diretor, englobando conceitos, embasamento legal, conteúdo a ser abordado, etapas, cronograma de execução das atividades, além da forma de participação no processo. Também foi apresentada uma síntese da Leitura Técnica realizada pelos técnicos da equipe da consultoria, parte integrante do diagnóstico da realidade do município de Timóteo.

Contou com a presença da equipe técnica municipal, equipe da consultoria, entidades representativas da sociedade civil organizada e população em geral, totalizando um público de 80 pessoas, conforme lista de presença constante no ANEXO 5.11, e nas figuras a seguir.





FIGURA 2.28: VISTAS DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO.  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

O evento teve início com a composição da mesa para abertura dos trabalhos e manifestações das autoridades e demais formalidades (Figura 2.29). Em seguida foi dada a palavra para o arquiteto da equipe da consultoria Walter Gustavo Linzmeyer, que conduziu a apresentação do escopo do evento, comentado anteriormente. Este utilizou como ferramenta de apoio, uma apresentação estruturada no programa Microsoft Office (PowerPoint .PPTx), conforme apresentado no Apêndice 4.13, e projetada em Datashow (Figura 2.28).





FIGURA 2.29: VISTAS DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO – MANIFESTAÇÃO DAS AUTORIDADES  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

De forma sintética foi apresentada a Leitura Técnica, ou seja, o diagnóstico do município de Timóteo com base no levantamento, interpretação e análises dos dados e informações obtidos em fases anteriores do processo de revisão do PDP, até o presente momento, e posteriormente apresentado o resultado preliminar das condicionantes, deficiências e potencialidades apuradas nos eventos de participação social (reunião setorial e consultas públicas comunitárias) realizadas no período de 09 a 12 de março de 2020.

Durante a apresentação, explanou-se sobre a composição das equipes de trabalho, especialmente a Equipe Técnica Municipal (ETM) e a Comissão de Acompanhamento (CA) da revisão do PDP de Timóteo, a qual deverá ser criada, em caráter definitivo, até o dia 20 de março de 2020 (sete dias após a realização do presente evento). Esta equipe tem como finalidade acompanhar e colaborar no processo de revisão do PDP.

Houve o lançamento oficial da campanha para criação do slogan do Plano Diretor Participativo de Timóteo, uma iniciativa da Prefeitura Municipal de Timóteo, para incentivar os jovens entre 16 e 29 anos a participarem do processo de revisão do plano, explicando como se dará o processo, a forma de participação e inscrição e a divulgação do prêmio.



Ao final do evento foi dada a oportunidade a questionamentos e contribuições dos presentes, em que houve também a manifestação de interessados em compor a CA (Figura 2.30). A ata do evento encontra-se no Apêndice 4.14.



FIGURA 2.30: VISTAS DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO – MANIFESTAÇÕES DA PLATÉIA  
Fonte: ECOTÉCNICA-DETZEL, 2020.

### 2.2.1 Mecanismos de mobilização, divulgação e comunicação do evento

Na etapa de planejamento do evento, a consultoria prestou orientações aos gestores municipais envolvidos na condução do processo de revisão do PDP de Timóteo, no tocante a elaboração da pauta do evento, atores a serem convidados e divulgação do mesmo.

A divulgação da Primeira Audiência Pública ocorreu da publicação em diário oficial do município com antecedência mínima de 15 dias do evento, através de cartazes, envio de mensagens pelo aplicativo WhatsApp da Prefeitura Municipal às pessoas cadastradas e entidades sociais, além de chamada no site oficial da prefeitura e rede social – *Facebook*, conforme ilustram as figuras a seguir.





FIGURA 2.31: VISTA DO CARTAZ DE DIVULGAÇÃO PRIMEIRA AUDIÊNCIA DE REVISÃO DO PDP.  
Fonte: Elaborado pela Prefeitura Municipal de Timóteo, 2020.

### AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura de Timóteo, no uso de suas atribuições regimentais, comunica à população e convida a todos a participar da Audiência Pública do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo.

A Audiência ocorrerá na sexta-feira, dia 13 de março de 2020 às 19h, no Auditório da Prefeitura Municipal de Timóteo, localizada na Av. Acesita nº 3130.

O objetivo da Audiência é apresentar o Plano Diretor Participativo e colher as demandas da população reforçando a importância da participação popular em sua elaboração e na gestão da cidade como um todo.

A sessão presencial será realizada no dia, horário e local a seguir indicados:

**Data:** 13/03/2020

**Horário:** 19 horas (horário de Brasília)

**Local:** Auditório da Prefeitura Municipal de Timóteo

**Endereço:** Av. Acesita, nº 3130, São José, Timóteo.

Os relatórios elaborados e outras informações sobre o processo de revisão do Plano Diretor podem ser acessadas em: <http://www.timoteo.mg.gov.br/69/plano-diretor-timoteo>

FIGURA 2.32: PUBLICAÇÃO DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.  
Fonte: TIMÓTEO, 2020



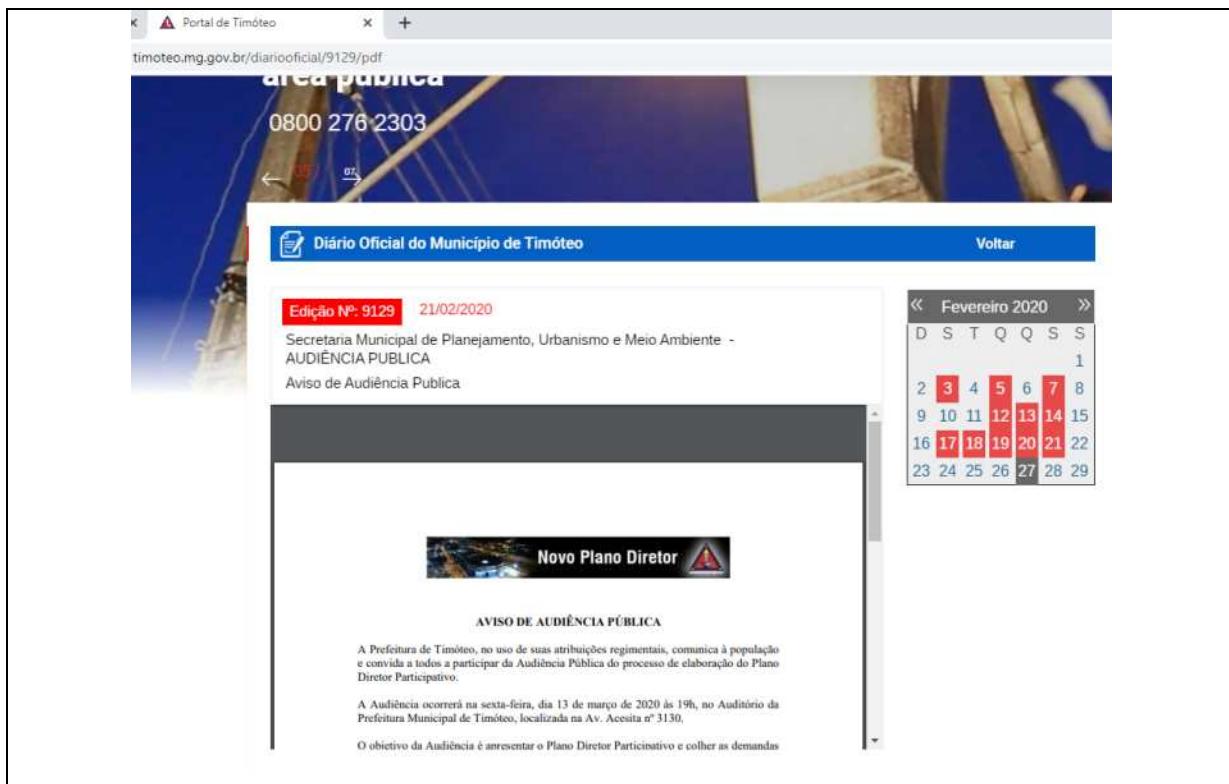


FIGURA 2.33: PUBLICAÇÃO DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.  
 Fonte: TIMÓTEO, 2020c

O evento também contou com transmissão ao vivo publicada na página do facebook da Prefeitura, conforme link a seguir:

[https://www.facebook.com/prefeituradetimoteo/videos/1299007980282281/?q=prefeitura%20de%20tim%C3%B3t eo%20plano%20diretor&epa=SEARCH\\_BOX](https://www.facebook.com/prefeituradetimoteo/videos/1299007980282281/?q=prefeitura%20de%20tim%C3%B3t eo%20plano%20diretor&epa=SEARCH_BOX)

### 3 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

---

ECOTÉCNICA-DETZEL. Consórcio ECOTÉCNICA - DETZEL. Registro fotográfico. Timóteo, 2020.

TIMÓTEO. Prefeitura Municipal de Timóteo. Edital de Licitação. Tomada de Preços nº. 007/2019. Processo Administrativo nº. 050/2019. Timóteo - MG, 2019a.

TIMÓTEO. Prefeitura Municipal de Timóteo. Prefeitura de Timóteo divulga cronograma de audiências para discussão do Plano Diretor. Notícia publicada no site oficial do município. Timóteo, MG. 2020a Disponível em: <http://www.timoteo.mg.gov.br/>. Acesso em: fev. 2020.

TIMÓTEO. Prefeitura Municipal de Timóteo. Prefeitura de Timóteo divulga cronograma de audiências para discussão do Plano Diretor. Notícia publicada no site oficial do município. Timóteo, MG. 2020b. Disponível em: <http://www.timoteo.mg.gov.br/noticias/12812/prefeitura-de-timoteo-divulga-cronograma-de-audiencias-para-discussao-do-plano-diretor>. Acesso em: fev. 2020.

TIMÓTEO. Prefeitura Municipal de Timóteo. Publicação em edital n 9129, de 21 de fevereiro de 2020. Aviso de Audiência Pública. Timóteo, MG. 2020c. Disponível em <http://www.timoteo.mg.gov.br/diariooficial/9129/pdf>. Acesso em: fev. 2020.

## 4 APÊNDICE

APÊNDICE 4.1: SÚMULA DA REUNIÃO TÉCNICA – ETM 09/03/2020

|  <b>SÚMULA   REUNIÃO TÉCNICA #06   EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)</b>                   |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
| Data: 9/3/2020, Seg.   | Hora: 10h15min às 11h10min   | <b>Local:</b> Setor de Licenciamento e Fiscalização, PMT   |   |  |  |
| <b>PARTICIPANTES</b> (vide lista de presença anexa):   |  |  |   |  |  |
| <b>EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)</b><br>Fabrício, Rodolpho, Ramon, Nádia, Alan, Wanderson, Juliana, Luilla e Arístenes.   |  |  |   |  |  |
| <b>CONSÓRCIO ECOTÉCNICA/ DETZEL (CED)</b><br>Ana Gabriela Texeira (AGT); Gustavo Domingues Gaspari (GDG); Sandra Mayumi Nakamura (SMN) e Walter Gustavo Linzmeyer (WGL). |  |  |   |  |  |
| <b>TEMAS DISCUTIDOS:</b>   |  |  |   |  |  |
| 1  | Feita a Apresentação (PPTx em anexo) dos <b>Produtos Entregues</b> até então, síntese do Relatório da Leitura Técnica, assim como da <b>Programação dos Eventos e Atividades da Leitura Comunitária a acontecer nesta semana</b> (de 9 a 13 de março) pela Arq. Urb. SANDRA MAYUMI NAKAMURA da Consultoria.<br><b>Debatido o Checklist de responsabilidades</b> da ETM e CED, assim como <b>ajustado principais pontos e ações para o melhor desenvolvimento das atividades.</b> | <b>Encaminhamentos:</b><br>RODOLPHO irá encaminhar, por eMail, a Ata da ETM sobre a aprovação dos produtos encaminhados e as ressalvas feitas no Produto 2.2 com dados e informações a se complementar.  | <b>Responsável:</b><br><b>PMT/ Rodolpho</b><br>Encaminhará por eMail.<br><b>Prazo:</b><br>Imediato.                             |  |  |
| 2  | <b>Debatido e acordado</b> sobre a data da próxima série de eventos para as <b>Consultas Públicas Comunitárias (CPC).</b>  | <b>Encaminhamentos:</b><br>Acordado que as próximas CPC irão ocorrer entre os dias <u>13 e 17 de abril</u> , nos Setores, para apresentar as devolutivas das CDPs (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), assim como colher e iniciar o processo de propostas e diretrizes com as comunidades. | <b>Responsável:</b><br>ETM/PMT e CED.<br><b>Prazo:</b><br>Ajustar e dar os devidos encaminhamentos de chamamento e informações. |  |  |
| 3  | <b>Apresentado</b> e debatido a <b>Cartilha para apoio aos eventos das CPC</b> que ocorrerão nesta semana.   | <b>Encaminhamentos:</b><br>Será encaminhado o arquivo digital para democratização, via WhatsApp, pela Prefeitura, assim como disponibilizar na página eletrônica do PDPM de Timóteo.   | <b>Responsável:</b><br>CED irá encaminhar ao Coordenador Rodolpho.<br><b>Prazo:</b><br>Imediato.                                |  |  |
| 4  | <b>Preparativos</b> para os eventos das CPCs desta noite.  | <b>Encaminhamentos:</b><br>Tanto a ETM quanto o CED irão dividir suas equipes para apoiar ambos os eventos, conforme quadro apresentado no item da ordem do dia (vide a apresentação).<br>Se encontrarão todos, às 17h30min de hoje, no Auditório da PMT.  | <b>Responsável:</b><br>ETM/PMT e CED.<br><b>Prazo:</b><br>9/3/2020  |  |  |



APÊNDICE 4.2: SÚMULA DA REUNIÃO TÉCNICA – ETM 12/03/2020

| <b>SÚMULA   REUNIÃO TÉCNICA #07   EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)</b>  |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| <b>PARTICIPANTES</b> (vide lista de presença anexa):  |   | EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)<br>Fabrício, Rodolpho, Karine (Comunicação), Rafael (Cultura) e Armando (Planejamento).  |   |  |  |
| CONSÓRCIO ECOTÉCNICA/ DETZEL (CED)<br>Ana Gabriela Texeira (AGT); Gustavo Domingues Gaspari (GDG); Sandra Mayumi Nakamura (SMN) e Walter Gustavo Linzmeyer (WGL). |   |   |   |  |  |
| <b>TEMAS DISCUTIDOS:</b>  |   |   |   |  |  |
| <b>1</b>  | <b>Debatido e ajustado o PAUTA, CONTEÚDO e CERIMONIAL para a 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA do PDPM de Timóteo.</b> | <b>Encaminhamentos:</b><br>Encaminhar por WhatsApp a ETM a pauta para ajustes do Cerimonial e dar um bom e célere andamento aos trabalhos no evento.  | <b>Responsável:</b><br><b>CED/Mayumi</b><br>Encaminhará ao Rodolpho e Frabício.<br><b>Prazo:</b><br>Imediato. |  |  |
| <b>2</b>  | <b>Revisto e alinhado a PROMOÇÃO DO SLOGAN para o Plano Diretor de Timóteo.</b>                           | <b>Encaminhamentos:</b><br>1. A ETM irá fazer a fala e apresentação da Promoção, pós apresentação da Síntese do Relatório Técnico e da Devolutiva das CDPs das Consultas Públicas.<br>2. Será publicado o edital da Promoção.                               | <b>Responsável:</b><br>1. PMT/<br>Fabrício;<br>2. ETM/<br>Coord. Rodolpho.<br><b>Prazo:</b><br>Imediato.      |  |  |
| <b>3</b>  | <b>Levantamento de Dados Georeferenciados, Projetos e afins.</b>  | <b>Encaminhamentos:</b><br>1. Buscou-se levantar dados e informações junto a ETM;<br>2. Informado e apresentado sobre o Projeto Fundo de Vale;<br>3. Levantado informações sobre a localização de trechos das ciclovias existentes e projetadas em Timóteo. | <b>Responsável:</b><br>ETM encaminhou e apresentou informações e projetos.<br><b>Prazo:</b><br>Imediato.      |  |  |
| <b>4</b>  | <b>Preparativos para os eventos das CPCs desta noite.</b>   | <b>Encaminhamentos:</b>   | <b>Responsável:</b><br><b>Prazo:</b>  |  |  |



**APÊNDICE 4.3: CARTILHA DISTRIBUÍDA NOS EVENTOS DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL**

**Você sabia?**

O Plano Diretor não funciona sozinho. Os planos setoriais devem estar em conformidade com o Plano Diretor Municipal, o qual também deve estar alinhado ao planejamento metropolitano - quando fizer parte de uma Região Metropolitana ou aglomerado urbano.

O Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado tem a função de integrar os municípios de uma determinada região e caminharem em conjunto. Nesse caso, o Plano Diretor Municipal não é dispensável e continua sendo obrigatório. Conectados a ele vêm os planos setoriais.

**Planos Setoriais**
**Plano Diretor Municipal**

Plano de Habitação

Plano de Saneamento Básico

Plano de Resíduos Sólidos

Plano de Mobilidade Urbana

Além de tudo o que foi exposto, o processo de planejamento urbano não é uma tarefa fácil e simples, a cidade e o município são arenas de diversos interesses e disputas, por isso a importância da participação e defesa dos diferentes segmentos da sociedade nesta Revisão do Plano Diretor.

A participação popular é essencial!

Ela possui como objetivas:

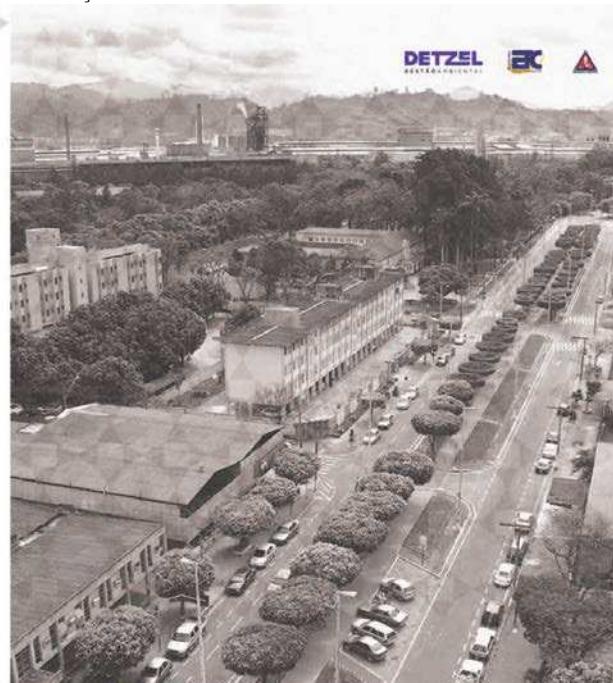
-  Refletir as necessidades e anseios da população;
-  Apresentar caráter democrático e participativo, considerando sua função social;
-  Envolver a sociedade durante todo o processo de elaboração dos serviços e produtos do plano;
-  Estimular e incluir os segmentos sociais a participarem do processo de gestão democrática.
-  Sensibilizar a sociedade para a responsabilidade em relação ao desenvolvimento sustentável da cidade de hoje e de amanhã.

Assim, a cidade acontece através de uma construção coletiva e pertence a todos os cidadãos. As decisões tomadas devem atender às demandas locais.

Portanto, a revisão do Plano Diretor é uma janela de oportunidade onde as decisões coletivas e os pactos devem ser construídos em prol de todos. O futuro de Timóteo está em nossas mãos.

**Participel**


Prefeitura Municipal de Timóteo  
 Av. Acesita, 3230 - São José  
 Timóteo - MG - CEP: 35.182-000  
 (31) 3847-4780  
[www.timoteo.mg.gov.br](http://www.timoteo.mg.gov.br)





### Por que planejar?

Através de planejamento, são estabelecidas metas, diretrizes, ações e prazos a serem seguidos e a função que cada um dos envolvidos vai realizar.

Planejar implica em determinar os recursos disponíveis e utilizá-los de forma eficiente, a fim de aumentar a produtividade, além de ser essencial para a tomada de decisões.

No jogo urbano quotidiano, conflitantes interesses se apresentam. Qualquer que seja o seu escala, a cidade é uma entidade viva e dinâmica, com suas diversificadas partes em permanente interação.

Por isso, a cidade carece de planejamento. Intervenções desarticuladas e não planejadas neste complexo território, historicamente e comprovadamente se mostraram ineficazes para resolver ou até mesmo diminuir suas deficiências. A desigualdade é, infelizmente, a realidade da grande maioria das cidades e da população brasileira, que resultam e agravam ainda mais a baixa qualidade de vida, infraestrutura e serviços públicos precários. E o planejamento é uma das ferramentas para se combater tais mazelas.

Para desenvolver e administrar uma cidade, é necessário planejar para ordenar o crescimento, distribuir os ônus e os bônus igualmente entre os cidadãos e colaborar com o desenvolvimento sustentável.

### Constituição Federal

Artigo 182: Objetivo de ordenar o desenvolvimento das funções sociais da cidade, instituindo a função social da propriedade urbana, a primeira diretriz geral da política urbana.

Política urbana é o conjunto de ações promovidas pelo Poder Público com o objetivo de garantir que todos os cidadãos tenham acesso à Habilidade ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, à mobilidade, aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer.

### Como planejar uma cidade, afinal?

Um destes instrumentos é o Plano Diretor.

O Plano Diretor visa o desenvolvimento da cidade em um prazo de 10 anos, por isso deve ser revisado nesse mesmo prazo.

Durante o processo de elaboração ou revisão do Plano Diretor, são definidas áreas para aplicação dos instrumentos do Estatuto da Cidade.

Mas que é o plano diretor?

Para tanto, estabelecem-se metas de desenvolvimento e planos de ações para alcançá-las, garantindo acesso igualitário de todos os cidadãos à infraestrutura e aos benefícios da urbanização e do planejamento territorial.

### O estatuto da cidade

Regulamenta os capítulos de política urbana da Constituição Federal, ordenando o pleno desenvolvimento da cidade e da propriedade urbana, bem como a gestão democrática por meio da participação da população e a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização.

O Estatuto da Cidade é como um "grande guarda-chuva" do Planejamento Urbano e foi sancionado em 2001 (lei federal 10.257 de 2001).

O Estatuto da Cidade traz instrumentos como forma de implementação da política urbana, que são classificados em: urbanísticos, jurídicos, de regularização fundiária e de democratização da gestão urbana.

é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana do município\* (Estatuto da Cidade, artigo 40).

### Etapas do Plano Diretor

De acordo com o Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR), o processo de elaboração do Plano Diretor se dá em pelo menos quatro etapas: metodologia, leitura da realidade municipal, seleção e pactuação de temas prioritários e elaboração do projeto de lei do plano diretor.

**Metodologia**  
Nesta etapa são definidos os processos, prazos, custos, cronograma de atividades, estrutura organizacional, ação da população, formas de divulgação do processo e a formação da Comissão de Acompanhamento.

**Leitura da Realidade Municipal**  
Levantamento de informações sobre o princípio e diagnóstico da existência de problemas e de potencialidades.

**Diretrizes e Propostas**  
Definição de Propostas e Diretrizes para o desenvolvimento urbano e estruturação municipal (ordenamento do uso da terra, ocupação do solo, infraestrutura e serviços públicos, meio ambiente, habitação, mobilidade).

**Elaboração do Projeto de Lei do Plano Diretor**  
Criação do projeto de lei aprovado em conferência municipal que será encaminhado à Câmara de Vereadores.

**Lei do Perímetro Urbano**  
Separa a área urbana da área rural de um município e controla o crescimento urbano.

**Lei do Zoneamento**  
É a lei complementada por mapas, que vai orientar as funções e opções das diversas áreas no município.

**Lei de Uso e Ocupação do Solo**  
Estabelece "o que", "como" e "onde" pode ser construído. É complementado por tabelas que trazem parâmetros construtivos.

**Lei de Sistema Viário**  
Define os critérios para a definição e hierarquização do sistema viário básico do Município.

### Parâmetros construtivos

Os Parâmetros Construtivos estão presentes na lei do Uso e Ocupação do Solo de um município. Os mais comuns são:

**Área mínima do lote**

É a área mínima que um lote urbano pode ter em determinada zona da cidade.

**Coeficiente de Aproveitamento**

É a quantidade de vezes em que se pode construir o equivalente a área do lote ( $m^2$ ).

**Taxa de Ocupação**

É a porcentagem da área do lote que pode ser ocupada (%).

**Taxa de permeabilidade**

É a área mínima do lote que deve ser permeável (%). Altura máxima e Número de Pavimentos

É a altura (m) máxima que pode ser construída no lote, respeitando o número máximo de pavimentos permitidos para determinado lote.

**Reculo e Afastamentos**

Distância (m) que a edificação deve estar afastada, respectivamente, do alinhamento predial e dos limites laterais da lote.







## APÊNDICE 4.5: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA PRIMEIRA REUNIÃO SETORIAL

**PLANO DIRETOR**

**Revisão do  
Plano Diretor Participativo  
de Timóteo/MG**

REUNIÃO SETORIAL | 10/03/2020, 10h.  
AUDITÓRIO DA PREFEITURA

**ACORDO**

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

**EQUIPE DA CONSULTORIA** (18)

**COORDENAÇÃO GERAL**  
Valmir Detzel – Engenheiro Florestal  
Sandra Mayumi Nakamura – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental e Turismo

**COORDENAÇÃO TÉCNICA**  
Letícia Schmitt Cardon de Oliveira – Arquiteta e Urbanista  
Walter Gustavo Linzmayer – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Gestão Urbana

**EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA**  
Gustavo Gaspari – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Planejamento Urbano  
Vanessa Boscaro – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental  
Ana Gabriela Teixeira – Arquiteta e Urbanista  
Nilo Alihara e Maria Alice Cordeiro – Engenheiros Civis  
Lorena Detzel – Bióloga  
Cristiano Citt – Geólogo  
Rafael Gustavo Cavichio e Marcia Valéria Taroso – Advogado  
Matheus e Lídia Sayoko – Engenheira Ambiental e Sanitária  
Sandy Plasman – Geoprocessamento  
Renata e Ana Maria Santin – Sociólogas

**PROGRAMAÇÃO**

- ▶ Plano Diretor
- ▶ Objetivos
- ▶ Enquadramento
- ▶ Etapas
- ▶ Síntese da Leitura Técnica
- ▶ Dinâmica de grupo
- ▶ Processo Participativo
- ▶ CA – Regimento Interno
- ▶ Cronograma
- ▶ Encerramento

**PLANO DIRETOR**

**O QUE É?**

É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município

Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos

Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município

**OBJETIVOS**

Elevar a qualidade de vida da população como um todo

Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais

Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades

**PROCESSO DE REVISÃO DO PDP**

|                   |                                   |   |
|-------------------|-----------------------------------|---|
| Plano de Trabalho | 1. PLANO EXECUTIVO                | REUNIÕES/OFICINA CAPACITAÇÃO            |
|                   | 2. LEITURA TÉCNICA                | FÓRUM DE LANÇAMENTO                     |
|                   | 3. LEITURA COMUNITÁRIA            | REFLEXÃO/CONSULTAS COMUNITÁRIAS         |
|                   | 4. LEITURA DA REALIDADE           | AUDIÊNCIA PÚBLICA                       |
|                   | 5. DESENVOLVIMENTO                | REFLEXÃO/CONSULTAS COMUNITÁRIAS         |
|                   | 6. MINUTA DA LEI DO PLANO DIRETOR | 6. SEMINÁRIO Conselho de Acompanhamento |
|                   |                                   | 7. AUDIÊNCIA PÚBLICA                    |

**LEITURA COMUNITÁRIA**

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil. É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).

## LEITURA COMUNITÁRIA - consultas públicas



## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS

## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO

Diagnóstico (Raio-X)



2. leitura técnica



3. leitura comunitária



4. leitura da realidade

## CONTEXTO REGIONAL

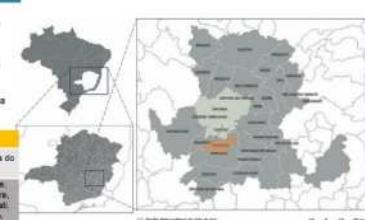
### Relações Intermunicipais

Região Metropolitana do Vale do Aço – instituída em 1995 pela Lei Complementar nº 51 e alterada em 2008 pela Lei Complementar nº 90.

A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (POD/IRMA), em fase final de elaboração.

### RECORTE

REGIÃO METROPOLITANA: Coronel Fabriciano, Ipatinga, Santana do Paraíso, e Timóteo

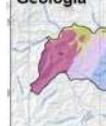


### COLAR METROPOLITANO

Aquidauana, Antônio Dias, Belo Oriente, Bonfim do Gálio, Brumadinho, Cariacica, Caratinga, Entre-Ishas, Igreja Velha, Jaguarecu-Joanésia, Manhuaçu, Melegaúna, Naque, Parque do Rio Preto, Rio de Água, São José do Goitá, São João do Oeste, Sobralia e Varginha-Alegre.

## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo

### Geologia



### Hipsometria

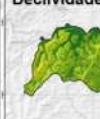


## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo

### Hidrografia e APP



### Declividade



predominantemente suavemente ondulado (3 a 8% de declividade)

Existência de porções consideradas montanhosas (entre 45 e 75% de declividade) e escarpadas (acima de 75% de declividade), que predominam principalmente nas áreas mais elevadas da porção oeste do município.

84 corpos hídricos e 90 nascentes  
APP declividade - encostas com inclinação superior a 45%



## RISCOS GEOAMBIENTAIS

### Geologia



### Hipótese de Risco

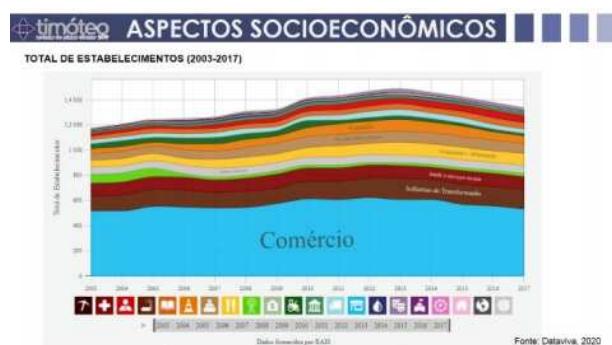
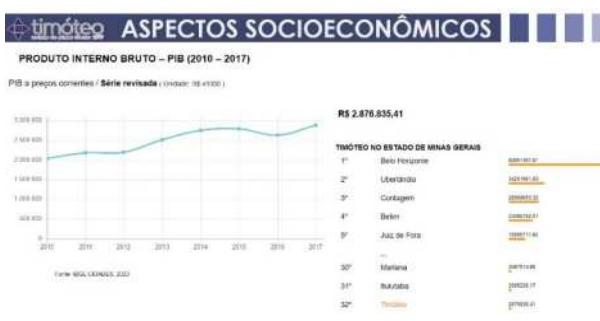
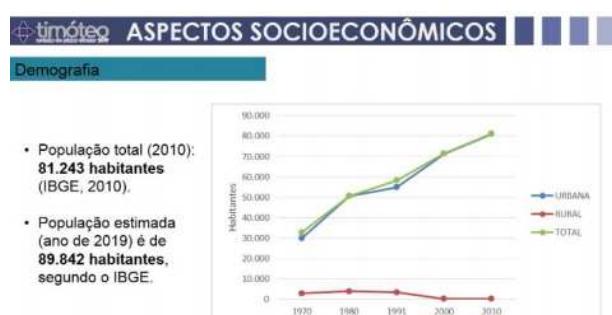


Existência de dois riscos de risco:

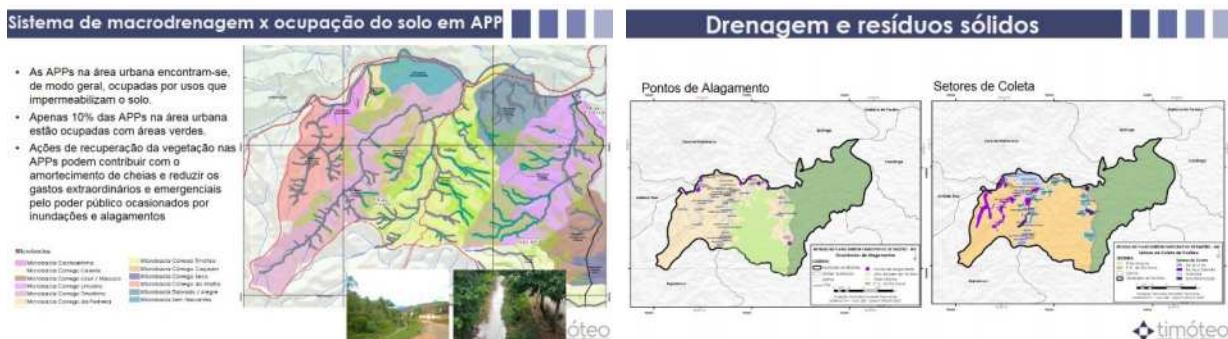
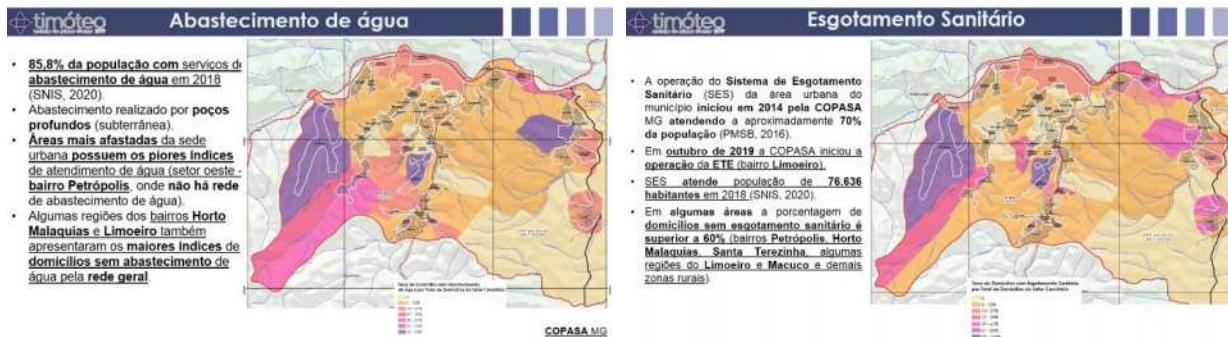
- CPRM (erosão severa, erosão superficial e escorregamento planar), solapamentos e alagamentos/mudanças;
- Defesa Civil do Município mapeando pelo menos 80 áreas de risco ocupadas ou com áreas ocupadas próximas.

Áreas de Risco (CPRM):  
 - Encosta e Planície  
 - Encosta e Planície (Defesa Civil)  
 - Áreas de risco  
 - Encostas  
 - Planície  
 - Ribeirões  
 - Ribeirões e encostas  
 - Ribeirões e encostas (Defesa Civil)  
 - Ribeirões e encostas (Defesa Civil - ocupadas)

vales abertos e morros proeminentes, ocorre uma grande suscetibilidade a enchentes e movimentos de massa.







## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social

- Existência de Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Sul, Leste, Oeste e Sudeste com cinco núcleos (unidades).
- Existência de Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS): 01 unidade bairro Bromélias

Assistência Social

- CRAS - Alegre
- CRAS - Área Mauá
- CRAS - Cachoeira do Vale
- CRAS - Lemos
- CRAS - Rio das Pedras
- CRAS - Vilaça Felti
- CRAS - Bromélias
- CREAS



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura

- Existência de Equipamentos diversificados

Cultura

- Biblioteca Pública Municipal Isaque Pacifico Diamantina
- Casa da Memória
- Centro Cultural Fundação Aperasita
- Centro de Artes e Disciplinas Unificadas - Projeto CEU
- Santuário da Ameia Católica



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Manifestações Culturais

### Grupos Culturais de Timóteo

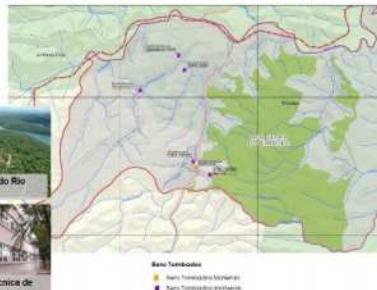
- Possui expressiva diversidade de grupos e manifestações culturais de teatro, dança, música, coral, capoeira e as denominadas "manifestações tradicionais populares", relacionadas a escolas de samba e blocos carnavalescos

| GRUPOS DE DANÇA             | GRUPOS DE TEATRO          | GRUPOS DE CULTURA POPULAR                                   | MANIFESTAÇÕES DE CULTURA POPULAR       |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|
| • Thalita Barbosa           | • Grupo Arte              | • Grupo de Congado do São Sebastião                         | • Carnaval Viva                        |
| • Grupo Jardim              | • Grupo de Teatro Atémpus | • Grupos de Congado do Cocal dos Amundas                    | • Corrida Relevo de São Sebastião      |
| • Mahaíma                   | • Grupo Pintarpe          | • Escola de Samba Beças Brancas                             | • Festa do Rosário                     |
| • Grupo Ofreú Clá De Dança  | • Usina Dramática         | • Escola de Samba Vila Quem Quer                            | • Manjedoura                           |
| • Cia de Dança Jorge Soárez | • Usina de Aprendizagem   | • Escola de Samba Quatandinha                               | • Moçambique Arte Brasil               |
|                             | • Animarte                | • Bloco caricato  | • Serviço do Teatro                    |
|                             | • Trupe da Alegría        | • CECAP - Centro de Estudos da Cultura Ancestral Brasileira | • Festim Nacional de Teatro de Timóteo |
|                             | • Gil Vicente             | • Associação de capoeira Largo de Seda                      |  |
|                             | • Kakau                   | • Associação de Capoeira Arte Brasil (Mestre Cabelo)        |  |
|                             | • Heliane Guedes          | • Amantes da Luis Cheia                                     |  |
|                             | • Suely Itamer            |   |  |

## PATRIMÔNIO CULTURAL

### Bens tombados

- O tombamento é o instrumento de proteção do patrimônio utilizado pelas políticas de preservação nos âmbitos federal, estadual e municipal



## timóteo PATRIMÔNIO CULTURAL

### Monumentos culturais e turísticos Patrimônio imaterial

- Destaca-se o bloco caricato. Tem-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 20 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1264/1993).
- Destaca-se igualmente o Bloco Cultural e Camaráesco Afoge (Lei 1684/1996).
- Além dos bens tombados, dispõe de importante relação de bens inventariados no município (total de 36).



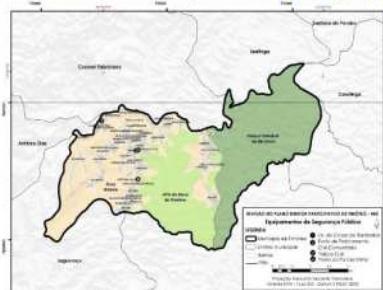
## INFRAESTRUTURA SOCIAL Esporte e Lazer

- Existência de diversos equipamentos.
- Ginásios são realizadas as olimpíadas escolares, campeonatos municipais de futebol, bem como a Mostra Cultural Humanizar, entre outros.



## INFRAESTRUTURA SOCIAL Segurança pública

- EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA
- Corpo de Bombeiros de Timóteo
  - Polícia Civil
  - Posto de Policiamento Comunitário
  - Posto da Polícia Militar



## INFRAESTRUTURA SOCIAL Habitação

- Existência do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) elaborado em 2011.
- Total de 26.846 domicílios e 09 chácaras (cadastro PM Timóteo em 2018).
- Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão Recanto Verde, Coqueiro, Limoéiro e Macuco.
- Ausência de infraestrutura sanitária e serviços públicos (pavimentação, energia elétrica, resultados da ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura com o risco de impacto ambiental, além da autoconstrução de moradias sem assistência técnica.



- Ocupações Irregulares
- Invasões
  - Locamento clandestino
  - Parceleiro irregular
  - Áreas de risco





## FORMAÇÃO DA COMISSÃO

Institui a Comissão de Acompanhamento dos trabalhos de revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo, nomeia seus integrantes e dá outras providências.

O PREFEITO DE TIMÓTEO, no desempenho de suas atribuições legais, especialmente as contidas no inciso XIV do art. 88 da Lei de Organização Municipal,

### DEC RETA:

Art. 1º - Fica instituída a Comissão de Acompanhamento (CA) dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor Participativo (PDP), a qual será composta por representantes e servidores municipais do Executivo e do Legislativo, bem como de representantes da Sociedade Civil Organizada:

I - Pela Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente:

- a. Juliano Henrique da Silva (Titular);
- b. Ramon Silveira Pereira (Titular);
- c. Lullia Nayara Pereira Gómes (Suplente);
- d. José Henrique da Silva (Suplente);

II - Pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer:

- a. Alexandre Ferreira Silva (Titular);
- b. Cláudio Guerreiro (Suplente);

III - Pela Secretaria Municipal de Saúde e Qualidade de Vida:

- a. Cristiane Mores Valgas Teixeira (Titular);
- b. Ana Amélia Camilo Soares (Suplente);

IV - Pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social:

- a. Robson Pereira dos Santos (Titular);
- b. Rosânia Borges (Suplente).

## FORMAÇÃO DA COMISSÃO

V - Pela Câmara Municipal de Vereadores:

a. Vereador Edmundo Biagiotti de Souza (Titular);

b. Vereador Fabrício Gómez (Suplente);

c. Vereador Alexandre Maria de Oliveira (Suplente);

d. Vereadora Sônia Maria de Oliveira Santiago (Suplente);

V - Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ADRA:

a. Caean Bittencourt Lana (Titular);

b. Glauclene Assis Vasconcelos (Suplente)

VI - Pela AssocIArt, 3º - Integrará o CA como representantes da Sociedade Civil Organizada:

a. Pele Fórum das Entidades de Timóteo - FET;

a. Edmundo Biagiotti de Souza (Titular);

b. Rodinei Vieira de Melo (Titular);

c. Délio Geraldo Scialho (Titular);

d. Renato Azevedo Furtado (Titular);

e. Leonardo Lacerda Alves (Suplente)

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana da Cidade dos Dirigentes Logísticos de Timóteo - ACE/CDL:

a. Maicon Reis (Titular);

b. Tarcísio Quaresma Pereira (Titular);

c. José Fábio de Freitas Campos (Suplente).

II - Pela AssocIArt, 3º - Integrará o CA como representantes da Sociedade Civil Organizada:

I - Pelo Fórum de Entidades de Timóteo - FET:

a. Edmundo Biagiotti de Souza (Titular);

b. Rodinei Vieira de Melo (Titular);

c. Délio Geraldo Scialho (Titular);

d. Renato Azevedo Furtado (Titular);

e. Leonardo Lacerda Alves (Suplente)

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana da Cidade dos Dirigentes Logísticos de Timóteo - ACE/CDL:

a. Maicon Reis (Titular);

b. Tarcísio Quaresma Pereira (Titular);

c. José Fábio de Freitas Campos (Suplente).

## FORMAÇÃO DA COMISSÃO

IV - Pelo Lions Clube de Acessa:

- a. Fernanda Zopelari Mirenda Valeriano (Titular);
- b. Jane Araújo Quintão (Suplente).

V - Rotary Club de Acessa:

- a. Jorge José Ulhoa (Titular);
- b. Luiz Antônio Sader (Suplente).

VI - Pelo Interconselhos:

- a. Vânia Maria da Silva Melo Lamas (Titular);

VII - Representando os Assistentes Sociais:

- a. Vera Lúcia Antunes Lopes Dutra;

VIII - Pela Ordem dos Advogados do Brasil (Timóteo):

- a. Cristiane Miranda Siqueira (Titular);
- b. Emílio Soares (Suplente).

IX - Representando os Construtores de Timóteo:

- a. Geral Magela Araújo de Moraes (Titular);
- b. Mathusela Penha Palva (Suplente).

X - Representando os Moradores do Bairro Santa Maria:

- a. José Reinaldo Gonçalves (Titular);
- b. Rubens Mendes de Freitas (Suplente).

Art. 4º - Os trabalhos da CA serão regidos por Regimento Interno a ser discutido e aprovado pela maioria de seus integrantes presentes em reunião;

Parágrafo Único: A minuta do Regimento Interno será elaborada pela equipe técnica da CA, com base no Consenso obtido na reunião do PDP.

Art. 5º - A Coordenação Geral da CA ficará a cargo do servidor designado como Coordenador da Equipe Técnica Municipal, acompanhado dos membros da Equipe Técnica Municipal, criada pela portaria 025 de dezembro de 2019, e pela equipe técnica técnica do Consórcio contratado para a revisão do PDP.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Timóteo, 06 de fevereiro de 2020:  
55º Ano de Emancipação Política-Administrativa.

Douglas Willrys  
Prefeito de Timóteo

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### CA da Revisão do PDP | Regimento Interno

Será elaborado um **Regimento Interno**!

**Vantagens** de se estabelecer um:

- Incentiva a participação dos membros;
- Possibilita que as deliberações sejam feitas de forma ordenada e consciente;
- Auxilia a ordenar e tornar justas as votações que possam vir a ocorrer; e
- Evita algumas adversidades que podem aparecer durante o processo de debate do PDP.

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### PODER LEGISLATIVO E DEMAIS ENTIDADES

#### Atribuições

- Acompanhar, monitorar e mobilizar os cidadãos para participarem do processo de revisão do Plano Diretor e capacitá-los;
- Participar de todos os eventos e discussões;
- Contribuir nos temas a serem aprofundados e nas propostas;
- Avaliar o conteúdo dos projetos de lei;
- Aprovar os projetos de leis.



## PROCESSO PARTICIPATIVO

### POPOULAÇÃO E COMUNIDADE EM GERAL

#### Atribuições

- Acompanhar e monitorar o processo de revisão do Plano Diretor;
- Participar de todos os eventos e discussões;
- Contribuir nos temas a serem aprofundados e nas propostas;
- Analisar do conteúdo dos projetos de lei;
- Fiscalizar e acompanhar o processo de aprovação e implementação do Plano Diretor Participativo.

## CANAIS DE COMUNICAÇÃO

### INTERNET

A internet é o canal que poderá disponibilizar o maior número de informações e a maior acessibilidade dentre as demais mídias propostas (Facebook, Instagram, site, aplicativo WhatsApp) da prefeitura, entre outros)

### DIÁRIO OFICIAL

Editais de Fórum, de Audiências Públicas e consultas públicas regionalizadas

### PREFEITURA MUNICIPAL

Divulgação de todos os eventos na página da internet da prefeitura municipal (Espaço Plano Diretor On-line)

### IMPRENSA

Audiências Públicas e consultas públicas regionalizadas serão divulgadas pela imprensa local, impresso e/ou digital

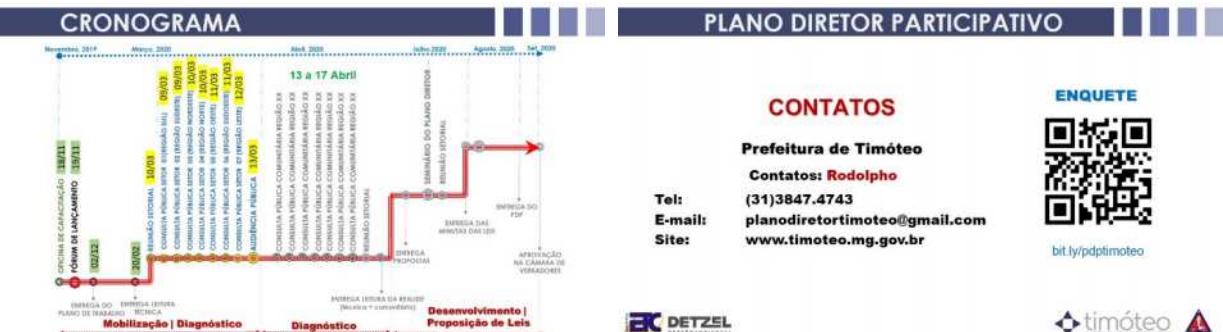
### MÍDIA FÍSICA

Cartazes, folders, faixas e carros de som

### CONVITES

Convites dos eventos do PDP para representantes de instituições públicas e privadas e da sociedade civil





## APÊNDICE 4.6: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 01



### ACORDO

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

### PROGRAMAÇÃO

- Plano Diretor
- Objetivos
- Enquadramento
- Etapas
- Síntese da Leitura Técnica
- Dinâmica de grupo
- Processo Participativo
- CA – Regimento Interno
- Cronograma
- Encerramento



### PLANO DIRETOR

#### O QUE É?

- É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos
- Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município



### OBJETIVOS

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades




### PROCESSO DE REVISÃO DO PDP




### LEITURA COMUNITÁRIA

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil. É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).




### LEITURA COMUNITÁRIA – consultas públicas



#### **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**

| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS / PERÍODO DE 08 A 12 DE MARÇO/2020 |   |                            |              |   |  |
|--|---|----------------------------|--------------|---|--|
|  |   | Setor 1 (Pepê/Bairros Sul) |              |   |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Ana Matukas, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília e São João |                            | Hora(s): 19h | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Câmpus do Catolé, Coqueiro, Jardim XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim   | Setor 2 (Ribeirão/Sudeste) | Hora(s): 19h | Local: Auditório do Sindicato             |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Cruzeirinho, Esterrozinho, Novo Horizonte, Olaria, Ourinhos, São José, São Mateus                                    | Setor 3 (Represa Nordeste) | Hora(s): 19h | Local: IMET                               |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Birmâneas, Centro Norte, Furembaras, Getúlio Vargas, Lote das Técnicas, Serra Azul                                   | Setor 4 (Região Centro)    | Hora(s): 19h | Local: CEET                               |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Caeteneira, Centro Sul, Centro, Santa Rita, Petrópolis   | Setor 5 (Ribeirão Centro)  | Hora(s): 19h | Latas: Escola Municipal Jólio Botelho     |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vale Verde  | Setor 6 (Ribeirão Sudeste) | Hora(s): 19h | Local: Escola Municipal de Timóteo        |  |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)                                       | Bairros: Alegria, Apiaí, Limoena, Nova Esperança, Macacu, Reis, Rio das Pedras, Rio das Pedras do Sul, Resende, Vila Verde,   |                            | Hora(s): 19h | Local: Escola Haydée da Silveira          |  |

## **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO



#### **CONTEXTO REGIONAL**

## **Relações Intermunicipais**

**Região Metropolitana do Vale do Aço** – Instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e só definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90. A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDDI/RMVA), em fase final de elaboração.



## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



 timóteo



ÁREAS DE RISCO - SETOR 01



**timóteo**
**NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO**

Em 25 jan 2020 foi registrado mais de 160 mm de precipitação pluviométrica, um volume considerado altíssimo. Movimentos de massa foram verificadas principalmente nas áreas urbanizadas que estão mais próximas de locais de maior declividade, onde o solo desprovido de proteção natural, acaba por se perder com a infiltração de água e perda de sustentação. Quanto às áreas de inundação, esta se verifica principalmente nas margens do Rio Piracicaba.


**timóteo**
**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
**Perímetro urbano**
**zoneamento**
**ocupação x declividade**

Lei Municipal nº 2.500/2004 – Plano Diretor


**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

Gráficos de patamares de ocupação do solo dos lotes das regionais de Timóteo e da totalidade do município



Maior densificação de ocupação do solo: **Nordeste, Sudeste e Sudoeste**, que são as que possuem base mais estreita e maior participação nas categorias médias, principalmente, e altas de ocupação.  
**Regional Oeste:** densidade de ocupação mais baixa no município, o que é justificável considerando o caráter extensivo da ocupação do bairro Petrópolis, que ocupa grande parte dessa regional.

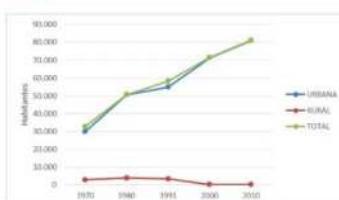
**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

Levantamento das atividades econômicas formais, com o objetivo de revelar as ocorrências e, em especial, as concentrações de atividades secundárias (industrial) e terciárias (comerciais e serviços), e assim identificar a dinâmica dos usos

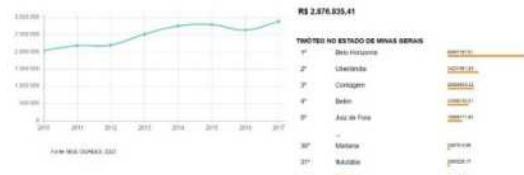
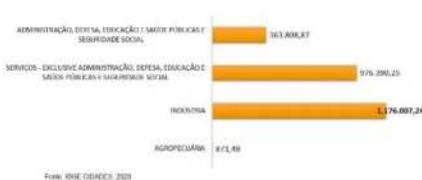

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**Demografia**

- População total (2010): 81.243 habitantes (IBGE, 2010).

- População estimada (ano de 2019) é de 89.842 habitantes, segundo o IBGE.


**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2010 – 2017)**

PIB a preços correntes / Série revisada | Índice: 10 = 1990

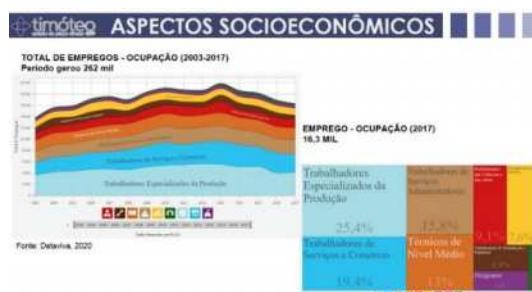
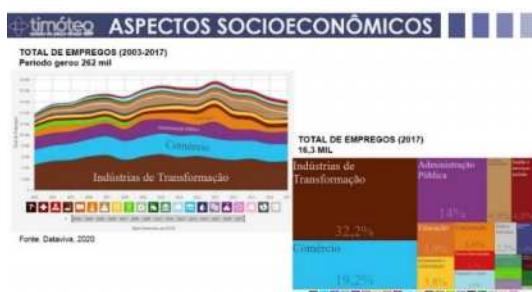
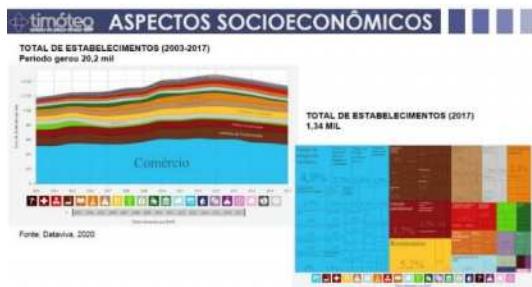

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**VALOR ADICIONADO BRUTO A PREÇOS CORRENTES – ATIVIDADE ECONÔMICA (2010 – 2017)**  
 (R\$ X 1000)


Fonte: INMETRO CENÁRIO, 2019

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**Mercado de Trabalho**
**Período Setorial do Emprego Formal em Timóteo - 2008/2018**

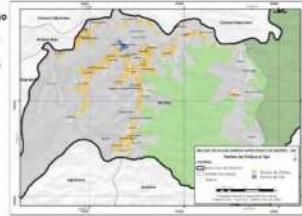
| SETOR DE ATIVIDADE ECONÔMICA  | ADMS  | DESLIG. | EMP.   | TOTAL ESTAB. | ADMS  | DESLIG. | EMP.   | TOTAL ESTAB. |
|---|-------|---------|--------|--------------|-------|---------|--------|--------------|
| Catavento Mineral   | 13    | 37      | 700    | 730          | 24    | 61      | 612    | 633          |
| Indústria de transformação, fabricação de material de construção, reparo de veículos automotores e motocicletas | 1.084 | 2.400   | 8.170  | 9.354        | 1.232 | 3.479   | 8.112  | 9.393        |
| Comércio varejista  | 22    | 38      | 64     | 80           | 33    | 52      | 54     | 95           |
| Comércio atacadista   | 230   | 267     | 750    | 1.030        | 346   | 257     | 736    | 1.002        |
| Comércio de veículos automotores, motocicletas, motonetas e similares   | 1.084 | 1.984   | 3.207  | 5.295        | 1.146 | 1.127   | 3.094  | 512          |
| Comércio de mercadorias de consumo, higiene e hobbies   | 2.028 | 2.726   | 4.737  | 7.461        | 1.646 | 1.739   | 4.727  | 6.138        |
| Hotéis e restaurantes   | 35    | 54      | 552    | 641          | 60    | 64      | 532    | 619          |
| Administradoras de fundos de pensão e outras empresas financeiras   | 144   | 160     | 30     | 234          | 161   | 26      | 31     | 231          |
| TOTAL   | 7.094 | 8.913   | 16.932 | 33.930       | 4.912 | 4.479   | 16.298 | 23.211       |



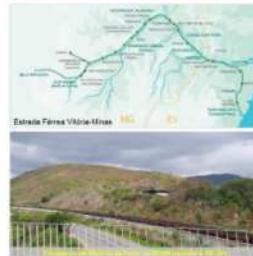


**timóteo INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**
**Transportes**

- Transporte coletivo intermunicipal, tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como **Terminal da Integração Municipal**
- O sistema de transporte municipal é administrado pela empresa Autotrans
- Além dos ônibus municipais existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados que realizam o serviço de transporte municipal.


**timóteo INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**
**Sistema Ferroviário**

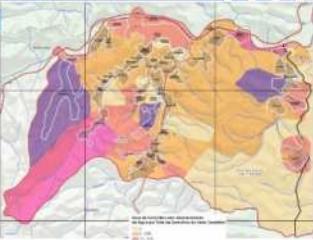
- Presença da Estrada de Ferro Vitória Minas (EFVM) - administrada pela VALE e além do transporte de cargas de minério de ferro também opera no transporte de passageiros.
- Estação de passageiros em Timóteo (Estação Mário Carvalho), localizada no núcleo industrial de Timóteo, funciona diariamente.


**timóteo SANEAMENTO BÁSICO**
**Saneamento Básico**

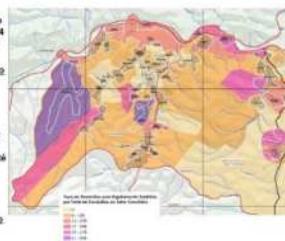
- Os serviços de **abastecimento de água e esgotamento sanitário** do município de Timóteo são prestados diretamente pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais (**COPASA - MG**), através de um Contrato de Programa.
- Os serviços de **coleta de resíduos sólidos e limpeza urbana** são prestados pela **Prefeitura Municipal** e por empresas privadas (terceirizadas).
- Em relação ao **sistema de drenagem**, a **Prefeitura** é a única executora da gestão dos serviços, composto por serviços de drenagem urbana subterrânea e de drenagem urbana superficial.


**timóteo SANEAMENTO BÁSICO**
**Abastecimento de água**

- 85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018 (SNIS, 2020)
- Abastecimento realizado por **pocinhos** (subterrâneos)
- Áreas mais afastadas da sede urbana (onde se encontram alguns domicílios dispersos pela área rural) **possuem os piores índices** de abastecimento de água (setor oeste do município, região do bairro Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
- Algumas regiões dos bairros **Horto Malagueta e Limoeneiro** também apresentaram os maiores índices de domicílios sem abastecimento de água pela rede geral


**timóteo SANEAMENTO BÁSICO**
**Esgotamento Sanitário**

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA/MG atendendo a aproximadamente 70% da população (IMGB, 2016).
- Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (bairro Limoeneiro).
- SES atende população em 76.838 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
- Populações que possuem mais de 40% das domicílios sem ligação de esgoto, especialmente nos núcleos urbanos que ocupam os vales dos corregos Timóteo e Timoninho, onde, em geral, até 12% dos domicílios não estão ligados à rede.
- Em algumas áreas a percentagem de **domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60%** (Bairros Petrópolis, Horto Malagueta, Santa Teresinha, algumas regiões do Limoeneiro e Macuco e demais cidades rurais)


**SÍNTESE DA LEITURA TÉCNICA**
**SANEAMENTO BÁSICO**
**Drenagem pluvial urbana**

- Um dos principais desafios do sistema municipal de drenagem é manter as águas pluviais e mitigar os riscos de alagamentos e inundações, ocupações situadas ao longo dos fundos de vale do município.
- O município dispõe de estruturas de microdrenagem na área urbana (bocas de lobo e galeras de águas pluviais).
- Inexistência de cadastro municipal da estrutura de microdrenagem.



Encerrado o agente e monitorado cabecoteiro, via disponibiliza os dados de precipitação entre 23 e 26 de janeiro de 2020


**SÍNTESE DA LEITURA TÉCNICA**
**SANEAMENTO BÁSICO**
**Sistema de macrodrenagem x ocupação do solo em APP (matas ciliares)**

- As APPs na área urbana encontram-se, de forma geral, ocupadas por usos que impermeabilizam o solo.
- Apenas 10% das APPs na área urbana estão ocupadas com áreas verdes.
- Áreas de recuperação da vegetação nas APPs podem contribuir com o amortecimento de cheias e deslizamentos de encostas e emergenciais pelo poder público, associados por inundações e alagamentos

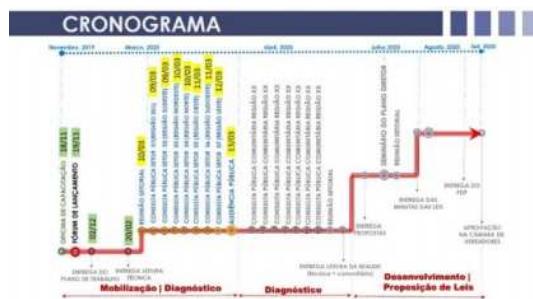
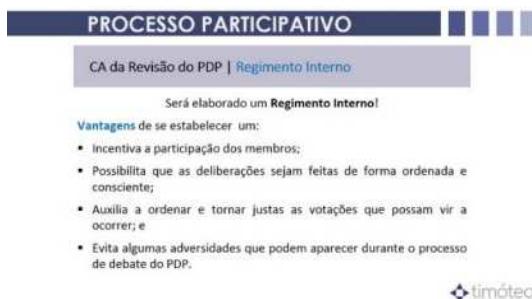
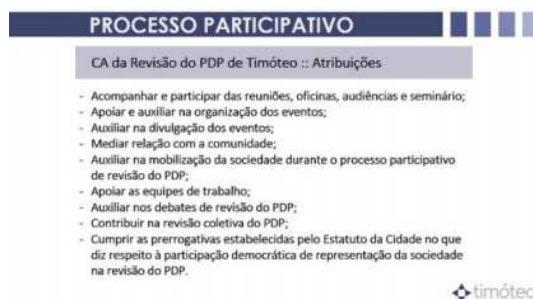
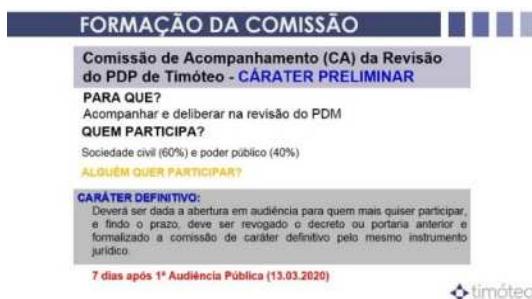
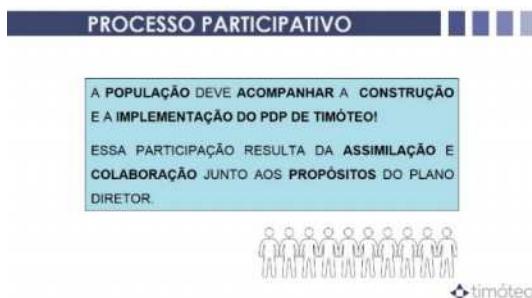

**SÍNTESE DA LEITURA TÉCNICA**
**SANEAMENTO BÁSICO**
**Manejo de resíduos sólidos**

- Existência de Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) - elaborado por lei municipal - Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos de Timóteo (PGIRS).
- Timóteo não possui nenhuma área contaminada por qualquer tipo de resíduo e nenhuma área residuída (SNIS, 2020).
- População atendida pelo serviço regular de coleta de resíduos urbanos em 2016: 88.126 habitantes (100% da população urbana do município) (SNIS, 2020).
- Alimentação da coleta de resíduos sólidos urbano em 2016, o que equivale a cerca de 362,71 t/a de RSU por habitante (SNIS, 2020).
- Coleta de RSU realizada por empresa terceirizada com sede na capital Belo Horizonte.
- Todos os RSU são encaminhados Ateliê Sanitário de Vital Engenharia Ambiental S/A, localizado em Samambaia do Pará/MG.









**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO****CONTATOS****Prefeitura de Timóteo****Contatos:** Rodolpho

(31)3847.4743

E-mail: planodiretor@timoteo@gmail.com

Site: www.timoteo.mg.gov.br

**ENQUETE**

bit.ly/pdpfimoteo



## APÊNDICE 4.7: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 02



### ACORDO

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.



### PLANO DIRETOR

#### O QUE É?

É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município

Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos

Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município



## **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**

| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE 09 A 12 DE MARÇO/2020) |  |                      |   |  |  |
|--|--|----------------------|---|--|--|
|  |  | Setor 1 (Região Sul) |   |  |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Ana Matheus, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São João | Horário: 19h         | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |  |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Coração de Jesus, Engenho, Jardim XXIII, John Kennedy, Prado, Timim   | Horário: 19h         | Local: Auditório do Sindicato             |  |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Cruzeiro, Eldorado, Passaré, Novo Horizonte, Olaria, Parque São José, Santa Maria                                   | Horário: 19h         | Local: IMET                               |  |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Brumelias, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Tácaros, Senacita                                   | Horário: 19h         | Local: CEFET                              |  |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Caetano de Vasconcelos, Centro, Santa Rita, Petrópolis  | Horário: 19h         | Local: Escola Municipal Júlio Boinha      |  |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vila Verde   | Horário: 19h         | Local: Escola Municipal de Timóteo        |  |  |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)                                       | Bairros: Alegria, Aparecida, Limoeiro, São Francisco, Itaúcu, Juazeiro, Jardim das Flores, Nossa Senhora das Mercês, Itaúcu  | Horário: 19h         | Local: Escola Haydée de Sousa Almeida     |  |  |

## **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO



#### **CONTEXTO REGIONAL**

## **Relações Intermunicipais**

**Região Metropolitana do Vale do Aço** – instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e sido definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90. A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDDIRMVVA), em fase final de



timóteo ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



 timóteo ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



 timóteo

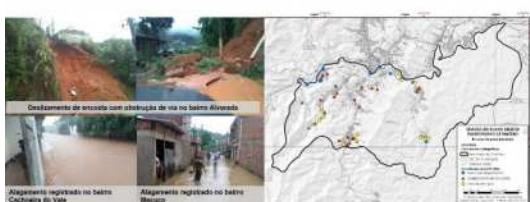


ÁREAS DE RISCO – SETOR 02



**timóteo**
**NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO**

Em 25 jan 2020 foi registrado mais de 160 mm de precipitação pluviométrica, um volume considerado altissimo. Movimentações de massa foram verificadas principalmente nas áreas urbanizadas que estão mais próximas de locais de maior declividade, onde o solo desprovido de proteção natural, acaba por ceder com a infiltração de água e perda de sustentação. Quanto as áreas de inundação, esta se verifica principalmente nas margens do Rio Piracába.


**timóteo**
**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

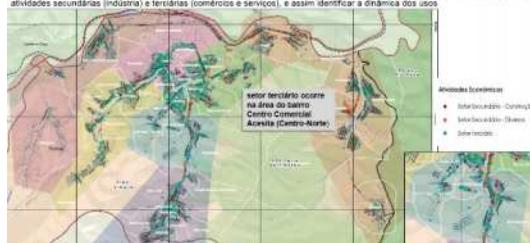
Gráficos de patamares de ocupação do solo das lotes das regiões de Timóteo e da totalidade do município



Maior densificação de ocupação do solo: Nordeste, Sudeste e Sudoeste, que são as que possuem base mais estreita e maior participação nas categorias médias, principalmente, e altas de ocupação.  
 Regional Oeste: densidade de ocupação mais baixa no município, o que é justificável considerando o caráter extensivo da ocupação do bairro Petrópolis, que ocupa grande parte dessa regional.

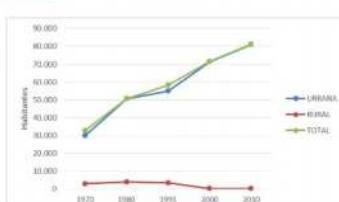
**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

Levantamento das atividades econômicas formais, com o objetivo de revelar as economias e, em especial, as concentrações de atividades secundárias (indústria) e terciárias (comércio e serviços), e assim identificar a dinâmica dos usos

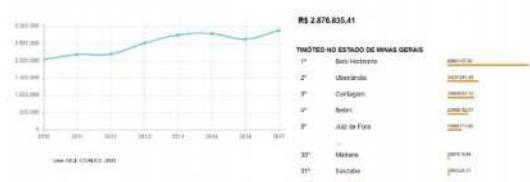
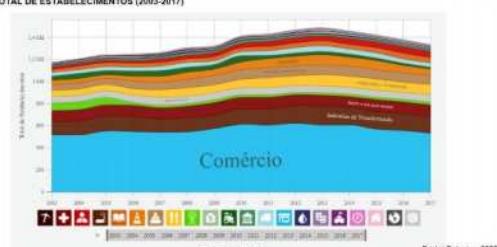

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**Demografia**

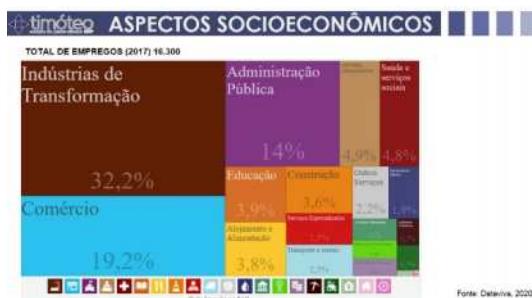
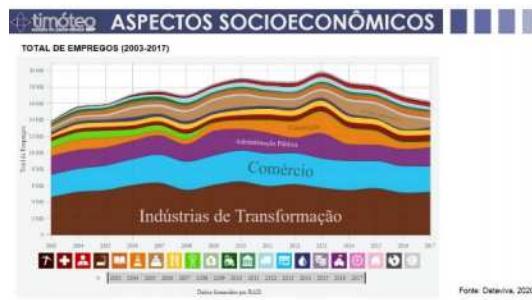
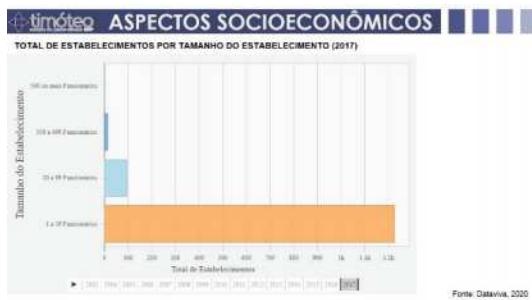
- População total (2010): 81.243 habitantes (IBGE, 2010).

- População estimada (ano de 2019) é de 89.842 habitantes, segundo o IBGE.


**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2010 – 2017)**

PIB a preços correntes / Série revisada (índice: 100 em 2010).

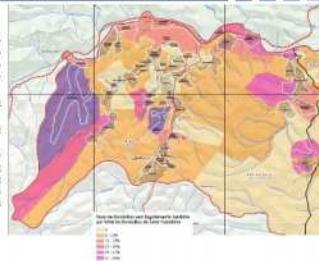

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2003-2017)**

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2017)**

## timóteo

### Esgotamento Sanitário

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo aproximadamente 70% da população (PNIBS, 2018).
- Em outubro de 2018 a COPASA iniciou a operação da ETE (bairros Limoeiro).
- SES atende população de 76.636 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
- Em algumas áreas a porcentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60% (bairros Petrópolis, Horto Malaguas, Santa Terezinha, algumas regiões do Limoeiro e Macuco e demais zonas rurais).



### Sistema de macrodrenagem x ocupação do solo em APP

- As APPs na área urbana encontram-se, de modo geral, ocupadas por usos que impermeabilizam o solo.
- Apenas 10% das APPs na área urbana estão ocupadas com áreas verdes.
- Ações de recuperação da vegetação nas APPs podem contribuir com o amortecimento de cheias e reduzir os gastos extraordinários e emergenciais pelo poder público ocasionados por inundações e alagamentos.

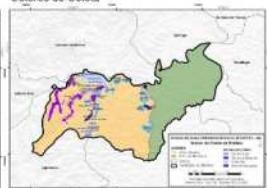


### Drenagem e resíduos sólidos

#### Pontos de Alagamento



#### Setores de Coleta



### resíduos sólidos – coleta seletiva

- Timóteo conta com coleta seletiva realizada através de convênio entre a Prefeitura Municipal e a Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis de Timóteo (ASCATI), assinado em 2003.
- A coleta é realizada em 5 bairros (SNIS, 2020) e toda a renda gerada é dividida entre elas. O Centro de Triagem utilizado pela Associação é em um prédio alugado pela Prefeitura.
- A coleta porta a porta segundo o POIRS é realizada nos seguintes bairros: Quatundinha, Timirim (alto e baixo), Santa Maria, Eldorado, Cruzeirinho, Funcionários, Olaria e Novo Horizonte e Vila dos Técnicos.
- Existência de Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) implantados pela Prefeitura.

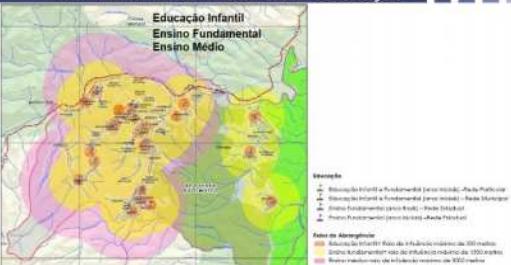


### SERVIÇOS PÚBLICOS - Energia

- Município é atendido pela Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG) com subestação denominada Mesquita localizada no município de Santana de Parnaíba.
- Existência de 53 unidades termelétricas: Vitemec, Cenecodut Bretas 549 e Cenecodut Bretas 502, que operam com combustível fóssil (óleo diesel) localizadas na Vila dos Técnicos, São José e Recanto Verde (ANEEL, 2020).
- Esgotado do Vale do Aço pela GASMIG – Igacião de Ouro Branco a Belo Oriente, passando por Timóteo, abastecendo diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Aperam South America sediada no município.



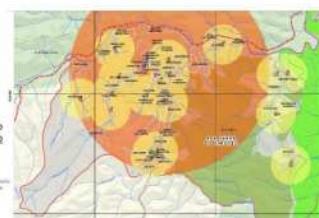
### INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação



### INFRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde

- Com relação à disponibilidade dos postos de saúde pode-se afirmar que de maneira geral todo o município é atendido de maneira adequada com relação às distâncias máximas recomendadas para esta tipologia de equipamento.
- Exceções são observadas em dois bairros: Centro (parte leste do município) e o bairro Santa Maria (porção centro-norte do município), nos quais não se verificam UBS implantadas.

Resumo da Saúde - Atualizado em 10/06/2020  
Fonte: Sistema de Informações Geográficas (SIG) da Secretaria de Estado de Saúde - Município de Timóteo  
Nota: As cores indicam se os indicadores estão dentro ou fora da faixa de referência.



### INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social

- Existência de Centro de Referência de Assistência Social (CRAS): Sul, Leste, Oeste e Sudeste, com cinco núcleos (prédios).
- Existência de Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS): 01 unidade bairro Bromélias.

Assistência Social  
■ CRAS - Alegre  
■ CRAS - Ana Moura  
■ CRAS - Centro Integrado de Vila  
■ CRAS - Lourdes  
■ CRAS - Sul  
■ CREAS - Centro de Bromélias  
■ CREAS - Bromélias  
■ CREAS



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura

- Existência de equipamentos diversificados

Cultura

- Biblioteca Pública Municipal Paquel Pacheco (Timóteo)
- Casa da Memória
- Centro Cultural Fundação Aperam Acessa
- Centro de Artes e Ciências Unifor - Praça EPTB
- Teatro da Arena Coliseu



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Manifestações Culturais

- Possui expressiva diversidade de grupos e manifestações culturais, de teatro, dança e música, coral, capoeira e as denominadas "manifestações tradicionais populares", relacionadas a escolas de samba e blocos carnavalescos

GRUPOS DE DANÇA

- Thiago Barreto
- Grupo Ativai
- Grupo Círculo Clube de Dança
- Caixa de Dança Jorge Soares
- Amazônia
- Trupe de Alegria
- Orquestra
- Kakau
- Helene Guedes
- Suely Iamar

GRUPOS DE TEATRO

- Gruparte
- Maturidose
- Gruparte Primitivo
- Gruparte de teatro Ateneus
- Ateneu Dramático
- Ateneu Alcântara
- Animaré

GRUPOS DE MUSICA POPULAR

- Grupão Folclórico Congado São Sebastião
- Conselho de Dança do Conde das Andinas
- Escola de Samba Bocas de Fazenda
- Escola de Samba Val Quem Quer
- Outubrinhos de Sambo
- Blocos carnavalescos
- CECAB – Centro de Artes e Cultura Antônio Breves
- Associação de capoeira Lenco de Seda
- Centro de Capoeira Arte Brasil (Master Cabelo)
- Avanture da Lua Cheia

- Festival Arte Viva
- Comida Russa de São João
- Festa do Rosário
- Manjedôa
- Capoeira Arte Brasil
- Corrida do Salés
- Festas do Festival Nacional de Teatro de Timóteo

## PATRIMÔNIO CULTURAL

### Bens tombados

- O tombamento é o instrumento de proteção do patrimônio utilizado pelas políticas de preservação nos âmbitos federal, estadual e municipal



Chafariz e Ofício D'água - Biquinha.



Antiga Escola Técnica de Metallurgia da Acessa.

Áreas tombadas

- Área Industrial Industrial
- Nova Fazenda Industrial

timóteo  
Planejamento Urbano

## PATRIMÔNIO CULTURAL

### Monumentos culturais e turísticos

#### Patrimônio imaterial

- Destaca-se o bloco carnavalesco Term-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 20 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1284/1993).

Destaca-se igualmente o Bloco Cultural e Carnavalesco Ativai (Lei 1684/1996).

- Além dos bens tombados, destaque de importância relativa de bens inventariados no município (total de 36).



timóteo  
Planejamento Urbano

## INFRAESTRUTURA SOCIAL Esporte e Lazer

- Existência de diversos equipamentos.
- Ginásios são realizadas as olimpíadas escolares, campeonatos municipais de futebol, bem como a Mostra Cultural Humanizar, entre outros.



Academia Olímpica



Praça do Coliseu

## SÍNTSE DA LEITURA TÉCNICA

### INFRAESTRUTURA SOCIAL

#### Segurança pública

EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA

- Corpo de Bombeiros de Timóteo
- Polícia Civil
- Posto de Policiamento Comunitário
- Posto de Polícia Militar



## SÍNTSE DA LEITURA TÉCNICA

### INFRAESTRUTURA SOCIAL

#### Habitação

- Existência do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) elaborado em 2019.
- Total de 26.846 domicílios e 99 chácaras (cadastro PM Timóteo em 2018).
- Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão Recanto Verde, Coqueiro, Limoeiro e Macaco.
- Ausência de infraestrutura sanitária e serviços públicos (pavimentação, energia elétrica, resultantes da ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura, com o risco de impacto ambiental, além de autoconstrução de moradias sem assistência técnica).

| Assentamentos fixos identificados no Município |                         |      |
|--|-------------------------|------|
| NOME   | BARRAGEM                | ANO  |
| Jardim Vila Rica                               | Lemos                   | 2012 |
| Parque das Flores                              | Cidade                  | 2009 |
| Novo Cacaupe                                   | Nova Capivari           | 2008 |
| Área Industrial                                | Área Industrial         | 2000 |
| Coqueiro                                       | Parque das Flores       | 1998 |
| Macaco   | Macaco                  | 1997 |
| Limoeiro                                       | Área Ita                | 1990 |
| Nova Serraria                                  | Nova Serraria das Onças | 1978 |
| Patolândia                                     | Patolândia              | 1978 |
| Coqueiro do Vale                               | Coqueiro do Vale        | 1978 |

Fonte: IBGE/2019



Habitação em encosta no Bairro Arvoredo



Habitação em encosta no Bairro Recanto Coqueiro

timóteo  
Planejamento Urbano

## SÍNTSE DA LEITURA TÉCNICA

### INFRAESTRUTURA SOCIAL

#### Habitação – assentamentos precários

- Cadastro do setor de habitação por unidades habitacionais ultrapassa 5.000 inscrições.



Vista de moradias Precárias no Bairro Limoeiro



timóteo  
Planejamento Urbano



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO****CONTATOS**

**Prefeitura de Timóteo**  
Contatos: **Rodolpho**  
(31)3847.4743  
E-mail: [planodiretor@timoteo@gmail.com](mailto:planodiretor@timoteo@gmail.com)  
Site: [www.timoteo.mg.gov.br](http://www.timoteo.mg.gov.br)

**ENQUETE**

[bit.ly/pdptimoteo](http://bit.ly/pdptimoteo)



## APÊNDICE 4.8: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 03



### ACORDO

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

| PROGRAMAÇÃO                     |  |
|---------------------------------|--|
| HORÁRIO                         | ATIVIDADES   |
| 19h às 19h15min<br>(15min)      | Lista de Presença  |
| 19h15min às 19h25min<br>(10min) | Abertura<br>O que é Plano Diretor/ Etapas Processo Revisão |
| 19h25min às 19h40min<br>(15min) | Apresentação da Síntese da Leitura Técnica                 |
| 19h40min às 20h30min<br>(50min) | Dinâmica de grupo (CDPs)                                   |
| 20h30min às 21h<br>(30min)      | Cada grupo apresenta para todos                            |
| 21h às 21h10min<br>(10min)      | Fechamento   |



### PLANO DIRETOR

#### O QUE É?

É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município

Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos

Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município



### PROCESSO DE REVISÃO DO PDP



## **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**

| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE #A 12 A 17 DE MARÇO/2020) |   |                           |              |   |  |
|---|---|---------------------------|--------------|---|--|
|   |   | Setor 1 (Região Sul)      |              |   |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)   | Bairros: Ana Makaruk, Ana Rita, Bela Vista, Centro, Cidade das Flores, Graciosa, Santa Cecília, São José                          |                           | Horário: 19h | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)   | Bairros: Correio do Capivari, Coqueiros, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timóteo   |                           | Horário: 19h | Local: Auditório do Sindicato             |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)   | Bairros: Cruzeirinho, Eldorado, Fazenda Nova, Horizonte, Parque das Nações, Parque das Mangabeiras                                | Setor 3 (Região Nordeste) | Horário: 19h | Local: INET                               |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)   | Bairros: Brumadinho, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Tântimos, Senador                                       | Setor 4 (Região Norte)    | Horário: 19h | Local: CEPEF                              |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)  | Bairros: Caeté, Cachorro, Vale das Flores, Santa Rita, Petrópolis   | Setor 5 (Região Centro)   | Horário: 19h | Local: Escola Municipal João Boim         |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)  | Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vila Valéia   | Setor 6 (Região Sudeste)  | Horário: 19h | Local: Escola Municipal de Timóteo        |  |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)  | Bairros: Alegria, Alfenas, Linsmeier, Nova Esperança, Macacos, Sagrada Família, São Benedito, São Domingos, Serrinha, Serra Verde | Setor 7 (Região Sul)      | Horário: 19h | Local: Escola Haydée da Silveira          |  |

## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO

## Diagnóstico (Raio-X)



- 2. leitura técnica
  - +  
3. leitura comunitária
  - =  
4. leitura da realidade



2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fevereiro 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras & Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros  
Versão PRELIMINAR



#### **CONTEXTO REGIONAL**

Relações Intermunicipais

**Região Metropolitana do Vale do Aço** - instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e sido definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90. A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMAVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDDI/RMVA), em fase final de elaboração.



 ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



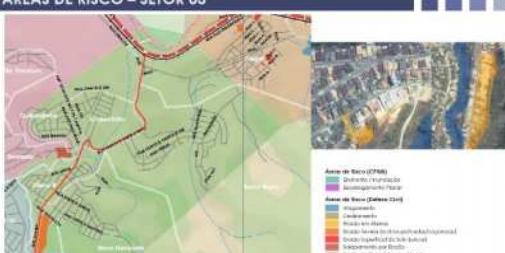
ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



 timóteo



ÁREAS DE RISCO – SETOR 03



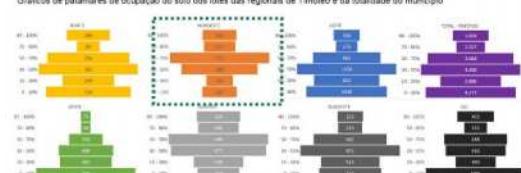
**timóteo**
**NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO**

Em 25.Jan.2020 foi registrado mais de 160 mm de precipitação pluviométrica, um volume considerado altíssimo. Movimentações de massa foram verificadas principalmente nas áreas urbanizadas que estão mais próximas de locais de maior declividade, onde o solo desprovido de proteção natural, acaba por ceder com a infiltração de água e perda de sustentação. Quanto às áreas de inundação, esta se verifica principalmente nas margens do Rio Piracába.


**timóteo**
**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

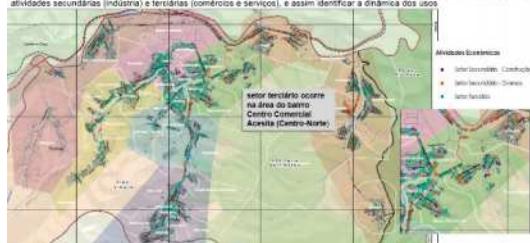
Gráficos de patamares de ocupação do solo das regiões de Timóteo e da totalidade do município



Maior densificação de ocupação do solo: **Nordeste, Sudeste e Sudoeste**, que são as que possuem base mais estreita e maior participação nas categorias médias, principalmente, e altas de ocupação.  
 Regional Oeste: densidade de ocupação mais baixa no município, o que é justificável considerando o caráter extensivo da ocupação do bairro Pádupolis, que ocupa grande parte dessa regional.

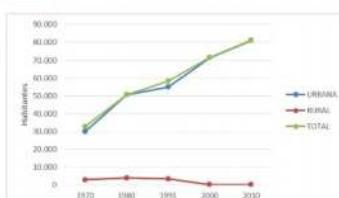
**timóteo**
**Tipologias de Uso e Ocupação do solo**

Levantamento das atividades econômicas formais, com o objetivo de revelar as economias e, em especial, as concentrações de atividades secundárias (indústria) e terciárias (comércio e serviços), e assim identificar a dinâmica dos usos

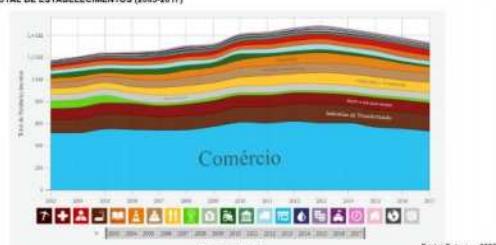
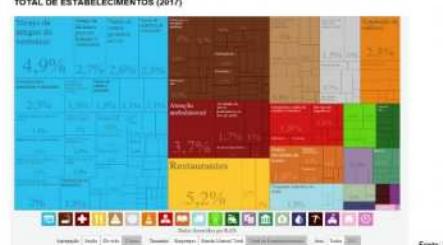

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**Demografia**

- População total (2010): 81.243 habitantes (IBGE, 2010).

- População estimada (ano de 2019) é de 89.842 habitantes, segundo o IBGE.

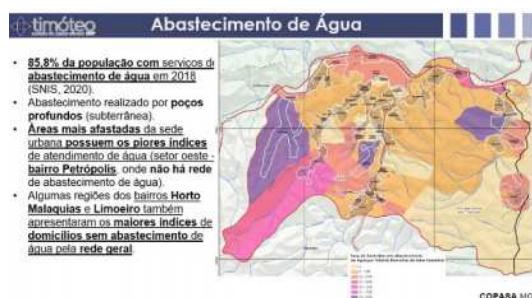
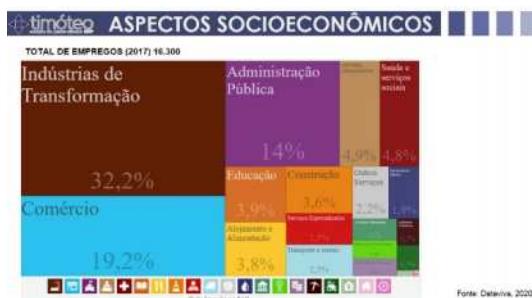
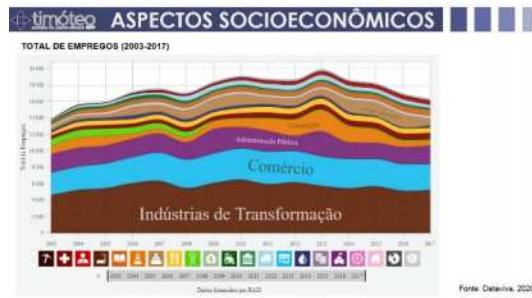
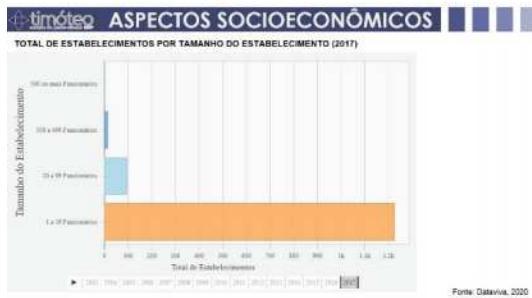

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2010 – 2017)**

PIB a preços correntes / Série revisada (leveza: 70 artigo)


**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2003-2017)**

**timóteo**
**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
**TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2017)**


Fonte: Dataviva, 2020

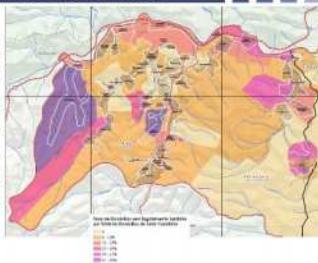




 timoteo

## Esgotamento Sanitário

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMSB, 2018).
  - Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETB (bairro Limoeiro).
  - SES atende população de 74.834 habitantes em 2018 (SINAS, 2020).
  - Em algumas áreas a porcentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60% (bairros Petrópolis, Horto Malagueta, Santa Teresinha e algumas regiões do Limoeiro, Macuco e algumas



#### **Drenagem e Resíduos Sólidos**



#### **Resíduos Sólidos – Coleta Seletiva**

- Timóteo conta com coleta seletiva realizada através de convênio entre a Prefeitura Municipal e a Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis de Timóteo (ASCATI), fundada em 2003.
  - A ASCATI possui 15 associados (SNIS, 2020) e uma sede parada, que é utilizada entre elas. O Centro de Triagem utilizado pela Associação é um barracão alugado pela Prefeitura.
  - A coleta porta a porta seguirá o PGIRS é realizada nos seguintes bairros: Quatiandina, Timirim (alto e baixo), Santa Maria, Delfim, Cruzeirinho, Funcionários, Olaria e Noro Horizonte e Vila das Tecelãs.
  - Existência de Pontos de Entrega Voluntária (PEVs)



SERVICIOS PÚBLICOS - Energía

[www.energystar.gov](http://www.energystar.gov) | [www.energystar.gov](http://www.energystar.gov) | [www.energystar.gov](http://www.energystar.gov)

- Município é atendido pela Companhia Energética de Minas Gerais (Cemig), com subestação denominada Mesquita localizada no município de Santânea.
  - Programa "LED nos Bairros - Timóteo" muda iluminação em fase de implantação (substituição de lâmpadas).
  - Excellência de 30 usinas termonucleares: Vantec, Cenaceud Belo 54 e Cenaceud Belo 502, que operam com combustível fóssil (óleo diesel) localizada na Rua dos Techos, São José e Recreio (MANECA).
  - Gasoduto do Vale do Aço para GASIMG - ligação de Olho Branco à Vale do Aço, passando por Timóteo. Abastece diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Apesar South America sediada no bairro São José.

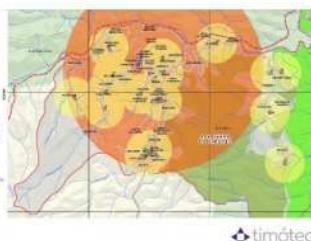


INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação



INFRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde

- Com relação à abrangência dos postos de saúde pode-se afirmar que de maneira geral todo o município é atendido de maneira adequada com relação às distâncias máximas recomendadas para esta tipologia de equipamento.
  - Exceções são observadas em dois bairros: Santa Rita (porção noroeste do município) e o bairro Santa Maria (porção centro-norte do município), no qual as



INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social

- Existência de Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Sul, Leste, Oeste e Sudoeste com cinco núcleos (unidades).
  - Existência de Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS): 01 unidade bairro Brumadinho.



INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura

- Existência de Equipamentos diversificados

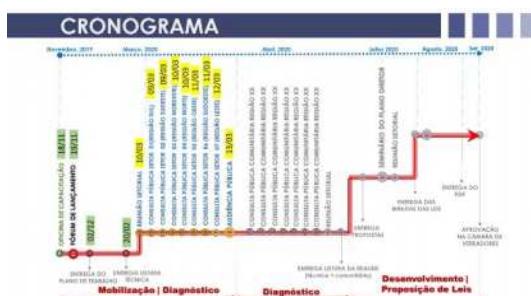
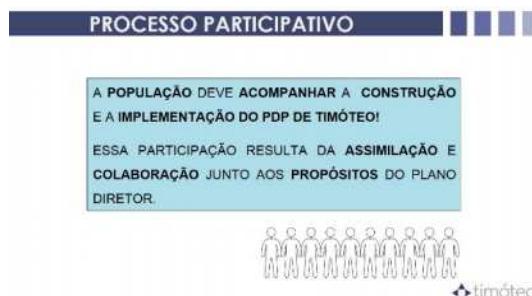






**ASPECTOS / TEMAS CDPs**

| FÍSICO-NATURAIS      | USO E OCUPAÇÃO SOLO      | SOCIOECONÔMICOS  | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS    | INFRAESTRUTURA SOCIAL         |
|----------------------|--------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|
| Físico               | Habitat e paisagem       | Demografia   | Mobilidade                 | Educação                      |
| Clima                | Ondernamento Territorial | População  | Sistema Válio Regional     | Infraestrutura Fundamental 1. |
| Geologia             | Zonamento                | Demografia   | Estatuto Urbano/ Municipal | Médio                         |
| Geomorfologia        | Unidades Conservação     | Escolarização  | Transportes                | Superior                      |
| Pedologia            | Plano Diretor            | Indicadores Sociais  | Sistema Ferroviário        | Técnicos                      |
| Recursos Hídricos    | Perímetro Urbano         | Emprego e Renda  | Sistema Hidrovíario        |                               |
| Recursos Minerais    | Parcelamento Solo        | Indicador de Trabalho  | SAÚDE                      |                               |
| Riscos Geoambientais | Assentamentos            | Pendentes  | Equipamentos               |                               |
| BIOLOGICO            | Vetores e Barreiras      | Setores 19, 20 e 28  | Programas                  |                               |
| Terrestre            | Crescimento Urbano       | (Extrativismo/ Agropecuário, Indústria/ Transformação, Comércio/ Serviços) | ASSISTÊNCIA SOCIAL         |                               |
| Voo-Solo             |                          | Turismo  | CRAS e CREAS               |                               |
| Flora                |                          |  | CULTURA                    |                               |



**APÊNDICE 4.9: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 04**

**ACORDO**

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

**PROGRAMAÇÃO**

| HORÁRIO                      | ATIVIDADES   |
|------------------------------|--|
| 19h às 19h15min (15min)      | Lista de Presença  |
| 19h15min às 19h25min (10min) | Abertura<br>O que é Plano Diretor/ Etapas Processo Revisão |
| 19h25min às 19h40min (15min) | Apresentação da Síntese da Leitura Técnica                 |
| 19h40min às 20h30min (50min) | Dinâmica de grupo (CDPs)                                   |
| 20h30min às 21h (30min)      | Cada grupo apresenta para todos                            |
| 21h às 21h10min (10min)      | Fechamento   |


**OBJETIVOS**

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades



**PLANO DIRETOR**
**O QUE É?**

É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município

Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos

Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município


**PROCESSO DE REVISÃO DO PDP**


**LEITURA COMUNITÁRIA**

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil.

É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).



**LEITURA COMUNITÁRIA – consultas públicas**



#### **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**

| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE 09 A 12 DE MARÇO/2020) |   |                           |  |          |   |
|--|---|---------------------------|--|----------|---|
|  |   | Setor 1 (Região Sul)      |  | Horário: | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Ana Matelupi, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São João                     |                           |  | 16h      |   |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | Bairros: Câmpus do Caeté, Coqueiro, Jado XIII, John Kennedy, Primavera, Tremim  |                           |  | 16h      | Local: Auditório da Sindicato             |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Cruzeirinho, Elzáro, Fazenda Novo Horizonte, Chácara das Flores, Parque das Flores   | Setor 3 (Região Nordeste) |  | 16h      |   |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | Bairros: Brumadinho, Centro, Fazenda Nunes, Getúlio Vargas, Vila dos Tâmaras, Seminário   | Setor 4 (Região Norte)    |  | 16h      | Local: IMETT                              |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Cachoeira do Vale, São Vicente, Santa Rita, Petrópolis   | Setor 5 (Região Centro)   |  | 16h      | Local: CEIPF                              |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vila Verde  | Setor 6 (Região Sudeste)  |  | 16h      | Local: Escola Municipal José Boffra       |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)                                       | Bairros: Alegre, Agronômica, Linsmeier, Nova Esperança, Maracoté, Ribeirão das Flores, Rio das Pedras, Residencial São Miguel, Residencial Verde, |                           |  | 16h      | Local: Escola Municipal José Boffra       |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)                                       | Bairros: Alegre, Agronômica, Linsmeier, Nova Esperança, Maracoté, Ribeirão das Flores, Rio das Pedras, Residencial São Miguel, Residencial Verde, |                           |  | 16h      | Local: Escola Haydée de Souza             |

#### **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO



2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fev. 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras & Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros

Versão PRELIMINAR

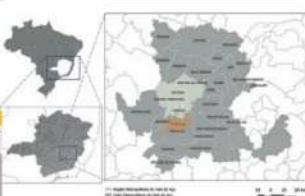


 timóteo

Relações Intermunicipais

**Região Metropolitana do Vale do Aço** – instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e só definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90. A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (APRIVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDDI/RMVA), em fase final de

| RESCORTE             | MUNICÍPIOS   |
|----------------------|--|
| REGIÃO METROPOLITANA | Carmo Fabrício, Irajá, Santana do Paraíso e Timóteo  |
| COLAR METROPOLITANO  | Azevedo, Andrelândia, Belo Oriente, Bonfim, Cariacica, Caxambu das刺ugias, Castelo, Córrego Novo, Dom Calisto, Dionísio, Entre-Rios, Itaú, Jardim, Jequiá da Praia, Mariléa, Muzambinho, Nísia, Pernambués, Pingo d'Água, São José do Ceará, São João |



ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo

Geologia

1



### Hipsometria



timóteo ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS Belo

ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- RELIEVE



 timóteo

ANSWER



### ÁREAS DE RISCO - SETOR 04



### NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO



### USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



### Tipologias de Uso e Ocupação do solo



Major densification of soil use: Northeast, Southeast and Southwest, which are the ones that have the widest base and greater participation in medium categories, mainly, in terms of occupation.  
Regional West: lowest level of occupation in the municipality, which is justifiable considering the extensive nature of the Petrópolis neighborhood, which occupies a large part of this region.

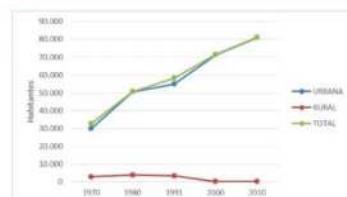
### Tipologias de Uso e Ocupação do solo



### ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

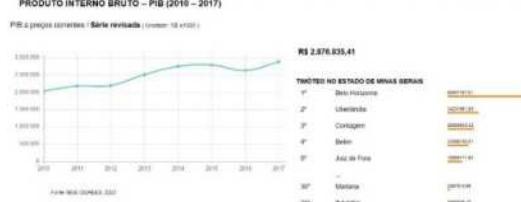
#### Demografia

- População total (2010): **81.243 habitantes** (IBGE, 2010).



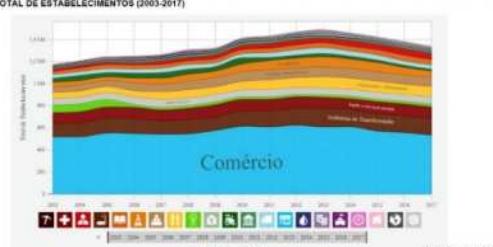
### ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2010 – 2017)



### ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

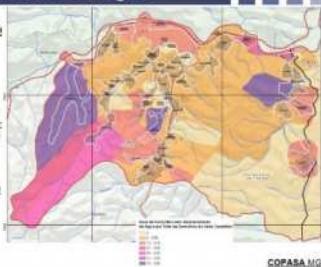
TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2003-2017)





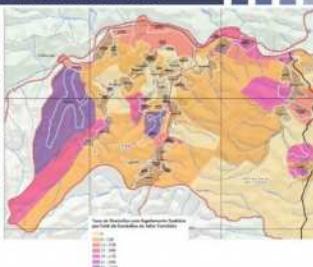
 timóteo

- **85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018** (SNIS, 2020).
  - Abastecimento realizado por **poços profundos** (susterrânea).
  - **Áreas mais afastadas da sede urbana possuem os piores índices de atendimento de água** (seletor este - bairro Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
  - Algunas regiões dos bairros **Horto Malagueira** e **Limeiro** também apresentaram os maiores **índices de domicílios sem abastecimento de água** pela rede geral.



#### **Esgotamento Sanitário**

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMSB, 2016).
  - Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (Estação Limoeneiro).
  - SES atende população de 76.636 habitantes em 2018 (SNIIS, 2020).
  - Em algumas áreas a porcentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 92% (Barão, Petrópolis, Horto Malacuzas, Santa Terezinha, algumas regiões do Limoeneiro e Macuco e demais zonas rurais).

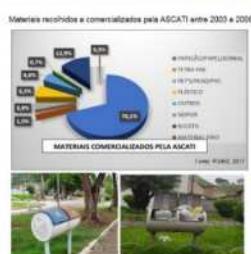


## Brenagem e resíduos sólidos



#### **resíduos sólidos – coleta seletiva**

- Timóteo conta com coleta seletiva realizada através de convênio com a Prefeitura Municipal e a Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis (ASCATRIM).
  - A ASCATRIM conta com 15 associações (BNRS, 2020) e toda a renda gerada é dividida entre elas. O Centro de Triagem utilizado pela Associação é em um barracão alugado pela Prefeitura.
  - A coleta porta a porta, segundo o PGRS é realizada nos seguintes bairros: Quintalândia, Timim (até o bairro), Santa Maria, Eldorado, Coqueirinho, Funcionários, Olaria e Novo Horizonte e Vila das Técnicas.
  - Existem 10 Postos de Entrega Voluntária (PEVs) para entrega de Resíduos.

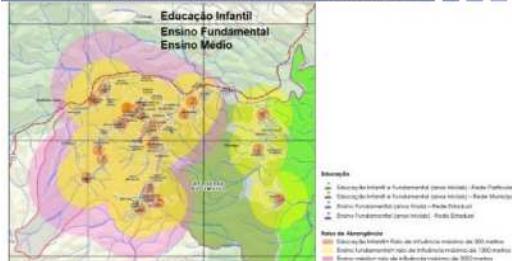


SERVICIOS PÚBLICOS - Energía

- Município é atendido pela Companhia Energetica de Minas Gerais (CEMIG), com subestação denominada Mesquita localizada no município de Santana do Paraíso.
  - Programa "LED nos Bares - Timóteo mais iluminado" é em parceria com a Prefeitura Municipal (Balcão).
  - Centro de Atividades Terapêuticas - Venea.
  - Cineclubes Barão 548 e Cineclubes Ribeirão 502, que operam com combustível fosil (diesel) localizados na Via das Técnicas, São José e Recreio Verde (antigo Cineclube São José).
  - Gastronomia da Rua da Águia para DASMO - "igreja de Ouro Branco a Belo Oriente, passando por Timóteo, abastecendo diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Aperam South America Sediada no bairro São José.

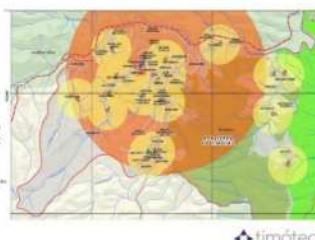


**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação**



**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde**

- Com relação à abrangência dos postos de saúde pode-se afirmar que de maneira geral todo o município é atendido de maneira adequada com relação as distâncias máximas recomendadas para esta tipologia de equipamento.
  - Exceções são observadas em dois bairros: Santa Rita (porção noroeste do município) e o bairro Santa Maria (porção centro-norte do município), nos quais não



INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social

- Existência de Centro de Referência de Assistência Social (CRAS): Sul, Leste, Oeste e Sudeste com cinco núcleos (unidades).
  - Existência de Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS): 01



### INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura

- Existência de equipamentos diversificados

Cultura

- Biblioteca Pública Municipal Frei Pedro D'Almada
- Casa da Memória
- Centro Cultural Fundação Aperam
- Centro de Artes e Ciências Univasf - Projeto CCI
- Teatro da Arena Cubatão

Centro Cultural da Fundação Aperam Acessa



### INFRAESTRUTURA SOCIAL – Manifestações Culturais

- Possui expressiva diversidade de grupos e manifestações culturais: de teatro, dança, música, coral, capoeira e as danças folclóricas, "manifestações tradicionais populares", relacionadas a escolas de samba e blocos carnavalescos

#### GRUPOS DE DANÇA

- Thiago Barbosa
- Grupo Alívio
- Grupão Pernambuco
- Grupo Ofreú Cia
- De Dança
- Atempus
- Luzes da Dança
- Alôs Alôs
- Animale
- Trotas da Areinha
- Gi Vidente
- Kakau
- Heliane Guerres
- Suely Itamar

#### GRUPOS DE TEATRO

- Grupo Arte na Matutinade
- Grupão Pernambuco
- Grupão de Teatro
- Escola de Santa Boçca
- Escola de Samba Vai Quem Quer
- Escola de Samba Olodum
- Blocos carnavalescos
- CECAB - Centro de Estudos da Cultura Antropológica Brasileira
- Associação de capoeira Largo da Seda
- Associação de Capoeira Arte Brasil (Alexandre Cabral)
- Amantes da Lua Cheia

#### GRUPOS DE MUSICA POPULAR

- Grupão Folclórico Congado São Sebastião
- Grupão do Congado do Cocal dos Anjos
- Festa do Rosário
- Manjed
- Capoeira do Brasil
- Festas do Sal
- Festas - Festival Nacional de Teatro de Timóteo

#### MANIFESTAÇÕES CULTURAIS

- Festival Arte Viva
- Conta Rústica de Timóteo
- Festa do Rosário
- Manjed
- Capoeira do Brasil
- Festas do Sal
- Festas - Festival Nacional de Teatro de Timóteo

### PATRIMÔNIO CULTURAL

#### Bens tombados

- O fortalecimento é o instrumento de proteção do patrimônio utilizado pelas políticas de preservação nos âmbitos federal, estadual e municipal.



#### Patrimônio Cultural



### PATRIMÔNIO CULTURAL

#### Monumentos culturais e turísticos Patrimônio imaterial

- Destaca-se o bloco carnavalesco Tem-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 20 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1284/1993).
- Destaca-se igualmente o Bloco Cultural e Carnavalístico Afrotec (Lei 1684/1996).
- Aém dos bens tombados, dispõe de importante relação de bens inventariados no município (Lei 36).

#### Centro Cultural da Fundação Aperam Acessa

#### Parque Hoffmann



### INFRAESTRUTURA SOCIAL Esporte e Lazer

- Existência de diversos equipamentos.
- Ginásios são realizadas as olimpíadas escolares, campeonatos municipais de futebol, bem como a Mostra Cultural Humanizante, entre outros.



### INFRAESTRUTURA SOCIAL Habitação

#### Cadastro do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) elaborado em 2011.

Total de 26.846 domicílios e 09 chácaras (cadastro PM Timóteo em 2018).

Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão Recanto Verde, Coqueiros, Jardim das Flores e Manoel.

- Andamento de infraestrutura, bairros e serviços públicos (pavimentação, energia elétrica, resultantes de ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura, com o risco de impacto ambiental, além da autoconstrução de moradias sem assistência técnica)



#### Ocupações Irregulares

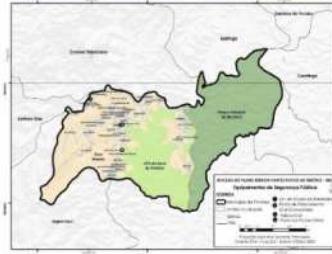
Início, Uso irregular, Desordem urbana, Funcionamento irregular, Áreas de Risco



### INFRAESTRUTURA SOCIAL Segurança pública

#### EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA

- Corpo de Bombeiros de Timóteo
- Polícia Civil
- Posto de Policiamento Comunitário
- Posto da Polícia Militar



### DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

#### METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDP

##### Condicionantes

Elementos existentes ou projetados que não podem ou não devem ser alterados.  
(Ex: Existência de vegetação nativa)

##### Deficiências

Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos.  
(Ex: Ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)

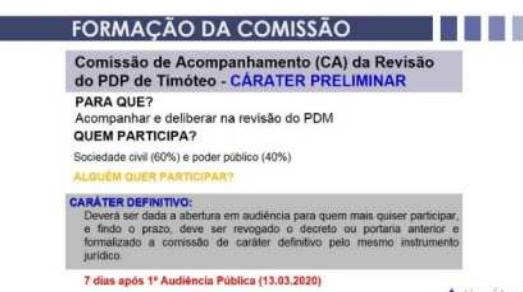
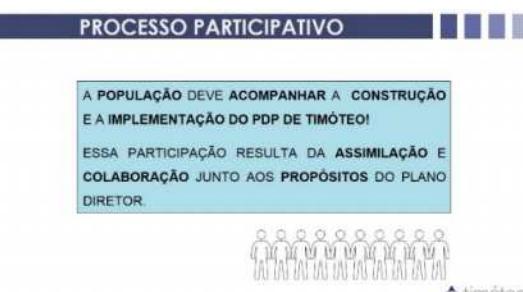
##### Potencialidades

Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado.  
(Ex: Atrativos naturais, organização social atuante)



### ASPECTOS / TEMAS CDPs

| FÍSICO-NATURALIS  | USO E OCUPAÇÃO SOLO   | SOCIOECONOMICOS   | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS  | INFRAESTRUTURA SOCIAL  |
|---|---|---|--|--|
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geomorfologia<br>Pedologia<br>Recurso Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geomorfológicos | Habitado Ocupação<br>Ordenamento Território<br>Zoneamento<br>Unidades Conservação<br>Plano Diretor<br>Metrópole<br>Perímetro Urbano<br>Parcelamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo | DEMOGRAFIA<br>Faixa Etária<br>Densidade Demográfica<br>Exofloração<br>Migração<br>Indicadores Sociais   | Mobilidade<br>Sistema Viário Regional<br>Estatística<br>Urbano/ Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidrovíario | EDUCACAO<br>Infantil e Fundamental<br>Fundamental 1.<br>Médio<br>Superior<br>Técnico |
| <b>BIOLOGICO</b><br>Vegetação<br>Uso Solo<br>Fauna  | EMPREGO E RENDA<br>Mercado de Trabalho<br>Rendimento  | EMPREGO E RENDA<br>Desenvol. Regional<br>Plano Diretor<br>Setores 12, 29 e 32<br>(Extrativismo/<br>Agronegócio,<br>Indústria/<br>Transformação,<br>Comércio/ Serviços)<br>Turismo | SANEAMENTO<br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Drassagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos                                     | SAÚDE<br>Equipamentos<br>Programas   |
|   |   |   | SERVICOS PÚBLICOS<br>Energia<br>Comunicação<br>Serviço Funerário<br>Abastecimento Alimentar  | ASSISTÊNCIA SOCIAL<br>CRAS e CREAS   |
|   |   |   |  | CULTURA<br>Festividades<br>Eventos e Equip.  |
|   |   |   |  | PATRIMÔNIO CULTURAL<br>ESPORTE E LAZER   |
|   |   |   |  | SEGURANÇA  |
|   |   |   |  | HABITAÇÃO  |



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO****CONTATOS**

**Prefeitura de Timóteo**  
Contatos: **Rodolpho**  
(31)3847.4743  
E-mail: [planodiretor@timoteo@gmail.com](mailto:planodiretor@timoteo@gmail.com)  
Site: [www.timoteo.mg.gov.br](http://www.timoteo.mg.gov.br)

**ENQUETE**

[bit.ly/pdptimoteo](http://bit.ly/pdptimoteo)





## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS

| CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE 09 A 12 DE MARÇO/2020) |  |                 |   |  |
|--|--|-----------------|---|--|
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | <b>Setor 1 (Região Sul)</b><br><br>Bairros: Ana Maluquinha, Ara Rosa, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José | Horário:<br>19h | Local: Auditório da Prefeitura de Timóteo |  |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira)                                      | <b>Setor 2 (Região Sudeste)</b><br><br>Bairros: Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim   | Horário:<br>19h | Local: Auditório do Sindicato             |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | <b>Setor 3 (Região Nordeste)</b><br><br>Bairros: Cruzeirinho, Eldorado, Passaredo, Novo Horizonte, Olaria, Quilombo, Vila Maria.                                   | Horário:<br>19h | Local: IMETT                              |  |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)  | <b>Setor 4 (Região Norte)</b><br><br>Bairros: Bromélias, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata                                   | Horário:<br>19h | Local: CEFET                              |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | <b>Setor 5 (Região Oeste)</b><br><br>Bairros: Cachoeira do Vale, Das Vieiras, Santa Rita, Petrópolis   | Horário:<br>19h | Local: Escola Municipal João Bolinha      |  |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)                                       | <b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b><br><br>Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vale Verde.  | Horário:<br>19h | Local: Escola Municipal de Timóteo        |  |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)                                       | <b>Setor 7 (Região Leste)</b><br><br>Bairros: Alegre, Aiphaville, Limoeiro, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde.            | Horário:<br>19h | Local: Escola Haydée de Souza Abreu       |  |

## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO

Diagnóstico (Raio-X)



2.leitura técnica



3. leitura comunitária



4. leitura da realidade

## 2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fev. 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras & Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros

Versão PRELIMINAR



## CONTEXTO REGIONAL

### Relações Intermunicipais

**Região Metropolitana do Vale do Aço –** Instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e sido definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90

A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMDA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDD/RMVA), em fase final de elaboração.

| RISCO                | MUNICÍPIOS  |
|----------------------|---|
| REGIÃO METROPOLITANA | Coronel Fabriciano, Itabira, Serrinha do Pará e Timóteo   |
| COLAR METROPOLITANO  | Aquidauana, Antônio Dias, Belo Oriente, Bom Jesus do Galho, Brumadinho, Bugre, Caratinga, Córrego Novo, Dom Cavati, Drua, Entre-Rios, Guaxupé, Itaúna, Janaúba, Janaúba Mariana, Meaqui, Neves, Periquito, Pingo d'Água, São José do Goiabal, São João do Ouro Preto, Sobralia e Vargem Alegre. |



## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



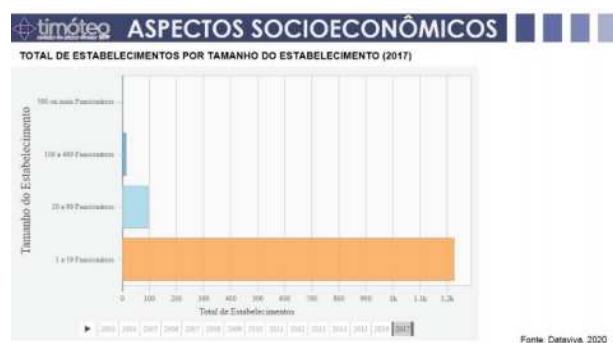
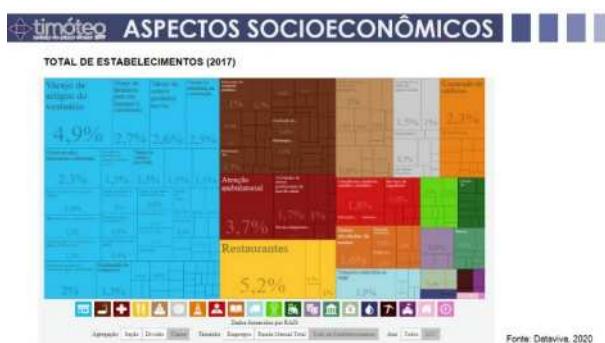
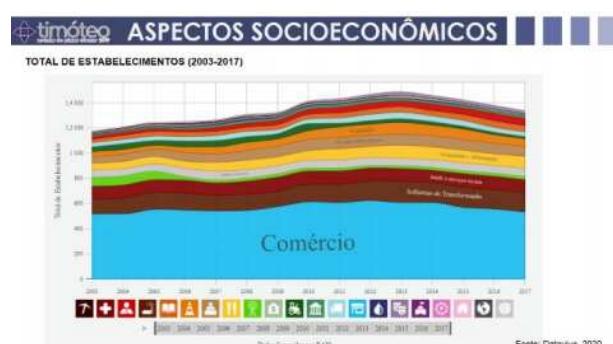
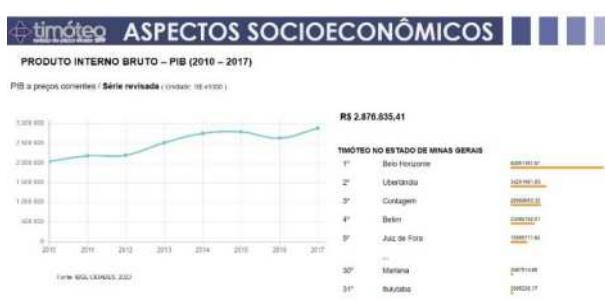
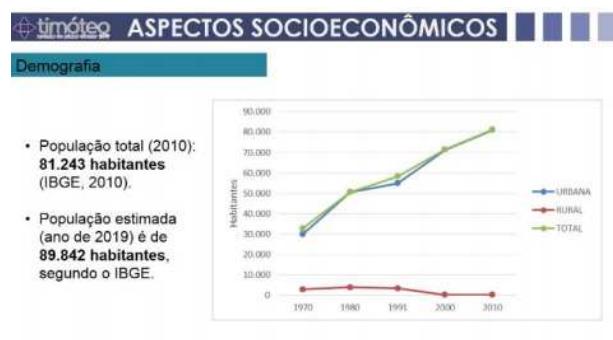
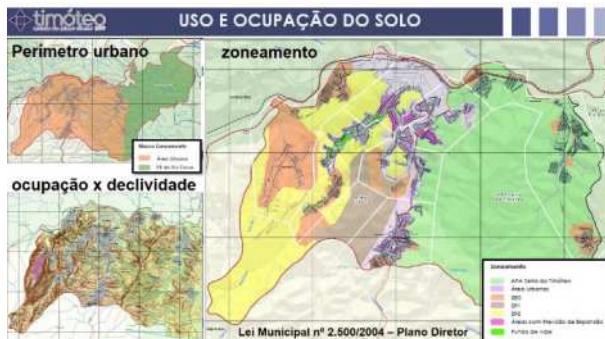
## RISCOS GEOAMBIENTAIS



## NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO

Em 26 Jan.2020 foi registrado mais de 160 mm de precipitação pluviométrica, um volume considerado altíssimo. Movimentos de massa foram verificadas principalmente nas áreas urbanizadas que estão mais próximas de locais de maior declividade, onde o solo desprovido de proteção natural, acaba por se deslocar com a infiltração de água e perda de sustentação. Quanto as áreas de inundação, esta se verifica principalmente nas margens do Rio Piracicaba.







Fonte: Dataviva, 2020

### timóteo Infraestrutura de Mobilidade

- O sistema viário municipal vincula-se à existência de legislação municipal e planos municipais que definem diretrizes da estruturação viária de Timóteo.
- Acesso ao município acontece pela BR-381 ou pela MGs-425/ 760.
- Existência de vias implantadas de forma precária, com acessibilidade universal inadequada ou inexistente, com sistema de drenagem inexistente ou precário.
- Implantação de vias sem levar em consideração as características de relevo do terreno/ território.
- Possui poucas Ciclovias e ciclofaixas.



### timóteo Infraestrutura de Mobilidade

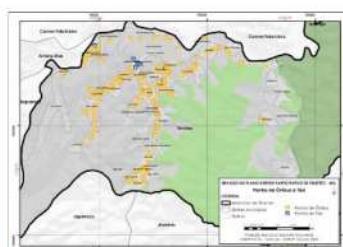
#### Pavimentação das vias

- Vias principais geralmente são asfaltadas e as subsequentes possuem pavimentação do tipo paralelepípedo, bloquete de concreto ou bloco polidrônico.
- As regiões mais afastadas geralmente não possuem pavimentação.



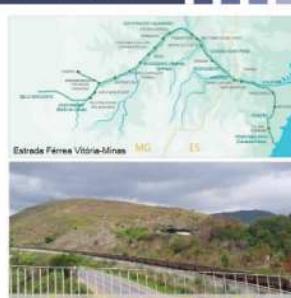
### timóteo SERVIÇOS PÚBLICOS - Transportes

- Transporte coletivo intermunicipal, tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como Terminal da Integração Municipal.
- O sistema de transporte urbano municipal está concessionado à empresa Autotrans.
- Existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados.



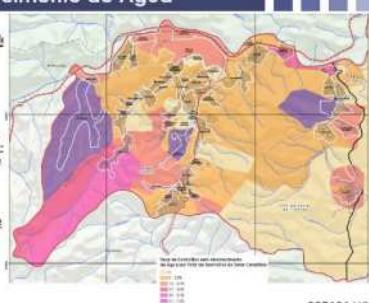
### timóteo INFRAESTRUTURA Sistema Ferroviário

- Presença da Estrada de Ferro Vitoria-Minas (EFVM) - administrada pela VALE e além do transporte de cargas de minério de ferro também opera no transporte de passageiros.
- Estação de passageiros em Timóteo (Estação Mário Carvalho), localizada no núcleo industrial de Timóteo, funciona diariamente.



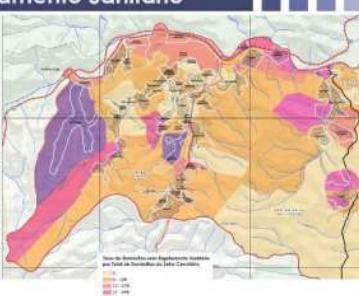
### timóteo Abastecimento de Água

- 85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018 (SNIS, 2020).
- Abastecimento realizado por poços profundos (subterrânea).
- Áreas mais afastadas da sede urbana possuem os piores índices de abastecimento de água (setor oeste - bairro Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
- Algumas regiões dos bairros Horto Malaguás e Limoeiro também apresentaram os maiores índices de domicílios sem abastecimento de água pela rede geral.

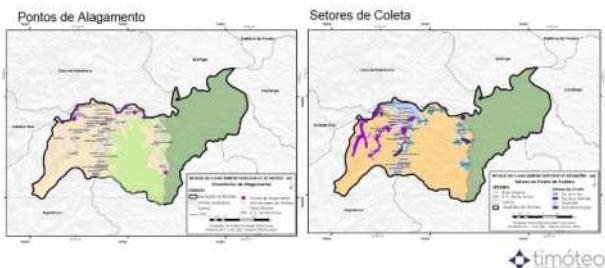


### timóteo Esgotamento Sanitário

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMBS, 2016).
- Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (bairro Limoeiro).
- SES atende população de 76.636 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
- Em algumas áreas a porcentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60% (bairros Petrópolis, Horto Malaguás, Santa Terezinha, algumas regiões do Limoeiro e Macuco e demais zonas rurais).



## Drenagem e Resíduos Sólidos



## Resíduos Sólidos – Coleta Seletiva

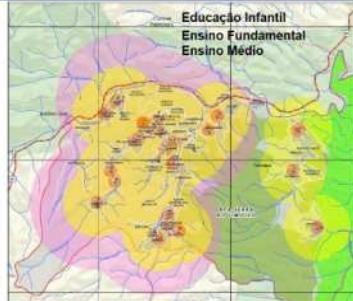
**Materials recolhidos e comercializados pela ASCATI entre 2003 e 2008**



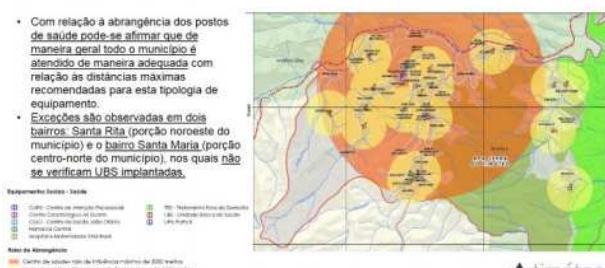
SERVICIOS PÚBLICOS - Energía



**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação**



INRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde



**INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social**



INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura



INFRAESTRUTURA SOCIAL – Manifestações Culturais

| Grupos Culturais de Timóteo   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| GRUPOS DE DANÇA   | GRUPOS DE TEATRO   | GRUPOS DE CULTURA POPULAR  | MANIFESTAÇÕES DE CULTURA POPULAR   |  |
| • Thago Barbosa<br>• Grêmio Cultural<br>• Mahatma<br>• Grupo Ofre Cia De Dança<br>• Cia de Dança Jorge Soares | • Grupo Arte Maturidade<br>• Grupo Pintango<br>• Grupo de teatro Atéspuma<br>• Usina Dramática<br>Alzira Alcantara<br>• Teatro Querência<br>• Tropa da Alegria<br>• Gil Vicente<br>• Kakau<br>• Heliane Guedes<br>• Suely Itamar | • Grupo folclórico Congado São Sebastião<br>• Grupo de Congado dos Araras<br>• Escola de Samba Bocas Brancas<br>• Escola de Samba Vila das Querências<br>• Escola de Samba Quintalândia<br>• Blocos carnavalescos<br>• CECAB - Centro de Estudos da Cultura Ancestral Brasileira<br>• Grêmio de capoeira Largo de Seda<br>• Associação de Capoeira Arte Brasil (Mestre Cabelo)<br>• Amanteada da Lua Cheia | Festival Folclórico de Minas Gerais<br>Carnaval de Rua São Sebastião<br>Festa do Rosário<br>Marujada<br>Capoeira Arte Brasil<br>Serenata do Sales<br>Festim - Festival Nacional de Teatro de Timóteo |  |

## PATRIMÔNIO CULTURAL

**Bens tombados**

- O tombamento é o instrumento de proteção do patrimônio utilizado pelas políticas de preservação nos âmbitos federal, estadual e municipal



**Monumentos culturais e turísticos**

**Patrimônio imaterial**

- Destaca-se o bloco carnavalesco Tem-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 20 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1284/1993).
- Destaca-se igualmente o Bloco Cultural e Camaráesco Afoxé (Lei 1684/1996).
- Aleis dos bens tombados, dispõe de importante relação de bens inventariados no município (total de 36).

**Cards:**

- Centro Cultural da Fundação Aperam Acesita
- Forno Hoffmann
- Centro de Educação Ambiental Olíde
- Praca do Coliseu
- Casa das Rua Mateus Araújo – Casa da Memória

## PATRIMÔNIO CULTURAL

**Monumentos culturais e turísticos**

**Patrimônio imaterial**

- Destaca-se o bloco carnavalesco Tem-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 20 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1284/1993).
- Destaca-se igualmente o Bloco Cultural e Camaráesco Afoxé (Lei 1684/1996).
- Aleis dos bens tombados, dispõe de importante relação de bens inventariados no município (total de 36).

**Cards:**

- Centro Cultural da Fundação Aperam Acesita
- Forno Hoffmann
- Centro de Educação Ambiental Olíde
- Praca do Coliseu
- Casa das Rua Mateus Araújo – Casa da Memória

## INFRAESTRUTURA SOCIAL Esporte e Lazer

- Existência de diversos equipamentos.
- Giáxias são realizadas as olimpíadas escolares, campeonatos municipais de futebol, bem como a Mostra Cultural Humanizar, entre outros.



**EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA**

**Corpo de Bombeiros de Timóteo**

**Polícia Civil**

**Posto de Policiamento Comunitário**

**Posto da Polícia Militar**

**Unidade do Corpo de Bombeiros**

## INFRAESTRUTURA SOCIAL Segurança pública

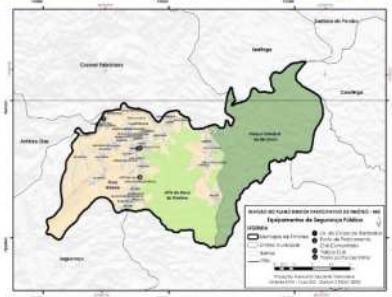
**EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA**

**Corpo de Bombeiros de Timóteo**

**Polícia Civil**

**Posto de Policiamento Comunitário**

**Posto da Polícia Militar**



## INFRAESTRUTURA SOCIAL Habitação

- Existência do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) elaborado em 2011.
- Total de 26.846 unidades e 10 chácaras (cadastro 7M Timóteo em 2018).
- Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão Recanto Verde, Coqueiro, Limoeiro e Macuco.
- Ausência da infraestrutura, energia elétrica resultante da ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura, com o risco de impacto ambiental, além da autoconstrução de moradias sem assistência técnica.



## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

**METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDP**

| Condicionantes   | Deficiências   | Potencialidades  |
|--|--|--|
| Elementos existentes ou projetados que não podem ou não devem ser alterados.<br>(Ex: Existência de vegetação nativa) | Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos<br>(Ex: ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito) | Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado<br>(Ex: atrativos naturais, organização social atuante) |

**PIRÓDISTAS**

## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

**ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE**

**1 - DIVISÃO DE GRUPOS**



## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

**ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE**

**2 - DISCUSSÃO DOS TEMAS**  
 50 minutos

**Condicionantes**

- ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS
- USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS
- INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
- INFRAESTRUTURA SOCIAL

**Deficiências**

**Potencialidades**



## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

### ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

#### 3 - FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS

6 minutos cada tema (total 30')

1 Relator e um Secretário para cada grupo



| ASPECTOS / TEMAS CDPs  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| FÍSICO-NATURAIS  | USO E OCUPAÇÃO SOLO  | SOCIOECONÔMICOS  | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS  | INFRAESTRUTURA SOCIAL   |
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geomorfologia<br>Pedologia<br>Recursos Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geoenvironmentais | <b>HISTÓRICO OCUPOÇÃO</b><br>Ordenamento Territorial<br>Zoneamento<br>Unidades Conservação<br>Plano Diretor<br>Metrópole<br>Perímetro Urbano<br>Parcelamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo | <b>DEMOGRAFIA</b><br>Densidade Demográfica<br>Escolarização<br>Imigração<br>Indicadores Sociais  | <b>MOBILIDADE</b><br>Faixa Etária<br>Sistema Viário Regional<br>Estatual<br>Urbanos/Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidroviário | <b>EDUCAÇÃO</b><br>Infantil e Fundamental<br>Médio<br>Superior<br>Técnicos  |
| <b>BIOLOGICO</b><br>Vegetação<br>Uso Solo<br>Fauna   | Tipologias edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano   | <b>ECONOMIA</b><br>Desenvol. Regional<br>PIB<br>Setores 1º, 2º e 3º (Extrativismo/<br>Agronegócio,<br>Indústrias/<br>Transformação,<br>Comércio/ Serviços) | <b>SANEAMENTO</b><br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Obras de Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos  | <b>SAÚDE</b><br>Equipamentos<br>Programas:<br><b>ASSISTÊNCIA SOCIAL</b><br>CRAS e CREAS   |
|  |  |  | <b>SERVICIOS PÚBLICOS</b><br>Energia<br>Comunicação<br>Serviço Funerário<br>Abastecimento<br>Alimentar   | <b>CULTURA</b><br>Festividades<br>Eventos e Equip.<br><b>PATRIMÔNIO CULTURAL</b><br>ESPORTE E LAZER<br><b>SEGURANÇA</b><br><b>HABITAÇÃO</b> |

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDP DE TIMÓTEO!

ESSA PARTICIPAÇÃO RESULTA DA ASSIMILAÇÃO E COLABORAÇÃO JUNTO AOS PROPÓSITOS DO PLANO DIRETOR.



timóteo

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### QUEM PARTICIPA

#### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)

#### COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA) DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO – preliminar e definitiva

#### CONSULTORIA – CONSÓRCIO ECOTÉCNICA DETZEL

#### Representantes do Poder LEGISLATIVO

#### Representantes de ENTIDADES (Agência de Desenvolvimento Metropolitano, COPASA, CEMIG, etc.)

#### POPULAÇÃO EM GERAL



## FORMAÇÃO DA COMISSÃO

### Comissão de Acompanhamento (CA) da Revisão do PDP de Timóteo - CARÁTER PRELIMINAR

#### PARA QUE?

Acompanhar e deliberar na revisão do PDM

#### QUEM PARTICIPA?

Sociedade civil (60%) e poder público (40%)

#### ALGUM QUER PARTICIPAR?

#### CARÁTER DEFINITIVO:

Deverá ser dada a abertura em audiência para quem mais quiser participar, e findo o prazo, deve ser revogado o decreto ou portaria anterior e formalizado a comissão de caráter definitivo pelo mesmo instrumento jurídico.

7 dias após 1ª Audiência Pública (13.03.2020, sexta-feira)

## CRONOGRAMA



## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

### CONTATOS

#### Prefeitura de Timóteo

#### Contatos: Rodolfo

Tel: (31)3847.4743

E-mail: planodiretor@timoteo@gmail.com

Site: www.timoteo.mg.gov.br

### ENQUETE



[bit.ly/pdptimoteo](http://bit.ly/pdptimoteo)



## APÊNDICE 4.11: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 06



### PROGRAMAÇÃO

- ▶ Plano Diretor
- ▶ Objetivos
- ▶ Enquadramento
- ▶ Etapas
- ▶ Síntese da Leitura Técnica
- ▶ Dinâmica de grupo
- ▶ Processo Participativo
- ▶ CA – Regimento Interno
- ▶ Cronograma
- ▶ Encerramento



### PROGRAMAÇÃO

| HORÁRIO                      | ATIVIDADES   |
|------------------------------|--|
| 19h às 19h15min (15min)      | Lista de Presença  |
| 19h15min às 19h25min (10min) | Abertura<br>O que é Plano Diretor/ Etapas Processo Revisão |
| 19h25min às 19h40min (15min) | Apresentação da Síntese da Leitura Técnica                 |
| 19h40min às 20h30min (50min) | Dinâmica de grupo (CDPs)                                   |
| 20h30min às 21h (30min)      | Cada grupo apresenta para todos                            |
| 21h às 21h10min (10min)      | Fechamento   |



### PLANO DIRETOR

#### O QUE É?

- É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos
- Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município



### OBJETIVOS

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades




### PROCESSO DE REVISÃO DO PDP




### LEITURA COMUNITÁRIA

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil.

É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).




### LEITURA COMUNITÁRIA – consultas públicas




## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS

CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE 09 A 12 DE MARÇO/2020)

|                            | Setor 1 (Centro Sul)   | Horário: | Local:                             |
|----------------------------|--|----------|------------------------------------|
| 09/03/2020 (segunda-feira) | Bairros: Ana Maluquinho, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José                    | 19h      | Auditório da Prefeitura de Timóteo |
| 09/03/2020 (segunda-feira) | <b>Setor 2 (Região Sudeste)</b><br>Bairros: Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim                             | 19h      | Auditório do Sindicato             |
| 10/03/2020 (terça-feira)   | <b>Setor 3 (Região Nordeste)</b><br>Bairros: Cruzeirinho, Eldorado, Passarelo, Novo Horizonte, Olaria, Quilombo, Vila Maria                        | 19h      | IMETT                              |
| 10/03/2020 (terça-feira)   | <b>Setor 4 (Região Norte)</b><br>Bairros: Brumadinho, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata                      | 19h      | CEFET                              |
| 11/03/2020 (quarta-feira)  | <b>Setor 5 (Região Oeste)</b><br>Bairros: Cachoeira do Vale, Dos Vieras, Santa Rita, Petrópolis  | 19h      | Escola Municipal João Bolinha      |
| 11/03/2020 (quarta-feira)  | <b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b><br>Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timóteo, Vale Verde                                   | 19h      | Escola Municipal de Timóteo        |
| 12/03/2020 (quinta-feira)  | <b>Setor 7 (Região Leste)</b><br>Bairros: Alegre, Alphaville, Limoeiro, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde | 19h      | Escola Haydée de Souza Abreu       |

## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO

### Diagnóstico (Raio-X)



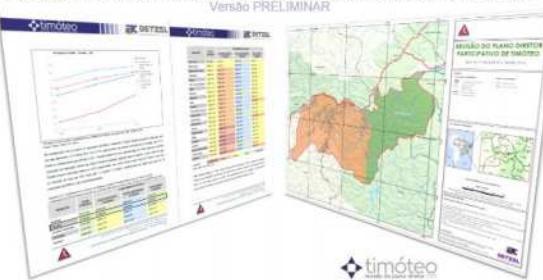
- 2.leitura técnica  
+  
3. leitura comunitária  
=
4. leitura da realidade

timóteo

### 2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fev. 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras 8 Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros

Versão PRELIMINAR



timóteo

## CONTEXTOS REGIONAIS

### Relações Intermunicipais

Região Metropolitana do Vale do Aço – instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e sólido definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90.

A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDD/ARMVA), em fase final de elaboração.

| RECORTE              | MUNICÍPIOS  |
|----------------------|---|
| REGIÃO METROPOLITANA | Coronel Fabriciano (parte), Santana do Paraíso e Timóteo.   |
| COLAR METROPOLITANO  | Acari, Ardenice, Belo Oriente, Bonfim, Brumado, Cariacica, Cariacica Novo, Doce, Cavalcante, Entre-Filhos, Ipatinga, Itabira, Itaúna, Jardim, Juiz de Fora, Lagoa Santa, Mariana, Monteiro Lobato, Patrocínio, Período, Riozinho, São José do Goiabal, São João do Oeste, Sobralia e Vargem Alegre. |

timóteo

## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo

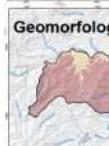
### Geologia



### Hipsometria



### Geomorfologia



### Mineração



27 processos de extração (DNPM)

timóteo

## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



### Declividade



predominantemente suavemente ondulada (3 a 8% de declividade)  
Existência de porções consideradas montanhosas (entre 45 e 75% de declividade) e escarpadas (acima de 75% de declividade), que predominam principalmente nas áreas mais elevadas da porção oeste do município.

84 corpos hídricos e 90 nascentes  
APP declividade - encostas com inclinação superior a 45%



### Defluidade



timóteo

## RISCOS GEOAMBIENTAIS

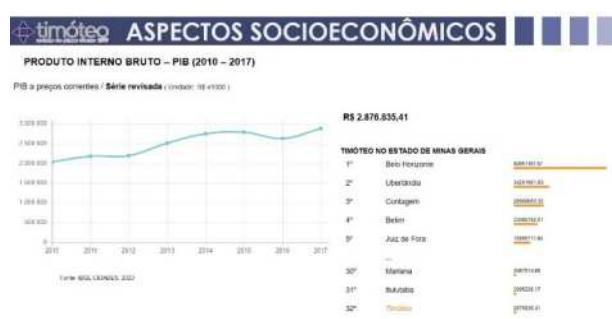
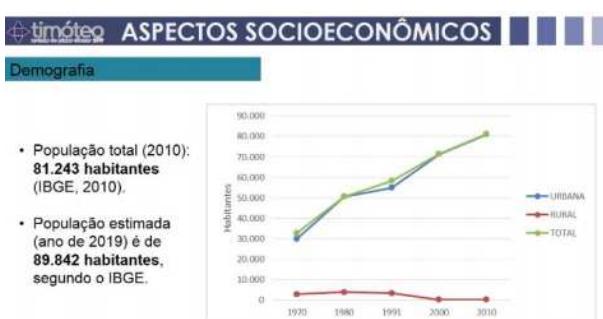
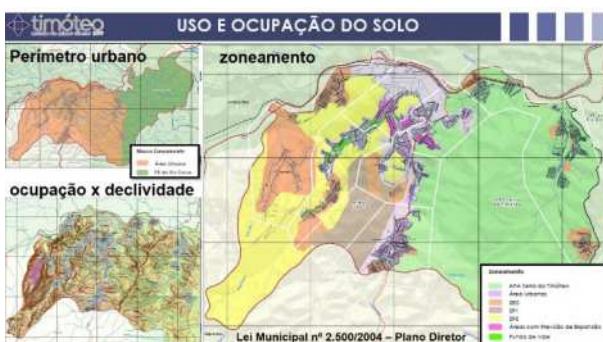


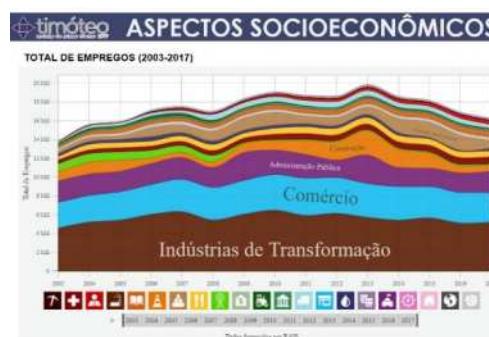
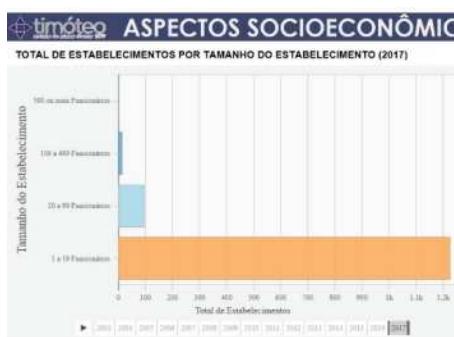
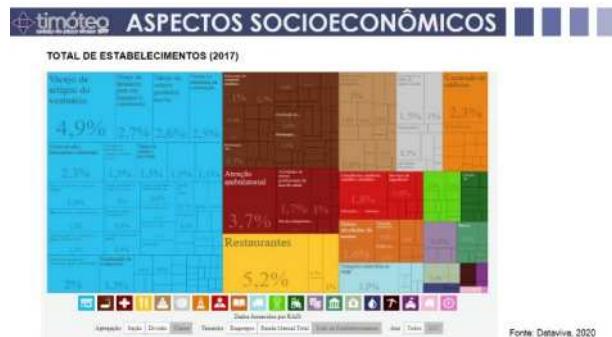
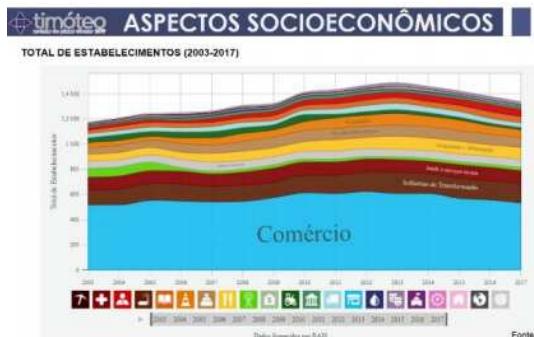
Existência de mapamentos das áreas de risco no município:  
1. CPRM (erosão severa, enxurrada superficial, escorregamento planar, solapamentos e alagamentos/nundações);  
2. Defesa Civil do Município mapeando pelo menos 80 áreas de risco ocupadas ou com áreas ocupadas próximas.

Áreas de Risco (Degrada):  
• Áreas de Risco (Degrada Parcial)  
• Áreas de Risco (Degrada Total)  
Áreas com risco:  
• Áreas com risco  
• Áreas com risco de erosão  
• Áreas com risco de escorregamento planar  
• Áreas com risco de solapamento  
• Áreas com risco de alagamento/nundação  
• Áreas com risco de erosão superficial (lodo e/ou rocha)  
• Áreas com risco de erosão por enxurrada  
• Áreas com risco de erosão por chuva forte

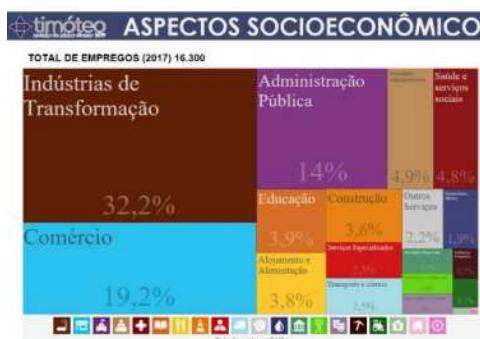
vales abertos e morros proeminentes, ocorre uma grande suscetibilidade a enchentes e movimentos de massa.







Fonte: Datasíntese, 2020



### Infraestrutura de Mobilidade

- O sistema viário municipal vincula-se à existência de legislação municipal e planos municipais que definem diretrizes da estruturação vária de Timóteo.
- Acesso ao município acontece pela BR-311 ou pela MGs-425/ 760.
- Existência de vias implantadas de forma precária, com acessibilidade universal inadequada ou inexistente, com sistema de drenagem inexistente ou precário.
- Implantação de vias sem levar em consideração as características de relevo do terreno/ território
- Possui poucas Ciclovias e ciclofaixas.



### SERVIÇOS PÚBLICOS - Transportes

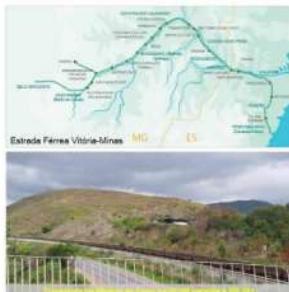
- Transporte coletivo intermunicipal, tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como Terminal da Integração Municipal.
- O sistema de transporte urbano municipal está concessionado à empresa Autotrans.
- Existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados.



 timóteo

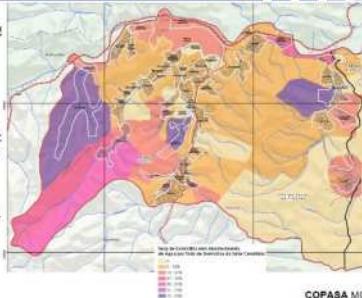
**INFRAESTRUTURA Sistema Ferroviário**

- Presença da Estrada de Ferro Vitoria Minas (EFVM) - administrada pela VALE e além do transporte de cargas de minério de ferro também opera no transporte de passageiros.
  - Estação de passageiros em Timóteo (Estação Mário Carvalho), localizada no núcleo industrial de Timóteo, funciona diariamente.



o Abastecimento de água

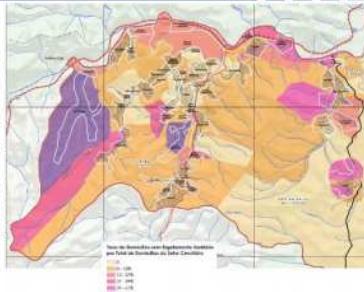
- **85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018** (SNIS, 2020).
  - Abastecimento realizado por poços profundos (subterrânea).
  - **Áreas mais afastadas da sede urbana possuem os piores índices** de atendimento de água (setor oeste - bairro Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
  - Algumas regiões dos bairros **Horto Malaguejas e Limoeiro** também apresentaram os **maiores índices de domicílios sem abastecimento de água** pela rede geral.



 timóteo

### Esgotamento Sanitário

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMSB, 2016).
  - Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (bairro Limeirão).
  - SES atende população de 76.636 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
  - Em algumas áreas a percentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60% (Barroso, Petrópolis, Horto Malacuás, Santa Terezinha, algumas regiões do Limeirão e Macuco e demais



## Drenagem e resíduos sólidos

Pontos de Alagamento

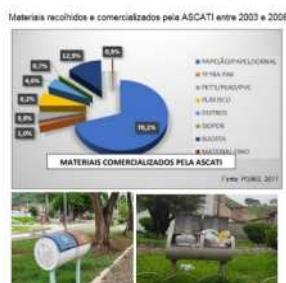


Setores de Coleta



**resíduos sólidos – coleta seletiva**

- Timóteo conta com coleta seletiva realizada através de convênio entre a Prefeitura Municipal e a Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis de Timóteo (ASCAT), fundada em 2003.
  - A ASCATI conta com 15 associados (SNS, 2020) e toda a renda gerada é dividida entre eles. O Centro de Triagem utilizado pela Associação é em um barracão alugado pela Prefeitura.
  - A coleta porta a porta, segundo o PGIRS é realizada nos seguintes bairros: Quilindinha, Timirim (alto e baixo), Santa Maria, Eldorado, Cruzeirinho, Funcionários, Clária e Novo Horizonte e Vila dos Técnicos.
  - Existência de Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) implantados pela Prefeitura



SERVICIOS PÚBLICOS - Energía

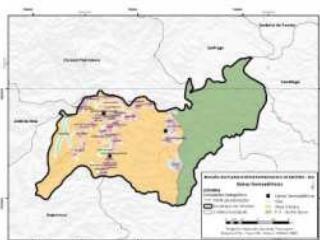
Localização das usinas termoelétricas em Timóteo

- Município e atendido, pela Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG), com subestação denominada Mesquita localizada no município de Santana do Paraíso/MG.

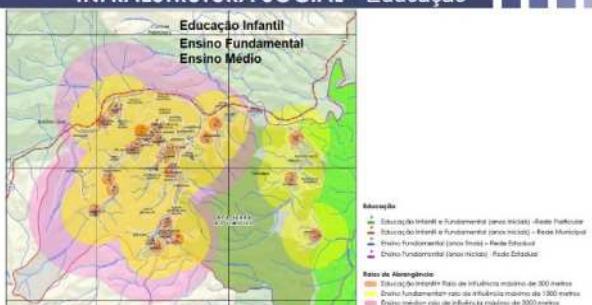
Programa "LED nos Bairros - Timóteo mais iluminado em fase de implantação (substituição de lâmpadas).

Cenocidade 03 usinas termodinâmicas: Vantec, Cenocidade Brasília 548 e Cenocidade Beloza 502, que geram energia elétrica a partir de combustível fóssil (diesel) deslocado na Vila das Técnicas, São José e Recanto Verde (ANEEL, 2000).

Gásoduto do Vale do Aço para GASMG – ligação de Ouro Branco a Belo Oriente, passando por Timóteo, abastecendo diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Apesar South America sediada no bairro São José.

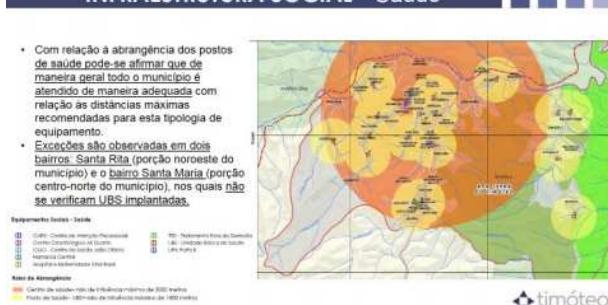


INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação



**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde**

- Com relação à abrangência dos postos de saúde pode-se afirmar que de maneira geral todo o município é atendido de maneira adequada com exceções as distâncias máximas recomendadas para esta tipologia de equipamento.
  - **Exceções são observadas em dois bairros: Santa Rita (porção noroeste do município) e o povoado Santa Maria (porção centro-norte do município), nos quais não**





## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

### METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDP

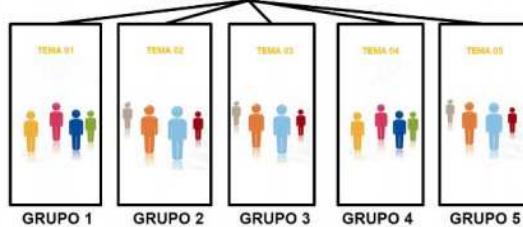


timóteo  
revisão do plano diretor 2019

## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

### ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

#### 1- DIVISÃO DE GRUPOS



## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

### ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

#### 2 - DISCUSSÃO DOS TEMAS

50 minutos

1. ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS
2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
3. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS
4. INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
5. INFRAESTRUTURA SOCIAL



Condicionantes

Deficiências

Potencialidades

timóteo  
revisão do plano diretor 2019

## DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

### ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

#### 3 - FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS

6 minutos cada tema (total 30')

1 Relator e um Secretário para cada grupo



timóteo  
revisão do plano diretor 2019



## ASPECTOS/ TEMAS CDPs

| FÍSICO-NATURAIS   | USO E OCUPAÇÃO SOLO  | SOCIOECONÔMICOS   | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS  | INFRAESTRUTURA SOCIAL   |
|---|--|---|--|---|
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geomorfologia<br>Pedologia<br>Recursos Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geociais<br><b>BIOLÓGICO</b><br>Vegetação<br>Uso Solo<br>Fauna | <b>HISTÓRICO Ocupação</b><br>Ordenamento Territorial<br>Zoneamentos<br>Unidades Conservação<br>Plano Diretor<br>Metrópole<br>Perímetro Urbano<br>Parcelamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo<br>Bairros<br>Tipologias edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano | <b>DEMOGRAFIA</b><br>Falta Estária<br>Densidade Demográfica<br>Escolarização<br>Migração<br>Indicadores Sociais<br><b>EMPREGO E RENDA</b><br>Mercado de Trabalho<br>Rendimento<br><b>ECONOMIA</b><br>Desenvol. Regional<br>PIB<br>Setores 1º, 2º e 3º:<br>(Extrativismo/<br>Agropecuário,<br>Indústria/<br>Transformação,<br>Comércio/ Serviços)<br>Turismo | <b>MOBILIDADE</b><br>Sistema Viário Regional<br>Estatal<br>Urbano/ Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidrovíario<br><b>SANEAMENTO</b><br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos<br><b>SERVICOS PÚBLICOS</b><br>Energia<br>Comunicação<br>Serviço Funerário<br>Abastecimento<br>Alimentar | <b>EDUCAÇÃO</b><br>Infantil e Fundamental<br>Fundamental 1<br>Médio<br>Superior<br>Técnicos<br><b>SAÚDE</b><br>Equipamentos<br>Programas<br><b>ASSISTÊNCIA SOCIAL</b><br>CRAS e CREAS<br><b>CULTURA</b><br>Festividades<br>Eventos e Espaço.<br><b>PATRIMÔNIO CULTURAL</b><br>ESPORTE E LAZER<br><b>SEGURANÇA</b><br><b>HABITAÇÃO</b> |

## PROCESSO PARTICIPATIVO

A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDP DE TIMÓTEO!

ESSA PARTICIPAÇÃO RESULTA DA ASSIMILAÇÃO E COLABORAÇÃO JUNTO AOS PROPÓSITOS DO PLANO DIRETOR.



timóteo  
revisão do plano diretor 2019

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### QUEM PARTICIPA

- EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)
- COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA) DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO – preliminar e definitiva
- CONSULTORIA – CONSÓRCIO ECOTÉCNICA DETZEL
- Representantes do Poder LEGISLATIVO
- Representantes de ENTIDADES (Agência de Desenvolvimento Metropolitano, COPASA, CEMIG, etc.)
- POPULAÇÃO EM GERAL



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE TIMÓTEO / MG

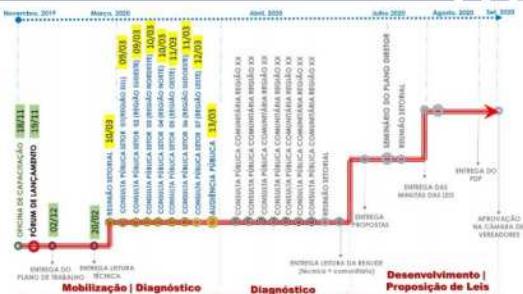
## PRODUTO 03 – LEITURA COMUNITÁRIA

### Relatório dos Eventos Realizados – Versão Preliminar

122



## CRONOGRAMA



## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

### CONTATOS

Prefeitura de Timóteo

Contatos: Rodolpho

(31)3847.4743

plandiretor@timoteo.mg.gov.br

www.timoteo.mg.gov.br



DETZEL

### ENQUETE



[bit.ly/pdptimoteo](http://bit.ly/pdptimoteo)



## APÊNDICE 4.12: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 07



### PROGRAMAÇÃO

| HORÁRIO                      | ATIVIDADES  |
|------------------------------|---|
| 19h às 19h15min (15min)      | Lista de Presença   |
| 19h15min às 19h25min (10min) | Abertura<br>O que é Plano Diretor / Etapas Processo Revisão |
| 19h25min às 19h40min (15min) | Apresentação da Síntese da Leitura Técnica                  |
| 19h40min às 20h30min (50min) | Dinâmica de grupo (CDPs)                                    |
| 20h30min às 21h (30min)      | Cada grupo apresenta para todos                             |
| 21h às 21h10min (10min)      | Fechamento  |



### ACORDO

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNAANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER A REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

### PLANO DIRETOR

#### O QUE É?

É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município

Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos

Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município



### OBJETIVOS

Elevar a qualidade de vida da população como um todo

Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais

Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades



### PROCESSO DE REVISÃO DO PDP



### LEITURA COMUNITÁRIA

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil.

É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).



### LEITURA COMUNITÁRIA – consultas públicas



## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS

CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS (PERÍODO DE 09 A 12 DE MARÇO/2020)

|                               | Setor 1 (Região Sul)   | Horário: | Local:                             |
|-------------------------------|--|----------|------------------------------------|
| 09/03/2020<br>(segunda-feira) | Bairros: Ana Maláquias, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José                     | 19h      | Auditório da Prefeitura de Timóteo |
| 09/03/2020<br>(segunda-feira) | <b>Setor 2 (Região Sudeste)</b><br>Bairros: Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, João Kennedy, Primavera, Timirim                             | 19h      | Auditório do Sindicato             |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)   | <b>Setor 3 (Região Nordeste)</b><br>Bairros: Cruzeirinho, Eldorado, Passarelo, Novo Horizonte, Olaria, Quilombo, Vila Maria                        | 19h      | IMETT                              |
| 10/03/2020<br>(terça-feira)   | <b>Setor 4 (Região Norte)</b><br>Bairros: Bromélias, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata                       | 19h      | CEFET                              |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)  | <b>Setor 5 (Região Oeste)</b><br>Bairros: Cachoeira do Vale, Dos Vieras, Santa Rita, Petrópolis  | 19h      | Escola Municipal João Bolinha      |
| 11/03/2020<br>(quarta-feira)  | <b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b><br>Bairros: Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde.                                | 19h      | Escola Municipal de Timóteo        |
| 12/03/2020<br>(quinta-feira)  | <b>Setor 7 (Região Leste)</b><br>Bairros: Alegre, Aiphaville, Limoeiro, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde | 19h      | Escola Haydée de Souza Abreu       |

## CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS



## ETAPAS DO DIAGNÓSTICO

Diagnóstico (Raio-X)



2. leitura técnica  
 +  
 3. leitura comunitária  
 =  
 4. leitura da realidade

timóteo

## 2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fev. 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras & Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros  
 Versão PRELIMINAR



timóteo

## CONTEXTO REGIONAL

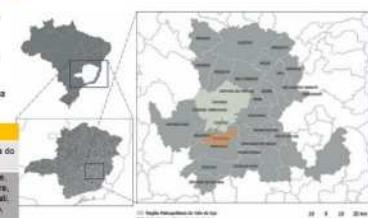
### Relações Intermunicipais

Região Metropolitana do Vale do Aço – instituída em 1998 pela Lei Complementar nº 51 e sócio definida em 2006 pela Lei Complementar nº 90. A partir de 2014, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARVMVA) passou a desenvolver o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Aço (PDIRMVA), em fase final de elaboração.

### RECORTE MUNICÍPIOS

**REGIÃO METROPOLITANA:** Coronel Fabriciano, Ipatinga, Santana do Paraíso, e Timóteo

**COLAR METROPOLITANO:** Acuruá, Antônio Dias, Belo Oriente, Bonfim, Júlio de Castilhos, Brejão, Brejinho da Madre de Deus, Cariacica, Caratinga, Cipó, Colatina, Dom Silvério, Entre-Filhas, Ipaba, Itaú, Jardim, Japaratuba, Joaquim Pires, Marliéria, Montanha, Novo, Paraguassu, Rio Branco d'Aguiar, São José do Goiabal, São João del Rei, Serrinha, Serrinha e Vargem Alegre.



timóteo

## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo

### Geologia



### Hipsometria



### Geomorfologia



### Mineração



27 processos de extração (DNPM)

timóteo

## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



predominantemente suavemente ondulada (3 a 8% de declividade)

Existência de porões consideradas montanhosas (entre 45 a 75% de declividade) e escarpadas (acima de 75% de declividade), que predominam principalmente nas áreas mais elevadas da porção oeste do município.

84 corpos hídricos e 90 nascentes  
 APP declividade - encostas com inclinação superior a 45%

timóteo

## RISCOS GEOAMBIENTAIS

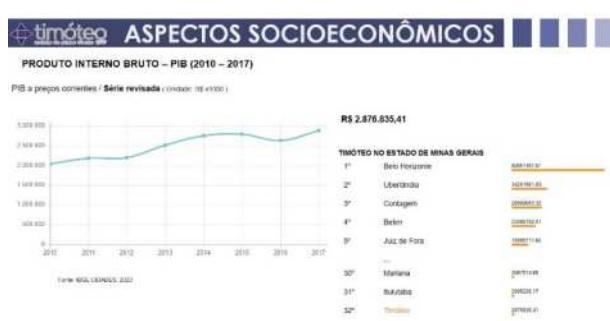
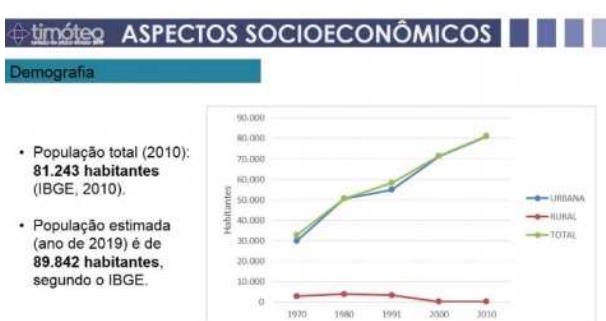


vales abertos e morros proeminentes, ocorre uma grande suscetibilidade a enchentes e movimentos de massa.

Existência de dois mapas das áreas de risco no município:

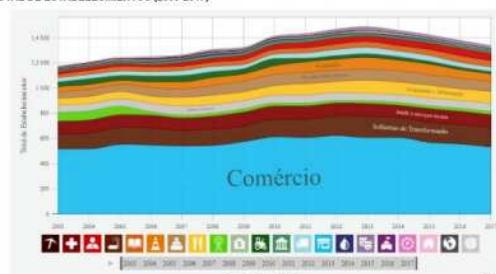
- CPRM (erosão severa, erosão superficial e escoramento planar), solapamentos e aluviações fluviais;
- Defesa Civil do Município mapeando pelo menos 80 áreas de risco ocupadas ou com áreas ocupadas próximas.

Área de Risco (CPRM)  
 Áreas de Risco e Vulnerabilidade  
 Áreas de Risco e Vulnerabilidade  
 Áreas de Risco (Defesa Civil)  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade  
 Vulnerabilidade



**timóteo ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

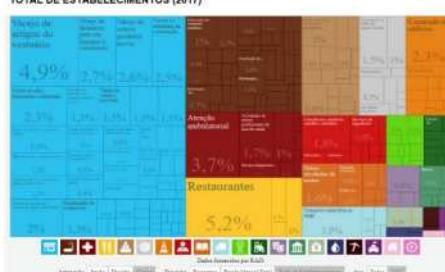
TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2003-2017)



Fonte: Dataviva, 2020

**timóteo ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

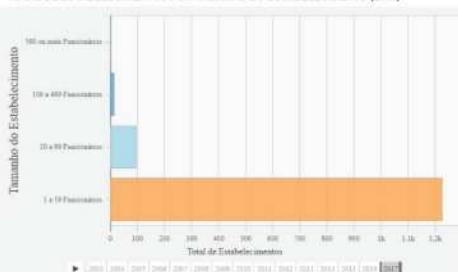
TOTAL DE ESTABELECIMENTOS (2017)



Fonte: Dataviva, 2020

**timóteo ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

TOTAL DE ESTABELECIMENTOS POR TAMANHO DO ESTABELECIMENTO (2017)



Fonte: Dataviva, 2020

**timóteo ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

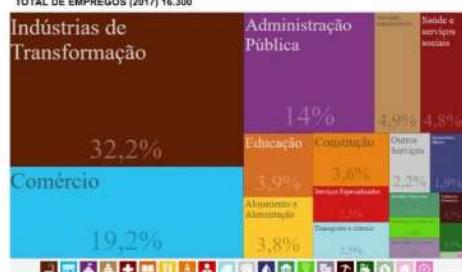
TOTAL DE EMPREGOS (2003-2017)



Fonte: Dataviva, 2020

**timóteo ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

TOTAL DE EMPREGOS (2017) 16.300



Fonte: Dataviva, 2020

**Infraestrutura de Mobilidade**

- O sistema viário municipal vincula-se à existência de legislação municipal e planos municipais que definem diretrizes da estruturação vária de Timóteo.



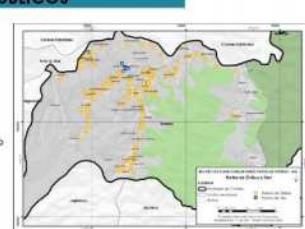
- Acesso ao município acontece pela BR-361 ou pela MGs-425/ 760.
- Existência de vias implantadas de forma precária, com acessibilidade universal inadequada ou inexistente, com sistema de drenagem inexistente ou precário.
- Implantação de vias sem levar em consideração as características de relevo do terreno/ território
- Possui poucas Ciclovias e ciclofaixas.


**timóteo Infraestrutura de Mobilidade**
**Pavimentação das vias**

- Vias principais geralmente são asfaltadas e as subsequentes possuem pavimentação do tipo paralelepípedo, bloquete de concreto ou bloco poliedrico.
- As regiões mais afastadas geralmente não possuem pavimentação.


**SÍNTESE DA LEITURA TÉCNICA**
**INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**
**Transportes**

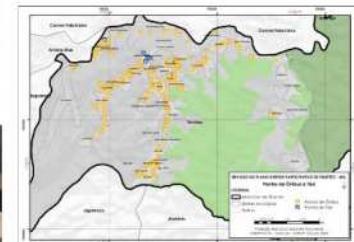
- Transporte coletivo intermunicipal: tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como Terminal de Integração Municipal.
- O sistema de transporte urbano municipal está concessionado à empresa Autobrás.
- Além dos ônibus municipais existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados que realizam o serviço de transporte municipal.



timóteo

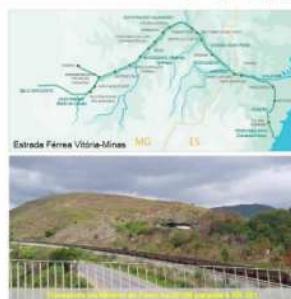
**SERVIÇOS PÚBLICOS - Transportes**

- Transporte coletivo intermunicipal, tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como Terminal da Integração Municipal.
- O sistema de transporte urbano municipal está concessionado à empresa Autotrans.
- Existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados.

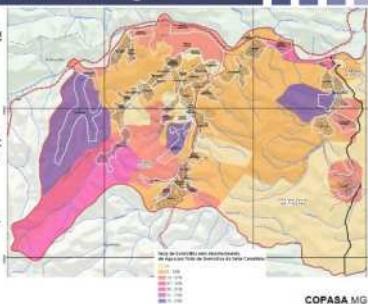

**INFRAESTRUTURA Sistema Ferroviário**

- Presença da Estrada de Ferro Vitória Minas (EFVM) - administrada pela VALE e além do transporte de cargas de minério de ferro também opera no transporte de passageiros.

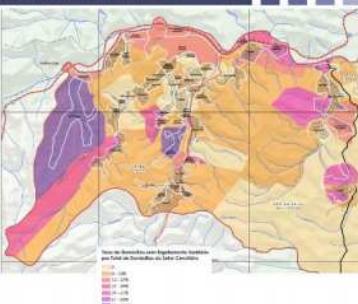
- Estação de passageiros em Timóteo (Estação Mário Carvalho), localizada no núcleo industrial de Timóteo, funciona diariamente.


**Abastecimento de água**

- 85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018 (SNIS, 2020).
- Abastecimento realizado por poços profundos (subterrânea).
- Áreas mais afastadas** da sede urbana possuem os piores índices de atendimento de água (setor oeste - bairros Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
- Algumas regiões dos bairros **Horto Malaguas** e **Limeiro** também apresentaram os maiores índices de domicílios sem abastecimento de água pela rede geral.


**Esgotamento Sanitário**

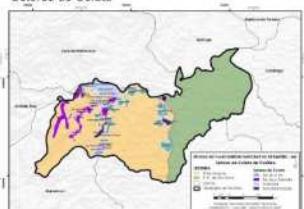
- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMSB, 2016).
- Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (bairro Limeiro).
- SES atende população de 76.636 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
- Em algumas áreas a porcentagem de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 60% (bairros Petrópolis, Horto Malaguas, Santa Terezinha, algumas regiões do Limeiro e Macuco e demais zonas rurais).


**Drenagem e resíduos sólidos**

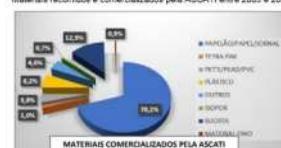
Pontos de Alagamento



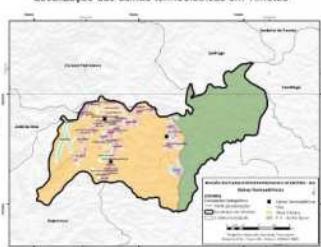
Setores de Coleta


**resíduos sólidos – coleta seletiva**

Materiais recolhidos e comercializados pela ASCATI entre 2003 e 2008

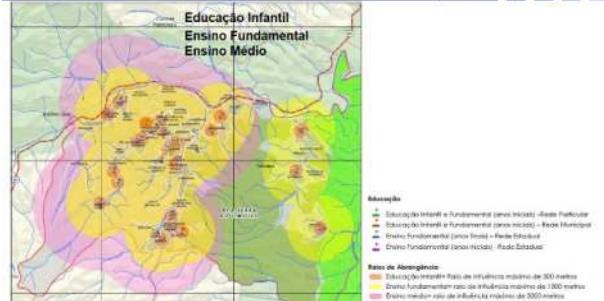

**SERVIÇOS PÚBLICOS - Energia**

Localização das usinas termelétricas em Timóteo



- Município é atendido pela Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG), com subestação denominada Mesquita localizada no município de Santana do Paraíso/MG.
- Programa "LED nos Bairros - Timóteo mais iluminado" em fase de implantação (substituição de lâmpadas).
- Existência de 03 usinas termelétricas: Vantec, Cencosul Breias 548 e Cencosul Breias 502, que operam com combustível fóssil (óleo diesel) localizadas na Vila dos Técnicos, São José e Recanto Verde (ANEEL, 2020).
- Gásoduto do Vale do Aço pela GASMEG – ligação de Ouriço Branco a Belo Oriente, passando por Timóteo, além de diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Aperam South America sediada no município.

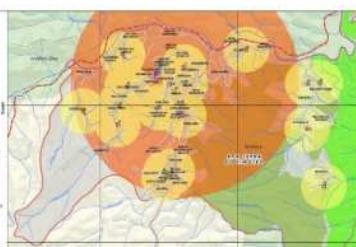
**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação**

 Educação Infantil  
Ensino Fundamental  
Ensino Médio


## INFRAESTRUTURA SOCIAL - Saúde

- Com relação à abrangência dos postos de saúde pode-se afirmar que de maneira geral todo o município é atendido da maneira adequada com relação às distâncias máximas recomendadas para esta tipologia de equipamento.
- Exceções são observadas em dois bairros: Santa Rita (porção noroeste do município) e o bairro Santa Maria (porção centro-norte do município), nos quais não se verificam UBS implantadas.

**Brasemap Bases - Saúde**  
 • Círculo de visibilidade de 1000 metros  
 • Círculo de visibilidade de 1000 metros  
 • Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)  
 • Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)  
 • Unidade Básica de Saúde (UBS)



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Assistência Social

- Existência de Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Leste, Oeste e Sudoeste com cinco núcleos (unidades).
- Existência de Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), 01 unidade bairro Bromélias

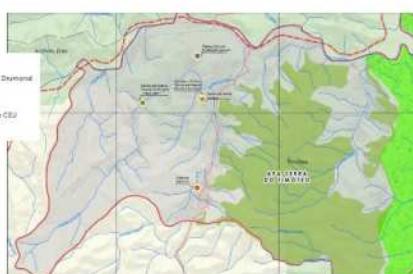
**Assistência Social**  
 • CRAI - Alegre  
 • CRAI - Ana Mauta  
 • CRAI - Caetézinho do Vale  
 • CRAI - Jurema  
 • CRAI - Leme  
 • CRAI - Mariana  
 • CRAI - Vila das Flores  
 • CREAS - Vila das Flores  
 • CREAS - Bromélias  
 • CREAS



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Cultura

- Existência de Equipamentos diversificados

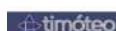
**Cultura**  
 • Biblioteca Pública Municipal Itapei Pacifico Diamantina  
 • Centro de Memória  
 • Centro Cultural Fundação Aperam Acesita  
 • Centro de Artes e Desportos Unificados - Praça CEU  
 • Teatro da Armação Cultural



## INFRAESTRUTURA SOCIAL – Manifestações Culturais

- Possui expressiva diversidade de grupos e manifestações culturais: de teatro, dança, música, coral, capoeira e as denominadas "manifestações tradicionais populares", relacionadas a escolas de samba e blocos carnavalescos

| GRUPOS DE DANÇA  | GRUPOS DE TEATRO   | GRUPOS DE CULTURA POPULAR  | MANIFESTAÇÕES DE CULTURA POPULAR  |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Thiago Barbosa</li> <li>Grupo Antônio</li> <li>Mahatma</li> <li>Grupo Ofre Cia. De Dança</li> <li>Cia de Dança Jorge Soares</li> <li>União Dramática</li> <li>Projeto Acentramento</li> <li>Animate</li> <li>Troupe da Alegria</li> <li>Gil Vicente</li> <li>Kakau</li> <li>Helane Guedes</li> <li>Suely Iamar</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Maturiado</li> <li>Grupo Pintampo</li> <li>Atelopus</li> <li>Ulysses</li> <li>Teatro</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grupão folclórico Congado São Sebastião</li> <li>Grupão folclórico Cocais dos Amudá</li> <li>Escola de Samba Boas Brancas</li> <li>Escola de Samba Vai Quem Quer</li> <li>Escola de Samba Olindinha</li> <li>Blocos carnavalescos</li> <li>Centro de Estudos de Cultura Ancestral Brasileira</li> <li>Associação de capoeira Largo de Seda</li> <li>Associação de Capoeira Arte Brasil (Mestre Cabelo)</li> <li>Amantes da Lua Cheia</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Festival Arte Viva</li> <li>Carneiro Rosário de São Sebastião</li> <li>Festa do Rosário</li> <li>Manjuba</li> <li>Capoeira Arte Brasil</li> <li>Manifesta do Samba</li> <li>Festim - Festival Nacional de Teatro de Timóteo</li> </ul> |



## PATRIMÔNIO CULTURAL

### Bens tombados

- O tombamento é o instrumento de proteção do patrimônio utilizado pelas políticas de preservação nos âmbitos federal, estadual e municipal



## PATRIMÔNIO CULTURAL

### Monumentos culturais e turísticos Patrimonial imaterial

- Destaca-se o bloco carnavalesco Tem-nada-a-ver, considerado o mais conceituado da cidade e, embora tenha mais de 30 anos de existência, no inicio da década de 90 foi declarado como de utilidade pública (Lei 1264/1993).
- Destaca-se igualmente o bloco Cultural e Carnavalesco Afoxé (Lei 1684/1996).
- Além dos bens tombados, dispõe de importante relação de bens inventariados no município (total de 36).



timóteo revisão do plano diretor 2019

## INFRAESTRUTURA SOCIAL Esporte e Lazer

- Existência de diversos equipamentos.
- Giáxias são realizadas as olimpíadas escolares, campeonatos municipais de futebol, bem como a Mostra Cultural Humanizar, entre outros.



## INFRAESTRUTURA SOCIAL Segurança pública

**EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA**  
 Corpo de Bombeiros de Timóteo  
 Polícia Civil  
 Posto de Policiamento Comunitário  
 Posto da Polícia Militar

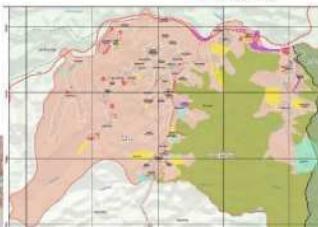


**timóteo INFRAESTRUTURA SOCIAL Habitação**

- Existência do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) elaborado em 2011.
- Total de 26.846 domicílios e 09 chácaras (cadastro PM Timóteo em 2018).
- Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão Recanto Verde, Coqueiro, Limoeiro e Macuco.
- Ausência de infraestrutura sanitária e serviços públicos (pavimentação, energia elétrica, resultantes da ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura, com o risco de impacto ambiental, além da autoconstrução de moradias sem assistência técnica.

- Cadastro do setor de habitação por unidades habitacionais ultrapassa 5.000 inscrições.

 Ocupações Irregulares  


**DINÂMICA DE GRUPO (CDP)**
**METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIENCIAS E POTENCIALIDADES - CDP**

**DINÂMICA DE GRUPO (CDP)**
**ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE**

**DINÂMICA DE GRUPO (CDP)**
**ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE**
**2 - DISCUSSÃO DOS TEMAS**

50 minutos

1. ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS
2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
3. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS
4. INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
5. INFRAESTRUTURA SOCIAL

**Condicionantes**
**Deficiências**
**Potencialidades**

**DINÂMICA DE GRUPO (CDP)**
**ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE**
**3 - FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS**

6 minutos cada tema (total 30')

1 Relator e um Secretário para cada grupo


**timóteo**
**ASPECTOS/TEMAS CDPs**

| FÍSICO-NATURAIS  | USO E OCUPAÇÃO SOLO   | SOCIOECONÔMICOS   | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS  | INFRAESTRUTURA SOCIAL   |
|--|---|---|--|---|
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geomorfologia<br>Pedologia<br>Recursos Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geoclimáticos<br><b>BIOLÓGICO</b><br>Vegetação<br>Uso Solo<br>Fauna | <b>HISTÓRICO</b><br>Ocupação<br>Ordenamento Territorial<br>Zoneamento<br>Unidades Conservação<br>Plano Diretor<br>Metrópole<br>Perímetro Urbano<br>Parelhamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo<br><b>Bairros</b><br>Tipologias edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano | <b>DEMOGRAFIA</b><br>Faixa Etária<br>Densidade Demográfica<br>Escolarização<br>Migração<br>Indicadores Sociais<br><b>EMPREGO E RENDA</b><br>Mercado de Trabalho<br>Rendimentos<br><b>ECONOMIA</b><br>Desenvol. Regional<br>PIB<br>Setores 1, 2 e 3 (Extrativismo/<br>Agropecuário,<br>Indústrias/<br>Transformação;<br>Comércio/ Serviços)<br>Turismo | <b>MOBILIDADE</b><br>Sistema Viário Regional<br>Estatual<br>Urbano/ Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidroviário<br><b>SANEAMENTO</b><br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos<br><b>SERVIMENTOS PÚBLICOS</b><br>Energia<br>Comunicação<br>Serviço Funerário<br>Abastecimento Alimentar<br>Turismo | <b>EDUCAÇÃO</b><br>Infantil e Fundamental<br>Fundamental 1<br>Médio<br>Superior<br>Técnicos<br><b>SAÚDE</b><br>Equipamentos<br>Programas:<br>ASSISTÊNCIA SOCIAL<br>CRAS e CREAS<br><b>CULTURA</b><br>Festividades<br>Eventos e Equip.<br><b>PATRIMÔNIO CULTURAL</b><br>ESPORTE E LAZER<br><b>SEGURANÇA</b><br>HABITAÇÃO |

**PROCESSO PARTICIPATIVO**
**A POPULAÇÃO DEVE ACOMPANHAR A CONSTRUÇÃO E A IMPLEMENTAÇÃO DO PDP DE TIMÓTEO!**

ESSA PARTICIPAÇÃO RESULTA DA ASSIMILAÇÃO E COLABORAÇÃO JUNTO AOS PROPÓSITOS DO PLANO DIRETOR.


**PROCESSO PARTICIPATIVO**
**QUEM PARTICIPA**
**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)**
**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA) DE REVISÃO DO PDP DE TIMÓTEO – preliminar e definitiva**
**CONSULTORIA - CONSÓRCIO ECOTÉCNICA DETZEL**
**Representantes do Poder LEGISLATIVO**
**Representantes de ENTIDADES (Agência de Desenvolvimento Metropolitano, COPASA, CEMIG, etc.)**
**POPOULAÇÃO EM GERAL**


## FORMAÇÃO DA COMISSÃO

### Comissão de Acompanhamento (CA) da Revisão do PDP de Timóteo - CÁRATER PRELIMINAR

#### PARA QUE?

Acompanhar e deliberar na revisão do PDM

#### QUEM PARTICIPA?

Sociedade civil (60%) e poder público (40%)

#### ALGUÉM QUER PARTICIPAR?

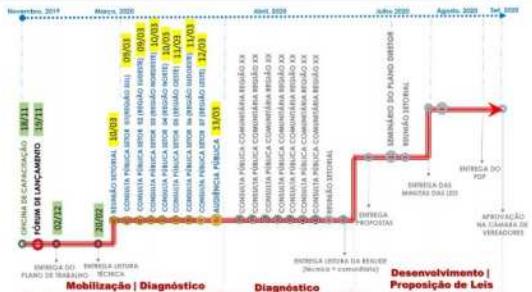
##### CÁRATER DEFINITIVO:

Deverá ser dada a abertura em audiência para quem mais quiser participar, e findo o prazo, deve ser revogado o decreto ou portaria anterior e formalizado a comissão de caráter definitivo pelo mesmo instrumento jurídico.

7 dias após 1ª Audiência Pública (13.03.2020)



## CRONOGRAMA



**APÊNDICE 4.13: APRESENTAÇÃO REALIZADA NA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**PROGRAMAÇÃO DA AUDIÊNCIA**

| HORÁRIO              | ATIVIDADES   |
|----------------------|--|
| 19h às 19h15min      | Credenciamento / Lista de Presença                                 |
| 19h15min às 19h30min | Composição Autoridades e Abertura                                  |
| 19h30min às 19h40min | O que é Plano Diretor/ Etapas Processo Revisão                     |
| 19h40min às 20h55min | Apresentação da Síntese da Leitura Técnica                         |
| 20h55min às 21h15min | Síntese da Leitura Comunitária<br>(eventos ocorridos nessa semana) |
| 21h15min às 21h25min | Comissão de Acompanhamento   |
| 21h25min às 21h35min | Lançamento Slogan  |
| 21h35min às 22h      | Contribuições  |
| 22h às 22h05min      | Fechamento   |

**ACORDO**

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO (MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

**EQUIPE DA CONSULTORIA**

**COORDENAÇÃO GERAL**  
 Valmir Detzel – Engenheiro Florestal  
 Sandra Mayumi Nakamura – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental e Turismo

**COORDENAÇÃO TÉCNICA**  
 Letícia Schmitt Cardon de Oliveira – Arquiteta e Urbanista  
 Walter Gustavo Linzmaier – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Gestão Urbana

**EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA**  
 Gustavo Gaspari – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Planejamento Urbano  
 Vanessa Boscaro – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental  
 Ana Gabriela Teixeira – Arquiteta e Urbanista  
 Nilo Alvara e Maria Alice Cordeiro – Engenheiros Civis  
 Lorena Detzel – Bióloga  
 Cristiano Citt – Geólogo  
 Rafael Gustavo Cavichio e Marcia Valéria Taroso – Advogado  
 Matheus e Lida Sayoko – Engenheira Ambiental e Sanitária  
 Sandy Pleasant – Geoprocessamento  
 Renata e Ana Maria Santini – Sociólogas


**PLANO DIRETOR**
**O QUE É?**

- É uma ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município
- Promove o direito à moradia digna e acesso aos serviços urbanos
- Define ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município


**OBJETIVOS**

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais
- Orientar o crescimento e as condições de apropriação dos espaços pelos diversos setores e atividades


**PROCESSO DE REVISÃO DO PDP**

**ETAPAS DO DIAGNÓSTICO**
**Diagnóstico (Raio-X)**


Síntese da leitura técnica  
+  
leitura comunitária  
=  
leitura da realidade



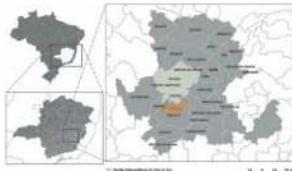
2.2 LEITURA TÉCNICA | Análise Urbanística | Fev. 2020

440 Páginas | 9 Capítulos | 222 Figuras & Cartogramas | 26 Mapas | 52 Tabelas | 44 Quadros  
Versão PRELIMINAR



## CONTEXTO REGIONAL

## **Relações Intermunicipais**



## ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS- Relevo



## RISCOS GEOAMBIENTAIS



ÁREAS DE RISCO – SETOR 06



NOTÍCIAS DO MUNICÍPIO

Em 25 jan 2020 foi registrado mais de 160 mm de precipitação pluviométrica, um volume considerado altíssimo. Movimentos de massa foram verificadas principalmente nas áreas urbanizadas que estão mais próximas de locais de maior declividade, onde o solo desprovido de proteção natural, acaba por ceder com a infiltração de água e perda de



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



#### **USO E OCUPAÇÃO DO SÓLIDO**

#### **Desenvolvimento de soluções**

- Exigência de Lei Municípal nº 654/1977, sofreu alterações ao longo do tempo, mas não passou por revogação nos mais de 40 anos transcorridos desde sua aprovação pela Câmara Municipal. Anterior à Lei Federal nº 6.766/1980.
  - A lei proibia o parcelamento privativo a "estradas de ferro e de rodagem, de linhas de transmissão de energia elétrica, de atrações" - reserva uma faixa longitudinal para vias de acesso de 60m de largura, que deve ser dividida em duas faixas de 30m cada, e proíbe a "de cunhos d'água, numa largura mínima 25,00m, para cada lado de seu talhão que atuar".
  - Indica-se tamanho máximo (300m) e mínimo (60m) de quadras.
  - Redução no tamanho mínimo de lotes: 180 m² e testada de
  - Obrigatóriade execução, por parte do idealizador das sequências citadas:
    - abertura e terraplenagem de vias;
    - obras de concelecação e alambrado;
    - construção de galerias pluviais quando verificada a impossibilidade de escavação ao longo das vias projetadas;
    - pavimentação das praças e vias públicas.  - Largradouro público destinado a circulação de pedestres e veículos deverá ser dotado de calçadas laterais ou estacionamento e área destinada, sendo que o parque deverá ter no mínimo 1/8 da largura total da via, até o máximo de 5,0m.



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

#### Parcelamento do solo

##### Licitação do Plano Diretor de 2004

- a área institucional mínima a ser dada à Prefeitura de 35% (ante a previsão de 27% da lei nº 654/1977), e áreas de 0% para destinação à projetos de Habitação de Interesse Social (HIS);
- Reforça a necessidade de implantação de infraestrutura por parte do empreendedor, embora sem especificar seus elementos mínimos;
- Indica restrições para o parcelamento em áreas com declividade superior a 30% e inferior a 45%, ainda que não especificar quais seriam as "exigências técnicas" a serem seguidas nesses casos;
- Salienta a proibição do parcelamento na Zona Urbana de Preservação Absoluta (ZP-2), estipulada pelo próprio regulamento do Plano Diretor.



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### Plano Diretor – Zoneamento

#### Lei Municipal nº 2.502/2004 – Plano Diretor

- Composto por 37 diferentes tipos de zonas:**
  - Zona Urbana de Preservação Relativa (ZP-1);
  - Zona Urbana de Preservação Absoluta (ZP-2);
  - Zona de Intervenção (ZI);
  - Zona Especial de Interesse Social (ZEIS);
  - Zona Urbana de Adensamento Restrito (ZARX);
  - Zona Urbana Adensável (ZA);
  - Área de Proteção Ambiental (APA) da Serra de Timóteo;
- Além dessas zonas, a lei acresce a previsão de Áreas de Diretrizes Especiais (ADE): Ana Moura, Cachoeira do Vale, Petrópolis e Fundos de Vale;
- Ausência de parâmetros urbanísticos de uso e ocupação do solo.**



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### Tipologias de Uso e Ocupação do solo

- Patamares de ocupação do solo por lote em Timóteo, ou seja, a ocupação relativa das áreas dos lotes pelas edificações nelas construídas.
- Permite compreender um panorama comparativo e analisar onde há maior ou menor densidade de ocupação do solo em Timóteo

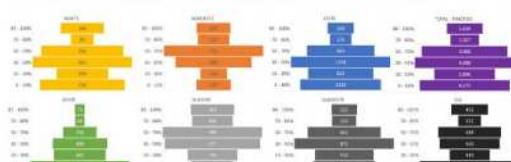
Ocupação de lotes por categorias em Timóteo por Regional de Planejamento

| CATEGORIA    | QUANTIDADE DE LOTES POR REGIONAL DIRETOR |
|--------------|--|
| 0% a 10%     | 1.030                                    |
| 10% a 30%    | 832                                      |
| 30% a 50%    | 1.288                                    |
| 50% a 70%    | 853                                      |
| 70% a 90%    | 275                                      |
| 90% a 100%   | 104                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.002</b>                             |
| LESTE        | 2.172                                    |
| NORDESTE     | 328                                      |
| NORTE        | 730                                      |
| DESTE        | 210                                      |
| SUDOESTE     | 543                                      |
| SUL          | 1.091                                    |
| TOTAL        | 4.177                                    |
| 50% a 70%    | 1.288                                    |
| 70% a 90%    | 227                                      |
| 90% a 100%   | 104                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.419</b>                             |
| 0% a 10%     | 1.030                                    |
| 10% a 30%    | 832                                      |
| 30% a 50%    | 1.288                                    |
| 50% a 70%    | 853                                      |
| 70% a 90%    | 275                                      |
| 90% a 100%   | 104                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.002</b>                             |
| LESTE        | 2.172                                    |
| NORDESTE     | 328                                      |
| NORTE        | 730                                      |
| DESTE        | 210                                      |
| SUDOESTE     | 543                                      |
| SUL          | 1.091                                    |
| TOTAL        | 4.177                                    |
| 0% a 10%     | 1.030                                    |
| 10% a 30%    | 832                                      |
| 30% a 50%    | 1.288                                    |
| 50% a 70%    | 853                                      |
| 70% a 90%    | 275                                      |
| 90% a 100%   | 104                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.002</b>                             |
| LESTE        | 2.172                                    |
| NORDESTE     | 328                                      |
| NORTE        | 730                                      |
| DESTE        | 210                                      |
| SUDOESTE     | 543                                      |
| SUL          | 1.091                                    |
| TOTAL        | 4.177                                    |
| 0% a 10%     | 1.030                                    |
| 10% a 30%    | 832                                      |
| 30% a 50%    | 1.288                                    |
| 50% a 70%    | 853                                      |
| 70% a 90%    | 275                                      |
| 90% a 100%   | 104                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.002</b>                             |
| LESTE        | 2.172                                    |
| NORDESTE     | 328                                      |
| NORTE        | 730                                      |
| DESTE        | 210                                      |
| SUDOESTE     | 543                                      |
| SUL          | 1.091                                    |
| TOTAL        | 4.177                                    |



## Tipologias de Uso e Ocupação do solo

Gráficos de patamares de ocupação do solo das lotes das regiões de Timóteo e da totalidade do município



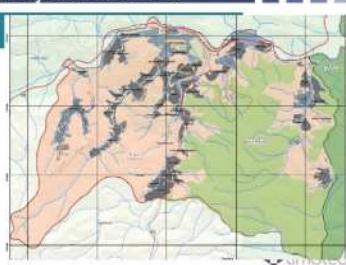
Maior densificação de ocupação do solo: Nordeste, Sudeste e Sudoeste, que são as que possuem base mais estreita e maior participação nas categorias medias, principalmente, e altas de ocupação.

Regional Oeste: densidade de ocupação mais baixa no município, o que é justificável considerando o caráter extensivo da ocupação do bairro Petrópolis, que ocupa grande parte dessa região.

## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### Tipologias de Uso e Ocupação do solo

- Exibe os níveis de ocupação do solo urbano de Timóteo para cada um dos 18.545 lotes urbanos de Timóteo constantes na base municipal.



## Tipologias de Uso e Ocupação do solo

Levantamento das atividades econômicas formais, com o objetivo de revelar as economias e, em especial, as concentrações de atividades secundárias (indústria) e terciárias (comercio e serviços), e assim identificar a dinâmica dos usos



## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### Uso e produção rural

- Município registra um total de 81 produtoras de agricultura familiar.
- Propriedades, nas propriedades de uso rural em Timóteo, 88 áreas de matas naturais destinadas à preservação permanente ou reserva legal, com 576 hectares distribuídos em 36 estabelecimentos.

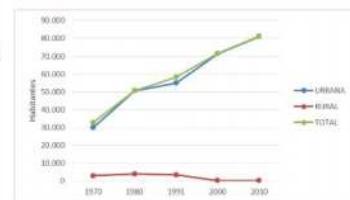


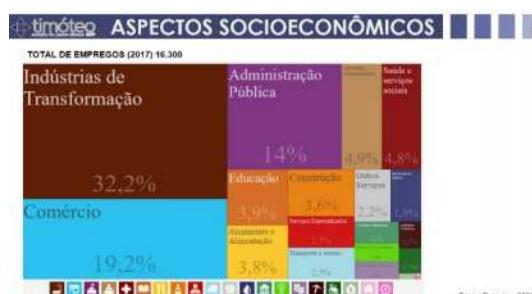
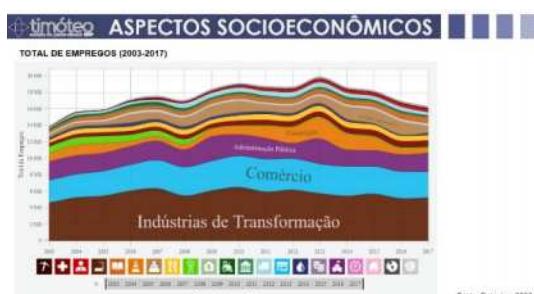
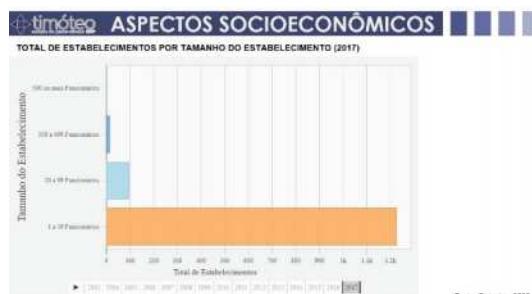
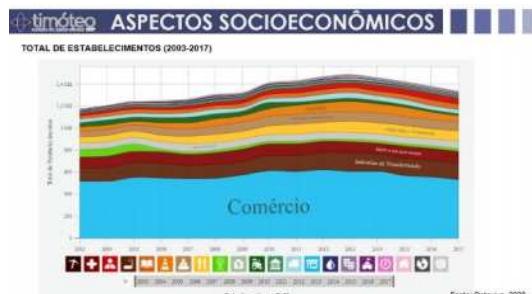
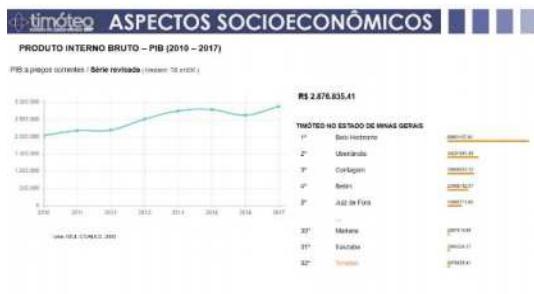
## ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

### Demografia

- População total (2010):** 81.243 habitantes (IBGE, 2010).

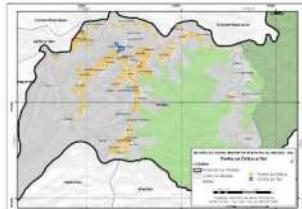
- População estimada (ano de 2019) é de 89.842 habitantes,** segundo o IBGE.





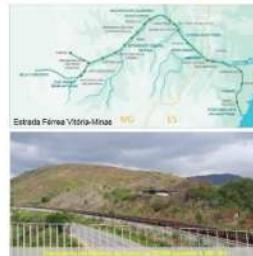

**SERVIÇOS PÚBLICOS - Transportes**

- Transporte coletivo intermunicipal, tem seu ponto de embarque e desembarque na Estação Rodoviária Municipal, que também é o Terminal Municipal, conhecido popularmente como Terminal da Integração Municipal.
- O sistema de transporte urbano municipal está concessionado a empresa Autotrans.
- Existem 78 veículos, entre vans e micro-ônibus cadastrados.



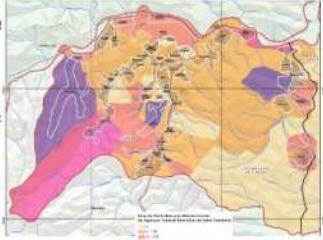
**INFRAESTRUTURA Sistema Ferroviário**

- Presença da Estrada de Ferro Vitória Minas (EFVM) - administrada pela VALE e além do transporte de cargas de minério de ferro também opera no transporte de passageiros.
- Estação de passageiros em Timóteo (Estação Mário Carvalho), localizada no núcleo industrial de Timóteo, funciona diariamente.



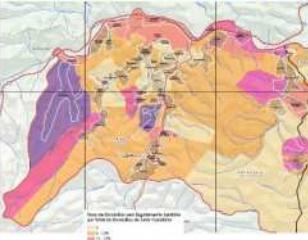
**Abastecimento de água**

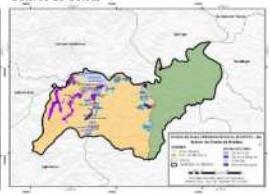
- 85,8% da população com serviços de abastecimento de água em 2018 (SNIS, 2020).
- Abastecimento realizado por poços profundos (subterrâneos).
- Áreas mais afastadas da sede urbana possuem os piores índices de atendimento de água (sectoreste - bairro Petrópolis, onde não há rede de abastecimento de água).
- Algumas regiões dos bairros Horto Malaguas e Limoeló também apresentaram os maiores índices de domicílios sem abastecimento de água pela rede geral.



**Esgotamento Sanitário**

- A operação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) da área urbana do município iniciou em 2014 pela COPASA MG atendendo a aproximadamente 70% da população (PMSB, 2016).
- Em outubro de 2019 a COPASA iniciou a operação da ETE (Estação Eletroenergética).
- SES atende população de 76.836 habitantes em 2018 (SNIS, 2020).
- Em algumas áreas o percentual de domicílios sem esgotamento sanitário é superior a 50% (bairros Petrópolis, Horto Malaguas, Santa Teresinha, algumas regiões do Limoeló e Macuco e demais zonas rurais).


**Drenagem e resíduos sólidos**
**Pontos de Alagamento**

**Setores de Coleta**


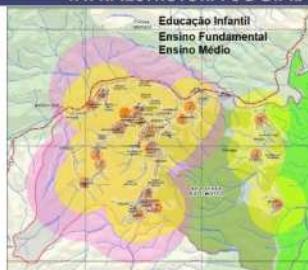
timóteo

**resíduos sólidos – coleta seletiva**

- Timóteo conta com coleta seletiva realizada através de convênio entre a Prefeitura Municipal e a Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis de Timóteo (ASCATI), fundada em 2003.
- A ASCATI conta com 15 associados (SNIS, 2020) e toda a renda gerada é dividida entre eles. O Centro de Triagem utilizado pela Associação é em um barracão alugado pela Prefeitura.
- A coleta porta a porta, segundo o PGIRS, é realizada nos seguintes bairros: Quatundinha, Timirim (alto e baixo), Santa Maria, Eldorado, Guarani, Fumámanos, Olaria e Novo Horizonte e Vila dos Técnicos.
- Existência de Postos de Entrega Voluntária (PEVs) implantados pela Prefeitura.


**SERVIÇOS PÚBLICOS - Energia**
**Localização das usinas termelétricas em Timóteo**


- Município é atendido pela Companhia Energética de Minas Gerais (CEMIG), com subestação denominada Monte Serrat, localizada no município de Santana do Paraíso/MG.
- Programa "LED nos Bairros - Timóteo mais Iluminado" em fase de implantação (substituição de lâmpadas).
- Existe cerca de 03 usinas termelétricas: Vanitec, Cenaceud Bréias 549 e Cenaceud Bréias 502, que operam continuamente e fornecem energia elétrica para a rede de distribuição da CEMIG, localizadas na Vila dos Técnicos, São José e Recanto Verde (ANEEL, 2020).
- Gasoduto do Vale do Aço para GASMIG – ligação de Ouro Branco a Belo Oriente, passando por Timóteo, diversas empresas do vale do aço, entre essas a empresa Aperam South America sediada no município.

**INFRAESTRUTURA SOCIAL - Educação**


**Exemplos:**

- Ensino Infantil a Fundamental (ano inical) - Ateliê Popular
- Ensino Infantil a Fundamental (ano inical) - Rua Municipal
- Ensino Fundamental (ano final) - Pedro D'Ávila
- Ensino Fundamental (ano final) - Ateliê Popular

**Área de Atendimento:**

- Área de Atendimento à Infância e Adolescência (0 a 12 anos) - Ateliê Popular
- Área de Atendimento à Infância e Adolescência (0 a 12 anos) - Rua Municipal
- Área de Atendimento à Infância e Adolescência (0 a 12 anos) - Pedro D'Ávila
- Área de Atendimento à Infância e Adolescência (0 a 12 anos) - Ateliê Popular



 timóteo INFRAESTRUTURA SOCIAL Habitação

- Existência do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLH) elaborado em 2011.
  - Total de 26.946 domicílios e 99 chácaras (cadastro PM Timóteo em 2018).
  - Existência de diversas ocupações irregulares, dentre as principais estão **Recanto Verde**, **Coutinho**, **Limeirão** e **Marechal**.
  - Existência de infraestrutura precária e insuficiente para atender a demanda social e serviços públicos (pavimentação, energia elétrica, resultantes da **ocupação em áreas de risco e sem infraestrutura**, com o risco de impacto ambiental, além da autoconstrução de moradias sem assistência técnica).
  - Cadastro do setor de habitação por unidades habitacionais ultrapassa 6.000 inscrições.

**Ocupações Irregulares**

  - Bairros
  - Unicamente Chacendas
  - Fazendário irregular
  - Áreas de Risco



### **LEITURA COMUNITÁRIA**

A leitura comunitária é a identificação dos problemas, das potencialidades e dos conflitos, realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil.

É o resultado das impressões da realidade municipal feita pelos representantes da sociedade civil (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).



LEITURA COMUNITÁRIA – consultas públicas



#### **CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS**

LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA

METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIENCIAS E POTENCIALIDADES - CDP<sub>5</sub>



DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

## ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE



DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

2 - DISCUSSÃO DOS TEMAS

- 50 minutos

  - 1. ASPECTOS FÍSICO-NATURAIS**
  - 2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
  - 3. ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
  - 4. INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**
  - 5. INFRAESTRUTURA SOCIAL**



DINÂMICA DE GRUPO (CDP)

ORGANIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE HOJE

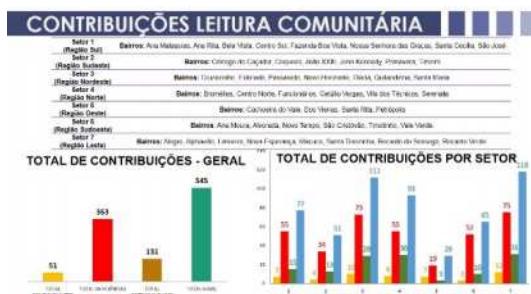
### **3 - FECHAMENTO DE TODOS OS TÉMAS**

**6 minutos cada tema (total 30')**

1 Relator e um Secretário para cada grupo



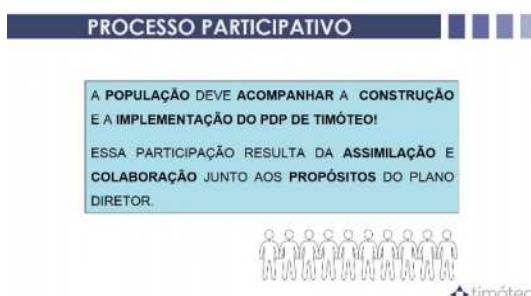
| ASPECTOS / TEMAS CDPs  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| FÍSICO-NATURAIS  | USO E OCUPAÇÃO SOLO   | SOCIOECONOMICOS   | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS   | INFRAESTRUTURA SOCIAL   |  |
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geobiologia<br>Pedologia<br>Recursos Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geoenvironmentais | <b>HISTÓRICO Ocupação</b><br>Ordemamento Territorial<br>Zoneamento<br>Unidades de Conservação<br>Plano Diretor<br>Metropolitano<br>Perímetro Urbano<br>Parcelamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo<br>Bairros<br>Bairros edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano | <b>DEMOGRAFIA</b><br>População<br>Densidade Demográfica<br>Educação<br>Idade Média<br>Indicadores Sociais | <b>MOBILIDADE</b><br>Sistema Viário Regional<br>Estatal<br>Urbanos Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidroviário | <b>EDUCAÇÃO</b><br>Infância e Fundamental<br>Fundamental 1<br>Mádio<br>Superior<br>Técnicos |  |
|  |   | <b>EMPREGO E RENDA</b><br>Impacto de Trabalho<br>Pendentes  | <b>SAÚDE</b><br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos                                       | <b>EQUIPAMENTOS</b><br>Preparamos<br>Programas  |  |
|  |   |   | <b>SANEAMENTO</b><br>Alimentação  | <b>HABITAÇÃO</b>  |  |
|  |   |   |   |   |  |



| CDPs   LEITURA COMUNITÁRIA   Mais recorrentes |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| ASPECTOS                                      | CONDICIONANTES       | DEFICIÊNCIAS         | POTENCIALIDADES      |
| 1. Físico Natural                             | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C |
| 2. Uso do Solo                                | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C |
| 3. Socioeconômicos                            | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C |
| 4. Infraestrutura e Serviços                  | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C |
| 5. Infraestrutura Social                      | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C | 1. A<br>2. B<br>3. C |

| CDPs   LEITURA COMUNITÁRIA   Mais recorrentes |   |  |   |
|---|---|--|---|
| ASPECTOS                                      | CONDICIONANTES  | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES   |
| L. Físico Natural                             | 1. PERD.;<br>2. Plana e APPs;<br>3. Morros e Vales;                                       | 1. Incorporação de terras para agricultura familiar (lavoura, pastagens, etc);<br>2. Universidades;<br>3. Preservação da terra e reutilização e conservação;   | 1. ALCARAVANHO – PEGO NA MURRA, HURO, CACHORRO, ÁRIA RITA, VILA VERDE;<br>2. AMPLIAÇÃO DA FAZENDA VILA VERDE;<br>3. INICIAÇÃO PARA APPS (AGRIAD);<br>4. INCORPORACAO DE TERRAS DE JARDIM, ALTO DO CACHORRO, VILA VERDE; |
| 2. Uso do Solo                                | 1. Morros e vales;<br>2. Áreas de preservação e PERU;                                     | 1. Regeneração territorial;<br>2. Fazenda Fazenda do Abacaxi;  | 1. Preservar o fundo de vale;<br>2. Unir os municípios vizinhos, porque elas tem histórias, laços culturais;  |
| 3. Socioeconômicos                            | 1. Exclusão social; Inexistência de empregos;<br>2. RR e Avenida Principal;<br>3. APERAM; | 1. Arealizado de turismo e turbinado a economia;<br>2. Melhorias na estrutura e diversificação das empresas locais e indústria localizadas;<br>3. Agro turismo localizado para melhorias econômicas e turísticas (fazendas); | 1. ENROL COLET e outras rotas promovendo turismo;<br>2. Melhorias na estrutura e diversificação das empresas locais e indústria localizadas;  |

| CDPs   LEITURA COMUNITÁRIA   Mais recorrentes |  |  |   |
|---|--|--|---|
| ASPECTOS                                      | CONDICIONANTES   | DEFICIÊNCIAS   | POTENCIALIDADES   |
| 4. Infraestrutura e Serviços                  | 1. Rio e APP;<br>2. FUNDO DE VALE;<br>3. BR e FERROVIA   | 1. SANEAMENTO – serviços deficitários, insuficiência de água, falta de esgotos e esgotamento;                    | 1. Projeto Fundo de Vale;<br>2. Preparo;  |
| 5. Infraestrutura Social                      | 1. Fundos de Vale, Rios, APPs, ÁREA e PERD;<br>2. Áreas Industrial e APERAM;<br>3. BR, Avenidas, Acessos e Distâncias do Centro; | 2. MOBILIDADE – sistemas viários, desigualdades, colapso, infiltração, transporte;<br>3. Faltas na fiscalização; | 1. Projeto HUMANIZAR e CASA ROSA;<br>2. Existência de VARIAS ESCOLAS e CRÉCHES;<br>3. Existência de ESPAÇOS AO AR LIVRE para eventos, com QUADRAS e de diversas GRUPOS CULTURAIS; |



## COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

### CA da Revisão do PDP de Timóteo :: Atribuições

- Acompanhar e participar das reuniões, oficinas, audiências e seminário;
- Apoiar e auxiliar na organização dos eventos;
- Auxiliar na divulgação dos eventos;
- Mediar relação com a comunidade;
- Auxiliar na mobilização da sociedade durante o processo participativo de revisão do PDP;
- Apoiar as equipes de trabalho;
- Auxiliar nos debates de revisão do PDP;
- Contribuir na revisão coletiva do PDP;
- Cumprir as prerrogativas estabelecidas pelo Estatuto da Cidade no que diz respeito à participação democrática da representação da sociedade na revisão do PDP.



## FORMAÇÃO DA CA

### COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA) da Revisão do PDP de Timóteo

#### PARA QUE?

Acompanhar e deliberar na revisão do PDM

#### QUEM PARTICIPA?

Sociedade civil (60%) e poder público (40%)

#### ALGUMÉ QUER PARTICIPAR?

#### CARÁTER DEFINITIVO:

Está sendo dado abertura nesta audiência para quem mais quiser participar. No entanto, o prazo, deve ser revogado o decreto ou portaria anterior e formalizado a Comissão de caráter definitivo pelo mesmo instrumento jurídico.

7 dias após 1ª Audiência Pública (13.03.2020)



## COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

Art. 2º - Integrando a CA como representantes do PODER IV – Pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

Urbanismo e Melhor Ambiente:

- a. Juliana Dornelas De Mendonça (Titular);
- b. Rosana Borges (Suplente)

V – Pela Câmara Municipal de Vereadores:

- a. Vereador Edson Dantas (Titular);
- b. Vereador Fábio Campos (Titular);
- c. José Henrique da Silva (Titular);
- d. Vereador Alexandre Maria de Oliveira (Suplente);
- e. Nádia Leila Clemente De Souza (Suplente)

VI – Pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer:

- a. Alexandre Freitas Silva (Titular);
- b. Cláudio Guabertio (Suplente)

VII – Pela Secretaria Municipal de Saúde e Qualidade de Vida:

- a. Cristiane Moreira Valgas Teixeira (Titular);
- b. Ana Amélia Camilo Soares (Suplente).

## COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

Art. 3º - Integrando a CA como representantes da SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA:

I – Pelo Fórum de Entidades de Timóteo – FET:

- a. Edward Gómez Moreira Cesar (Titular);
- b. Rodrigo Vieira Ribeiro (Titular);
- c. Délio Geraldo Bicalho (Titular);
- d. Renato Azevedo Furtado (Titular);
- e. Leonardo Lacerda Alves (Suplente)

II – Pela Associação Comercial e Empresarial e Câmara dos Dirigentes Logistas de Timóteo – ACE/CDL:

- a. Maicon Reis (Titular);
- b. Tarciso Queremos Pereira (Titular);
- c. José Fábio de Freitas Campos (Suplente).

III – Pela Casa Palmeira (Brigadas Populares):

- a. Vilma Schmid Teixeira (Titular);
- b. Juilane Vieira da Silva (Titular);
- c. Jacqueline Neves Jorge (Suplente).

IV – Pelo Lions Clube de Acessita:

- a. Fernanda Zopari Miranda Valeriano (Titular);
- b. Jane Aragão Quintão (Suplente).

V – Rotary Club de Acessita:

- a. Jorge José Ulha (Titular);
- b. Luiz Antônio Sader (Suplente).

VII – Representando os Assistentes Sociais:

- a. Vera Lúcia Antunes Lopes Dutra (Titular);

VIII – Pela Ordem dos Advogados do Brasil (Timóteo):

- a. Cristiane Miranda Siqueira (Titular);
- b. Emiliano Soárez (Suplente).

IX – Representando os Construtores de Timóteo:

- a. Geraldo Magela Araújo de Moraes (Titular);
- b. Matheusella Pente Palka (Suplente).

X – Representando os Moradores do Bairro Santa Maria:

- a. José Reinaldo Gonçalves (Titular);
- b. Rubens Mendes de Freitas (Suplente).

XI – Associações de Moradores (4)

XII – Representação Trabalhista (Sindicados) (2)

XIII – Movimento Ambiental (PERD/APA/ONGs) (2)

## PROCESSO PARTICIPATIVO

### CA da Revisão do PDP | Regimento Interno

Será elaborado um **Regimento Interno**!

Vantagens de se estabelecer um:

- Incentiva a participação dos membros;
- Possibilita que as deliberações sejam feitas de forma ordenada e consciente;
- Auxilia a ordenar e tornar justas as votações que possam vir a ocorrer; e
- Evita algumas adversidades que podem aparecer durante o processo de debate do PDP.



## PROMOÇÃO SLOGAN PLANO DIRETOR



## PROMOÇÃO PARA CRIAÇÃO DO SLOGAN

Esta chamada tem como objetivo a criação do slogan do Novo Plano Diretor de Timóteo, a fim de possibilitar e fomentar a participação da juventude no desenvolvimento do futuro da cidade.

#### TEMA

O slogan deverá aludir às ideias de "Desenvolvimento" e "Futuro".

#### PARTICIPAÇÃO

Poderão concorrer jovens de 14 a 29 anos, moradores ou naturais do Município de Timóteo. Cada participante poderá concorrer com apenas um slogan e deverá respeitar o tema e os critérios definidos neste regulamento.

#### REGULAMENTO E INSCRIÇÃO

Acessível no link: <https://forms.gle/AFWSa2Ug2GosFaHQ8>

#### PRAZO

Inscrições realizadas entre o dia 13 de março de 2020 a 13 de maio de 2020.

#### PRÊMIO AO GANHADOR

1 Smartphone: Motorola G7 64GB Ônix 4G | 4GB RAM | Tela 6,24" | Câmera Dupla + Selfie 8MP

## FALA E MANIFESTAÇÕES DO PÚBLICO

### METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDPs



| ASPECTOS / TEMAS CDPs  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| FÍSICO-NATURAIS  | USO E OCUPAÇÃO SOLO   | SOCIOECONÔMICOS   | INFRAESTRUTURA SERVIÇOS   | INFRAESTRUTURA SOCIAL   |  |
| <b>FÍSICO</b><br>Clima<br>Geologia<br>Geobiologia<br>Pedologia<br>Recursos Hídricos<br>Recursos Minerais<br>Riscos Geoenvironmentais | <b>HISTÓRICO Ocupação</b><br>Ordenamento Territorial<br>Zoneamento<br>Unidades de Conservação<br>Plano Diretor<br>Perímetro Urbano<br>Parcelamento Solo<br>Uso e Ocupação Solo<br>Bairros<br>Bebelias edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano | <b>DEMOGRAFIA</b><br>População<br>Densidade Demográfica<br>Educação<br>Metrópole<br>Indicadores Sociais                                     | <b>MOBILIDADE</b><br>Sistema Viário Regional<br>Estatal<br>Urbanos Municipal<br>Transportes<br>Sistema Ferroviário<br>Sistema Hidrovíario | <b>EDUCAÇÃO</b><br>Infantil e Fundamental<br>Fundamental 1<br>Mádio<br>Superior<br>Técnicos |  |
| <b>BIOLOGICO</b><br>Vegetação<br>Uso Solo<br>Fauna   | <b>EMPREGO E RENDA</b><br>Pecuária de Trabalho<br>Pecuária<br>Uso e Ocupação Solo<br>Bairros<br>Bebelias edificações<br>Assentamentos<br>Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano  | <b>ECONOMIA</b><br>Desenvol. Regional<br>PIB<br>Setores 19, 29 e 38<br>Agronegócio/<br>Indústrias/<br>Transformação/<br>Comércio/ Serviços) | <b>ABASTECIMENTO ÁGUA</b><br>Esgotamento Sanitário<br>Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos  | <b>ASSISTÊNCIA SOCIAL</b><br>CRAS e CREAS   |  |
|  |   | <b>SERVICOS PÚBLICOS</b><br>Energia<br>Comunicação<br>Serviço Funerário<br>Alimentação  | <b>SANEAMENTO</b><br>Abastecimento Água<br>Esgotamento Sanitário<br>Drenagem Pluvial<br>Resíduos Sólidos                                  | <b>CULTURA</b><br>Festividades<br>Eventos e Equip.  |  |
|  |   |   | <b>SEGURO</b><br>ESPORTE E LAZER  | <b>PATRIMÔNIO CULTURAL</b><br>Herança<br>Arte<br>Lazer                                      |  |
|  |   |   | <b>SEGURANÇA</b>  | <b>HABITAÇÃO</b>  |  |



## PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

**CONTATOS**

**Prefeitura de Timóteo**  
**Contatos:** Rodolpho  
 Tel: (31)3847.4743  
 E-mail: pianodiretor@timoteo.mg.gov.br  
 Site: www.timoteo.mg.gov.br

**ENQUETE**



[bit.ly/pdptimoteo](http://bit.ly/pdptimoteo)



#### APÊNDICE 4.14: ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

##### ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Aproximadamente às dezenove horas e vinte e cinco minutos da sexta-feira, treze de março de dois mil e vinte, no auditório da Prefeitura Municipal de Timóteo, foi dado início a Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo. Primeiramente, o locutor convidou as pessoas mais ao fundo para se aproximarem do palco. Pediu que deixassem os celulares em modo silencioso para que todos pudessem se concentrar na apresentação. Cumprimentou, então, a todos, dizendo que a Prefeitura Municipal de Timóteo lançou no dia dezenove de novembro de dois mil e dezenove a Revisão do Plano Diretor Participativo do município, visando o desenvolvimento socioeconômico da cidade. Pontuou que, apesar do Estatuto da Cidade prever a revisão do Plano Diretor no máximo a cada dez anos, somente em dois mil e dezenove, com cinco anos de atraso, a Prefeitura Municipal iniciou os trabalhos de revisão desta legislação, que é de suma importância para o desenvolvimento do município. Afirmou ainda que o Plano Diretor é o marco legal da política de desenvolvimento de um município, sendo que sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada na utilização e desenvolvimento dos espaços urbanos e na oferta dos serviços públicos essenciais. Pontuou também que é por meio do Plano Diretor que se tem a promoção do diálogo entre os aspectos físico-territoriais, os objetivos sociais, econômicos e ambientais que se têm para a cidade. O Plano deve ter como objetivo distribuir os riscos e benefícios da urbanização, induzindo um desenvolvimento mais inclusivo e sustentável. Reforçou que a revisão do Plano Diretor de Timóteo deveria ter sido feito até dois mil e quatorze, conforme orientação do Estatuto da Cidade - denominação oficial da lei 10.557, de dez de julho de dois mil e um, que regulamenta o capítulo de Política Urbana da Constituição Federal –, mas que só está sendo feito pela atual gestão do município. Exprimiu, então, que a atual administração realizou um processo licitatório, modalidade tomada de preços, sob o número 0007/2019, para a contratação da empresa. O processo foi encerrado em setembro de dois mil e dezenove, sendo vencido pelo consórcio Ecotécnica-Detzel. O valor apresentado pela empresa foi de aproximadamente quatorze mil reais. Ratificou, então, que o Plano Diretor é o mecanismo legal que vai orientar a ocupação do solo urbano. A expectativa da atual gestão é de que a revisão deste documento abra uma nova visão sobre a cidade e possibilite o desenvolvimento social e econômico de Timóteo. Afirmou que ali estavam na primeira audiência pública do Plano Diretor participativo, onde seriam apresentados dados levantados durante as consultas públicas setoriais, que aconteceram durante a semana. Nestas consultas, foram apresentadas e levantadas a dinâmica dos trabalhos, as demandas e carências do Município, além de ter sido feita uma reflexão sobre a cidade que queremos para o futuro. A fase de elaboração do diagnóstico pela empresa contratada já teve inicio e o prazo para conclusão da revisão é dez meses, finalizando em setembro de dois mil e vinte. O locutor então chamou ao palco excellentíssimo prefeito de Timóteo, Sr. Douglas Willkys Alves Oliveira; excellentíssimo vice-prefeito, Sr. José Vespasiano Cassemiro, o "professor Vespa"; excellentíssimo vereador e vice-presidente da câmara, Sr. Raimundo Nonato; excellentíssimo Secretário Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente, Sr. Fabrício Araújo; o gerente de Políticas Urbanas e Coordenador Técnico da Revisão do Plano Diretor na prefeitura de Timóteo, Sr. Rodolpho Venturini e, por fim, representando o Consórcio Ecotécnica-Detzel, Sr. Walter Gustavo Linzmeyer. Então, em pé, foi executado o hino nacional brasileiro. Após, o locutor agradeceu a presença do Tenente Celestino. A palavra foi passada ao vereador Raimundo Nonato, Vice-presidente da Câmara. Em sua fala, ele primeiramente cumprimentou os presentes no palco e o público. Então, pontuou que é muito importante e um passo muito grande a Revisão do Plano Diretor. Reforçou o atraso do Plano Diretor e afirmou que o governo atual é sério, que quer que as coisas fluam de maneira correta. Ele afirmou que várias demandas foram apresentadas em diversos setores e ele acredita que esse Plano Diretor vai ter uma riqueza muito grande para a cidade. Ele parabeniza o prefeito e toda a equipe por esse momento. Agradece a contribuição da população com o processo de revisão. Afirmou ainda que a cidade deve caminhar pra frente, para não atrasar mais. Colocou, por fim, o seu mandato a disposição para o que for necessário para o trabalho, desejando que Timóteo possa crescer cada vez mais. A palavra foi passada, então, ao excellentíssimo vice-prefeito, "professor Vespa". Ele cumprimentou todas as autoridades presentes. Pontuou que o compromisso é olhar para frente e que se deve buscar o desenvolvimento social junto ao desenvolvimento econômico, pensando a cidade planejada. Lamentou que a cidade deixa de andar pra frente, pois alguns membros do estado esquecem que estão a compromisso do povo, e não do poder. Ele afirmou crença na lógica do desenvolvimento, no compromisso com o projeto político e deseja que a cidade "volte a ser feliz", com organização, planejamento e participação popular, pontuando que o Plano Diretor tem esse compromisso. Afirmou que o atraso ficou para trás e que o processo será feito de forma eficiente e justa. Parabenizou a Secretaria do Planejamento, na figura do secretário e da equipe, pela realização do processo de Revisão do Plano Diretor Participativo. Finalizou dizendo que espera que se consiga fazer um Plano Diretor que atenda as expectativas da cidade. Com a palavra, então, excellentíssimo prefeito, Sr. Douglas, cumprimentou os presentes e autoridades da mesa. Afirmou que está sendo pontuada a participação popular para recuperar o tempo perdido. Desejou sabedoria para que o Sr. Fabrício pudesse liderar toda equipe. Pontuou ainda a importância da presença de vereadores ali, já que ao final do processo o Plano Diretor será votado na Câmara, após passar por "muitas mãos", então a participação deles é necessária para que não haja "deformação do projeto". Considerou como positivo a participação de pessoas de diversos segmentos, como o corpo técnico da prefeitura e a comunidade, associações de moradores,



movimentos sociais e comunitários, o que reforça a importância da participação popular, pois, segundo ele, é a participação popular que vai fazer o Plano Diretor sair do papel sem o rigor apenas de cumprir uma lei e sendo algo que a sociedade espera. Para ele, o produto tem que ter a cara da cidade, e não dos governantes. Pontou que, por vezes, não se dedica tanto tempo ou recurso para o Planejamento e que o objetivo do Plano é fazer um projeto que deixe um bom legado para a cidade. Tem certeza que, com a participação de todos sendo agentes multiplicadores, esse movimento com certeza será abarcado um número maior de pessoas. Finalizou afirmando que tudo deve ser feito de forma responsável e sensata, pois é futuro da cidade que esta em jogo. Após a palavra do Sr. Douglas, as autoridades deixaram o palco, ficando apenas Sr. Gustavo, representante da empresa vencedora da licitação. O locutor reforçou que o Sr. Walter apresentaria os resultados coletados ao longo da semana nas consultas públicas setoriais, bem como o andamento do trabalho pelos próximos meses. Sr. Walter Gustavo, com a palavra, cumprimentou a todos. Pontuou que as falas de abertura refletiram muitas coisas importantes sobre o trabalho. Pontuou, ainda, que vê vários rostos conhecidos na plateia, e outros não. Afirmou que a audiência pública cumpre um rito do processo do Plano Diretor, que é apresentar a população os trabalhos que foram feitos até então e que a ideia não é ser detalhista, apesar da quantidade de informação a ser apresentada. A ideia, segundo ele, é ver partes de resultados das dez reuniões que aconteceram no decorrer da semana, sendo esta audiência o fechamento. Sr. Walter apresentou o "acordo" da audiência, pediu celulares desligados. Apresentou a equipe técnica da consultoria vencedora do processo licitatório. Relembrou o que é o Plano Diretor, como ferramenta que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município, que promove moradia digna e acesso aos serviços urbanos, além de definir ações de acordo com as potencialidades e deficiências do município. Segundo ele, o Plano Diretor busca agregar qualidade de vida e desenvolver a cidade em vários aspectos. Num primeiro momento, então, Walter mostrou o que foi apresentado à população nas reuniões temáticas, através de slides. Elucidou as quatro etapas principais do Plano Diretor, importantes para consolidação do que está sendo construído. Pontuou que estavam na fase de Diagnóstico, na Leitura Comunitária. Pontuou também que ao final vira lei e vai pra câmara e que o último relatório entregue pela equipe continha 440 páginas, diversas tabelas, figuras e mapas. Afirmou que aspectos regionais foram levantados, bem como aspectos físico-naturais como geologia, relevo, hidrografia, uso do solo, e Unidades de Conservação. Também foram levantados os riscos geoambientais por áreas, bem como áreas em risco de alagamento, deslizamento, erosão, e "outras questões desse tipo". Sr. Walter mostrou algumas notícias sobre precipitação, e que essa questão foi também mapeada numa leitura técnica. Sr. Walter afirmou que foram levantadas também questões sobre o viver na área urbana, no sentido de entender onde estão as pessoas, entender onde estão as construções, os equipamentos, comércios, serviços, por fim, que todas essas questões pontuadas por ele foram cruzadas. Afirmou ter sido analisado também questões de legislação, quais estão atualizadas, quais são mais antigas e estão sendo remendadas. Afirmou que a ideia do Plano Diretor é fazer uma análise dessa legislação e atualizar conforme necessidade discutida no processo. Mostrou, então, o mapa do zoneamento, tipologias de uso e ocupação do solo, como tipos de loteamento, quantidade de ocupação no lote (%), dividido por regionais. Mostrou a análise de onde estão as principais indústrias, a produção rural, bem como a demografia. Sr. Walter apontou, então, o grande processo de ocupação da cidade, sobretudo na década de setenta e oitenta. Mostrou o PIB, a distribuição de renda, a produção de riqueza, o total de estabelecimentos por tipo e tamanho, bem como o total de empregos e quem emprega. Na sequência, mostrou dados a partir da análise de infraestrutura de mobilidade, pavimentação de vias, acesso a transporte público, integração intermunicipal. Ainda, elucidou dados coletados sobre a qualidade da água, bem como sua oferta, distribuição e acesso ao esgotamento sanitário. Ainda, pontuou sobre a drenagem urbana e a coleta de resíduos sólidos. Tratou também da distribuição de energia. Em seguida, entrou no tópico da infraestrutura social, entrando no mérito de equipamentos, como escolas Infantis, fundamentais e médias, seus respectivos raios de abrangência e capacidade de atendimento. Demonstrou essa mesma análise para as unidades de saúde, os CRAS e equipamentos de cultura. Apresentou então o mapeamento de áreas verdes, parques, Unidades de Conservação, a localização do patrimônio, bem como questões imateriais como atividades culturais. Pontuou que a área de Esporte e Lazer sofreu diversas críticas, pois não há cuidado de manutenção. Sr. Walter mostrou, ainda, a localização dos equipamentos de segurança pública e elucidou o poder de vigilância que a própria comunidade tem, como as pessoas se cuidam, se resolvem e se reúnem. Em seguida, entrou no mérito da questão da habitação, acerca das ocupações irregulares, elucidando que para a própria comunidade a questão da habitação é um potencial. Por fim, Sr. Walter enunciou que isso tudo foi o resumo das reuniões comunitárias, feito com o objetivo de democratizar as informações das reuniões temáticas. Para a equipe técnica, esse processo de reuniões objetivou também que a comunidade mostrasse o que estava bom e ruim. Em seguida, Sr. Walter mostrou o cronograma das reuniões realizadas naquela semana e o número de participantes. Elucidou que todos os setores tiveram ao menos uma reunião e que a menor participação foi na região Oeste, com 18 participantes. Sr. Walter afirmou que não é a quantidade de pessoas que faz qualidade de uma reunião como essa. Segundo ele, a ideia é que no próximo mês possa se fazer uma devolutiva mais detalhada. Sr. Walter elucidou, então, a metodologia da Matriz CDP (Condicionantes Deficiências e Potencialidades). Afirmou que [a Matriz] ajuda a desenvolver várias questões e opiniões, que muitas vezes são divergentes. Explicou que nas reuniões setoriais os participantes eram divididos em cinco grupos e cada grupo tratou de informações de aspectos específicos. Ainda, que se elegia quem seria o relator e quem seria o secretário de cada grupo. A tarefa era chegar ao consenso: quais eram os problemas para maioria, entendendo a realidade do outro, prevalecendo o conjunto. Sr. Walter



mostrou, então, vários registros fotográficos. Na sequencia, Sr. Walter demonstrou que se conseguiu mais de 540 contribuições, sendo: 51 condicionantes, 363 deficiências, e 131 potencialidades. Sr. Walter pontuou que a quantidade de deficiências não necessariamente significa uma "cidade ruim". Nessa demonstração, elucidou que a regional 7 foi a que apresentou mais resultados. Na sequência, então, Walter apresentou um resumo das CDPs produzidas, por categoria (aspectos físico-naturais, uso do solo, aspectos socioeconômicos, infraestrutura e serviços, e infraestrutura social), sendo as três contribuições mais recorrentes como condicionante, deficiência e potencialidade de cada uma dessas categorias. Afirmou que, muitas vezes as Condicionantes e Deficiências podem ser Potencialidades. Segundo Sr. Walter, as questões ambiental, de infraestrutura, mobilidade, economia e indústria já estão "na cabeça de todo mundo". Ainda, Sr. Walter afirmou a experiência do planejamento de Curitiba e como funcionou "pois entrou no imaginário das pessoas". Afirmou que a partir dali, se entraria em outra etapa da audiência: formalizar quem vai ser convidado a participar e colaborar todas as vezes que reuniões acontecerem, na Comissão de Acompanhamento. O perfil é de pessoas com papel de multiplicar para os outros o processo de revisão do Plano Diretor. Explicou que a Comissão de Acompanhamento tem um papel muito importante, elucidando as atribuições da mesma e o regimento interno da comissão, em termos de bom funcionamento e possíveis entraves. Sr. Walter ainda abriu a possibilidade de manifestação para quem gostaria de participar da comissão. Por fim, apresentou então quais são as entidades e pessoal da Comissão de Acompanhamento e afirmou que ainda não há associações de moradores, sindicatos e movimentos ambientais [como sugestão]. Em seguida, Sr. Walter abriu a palavra à prefeitura quanto à promoção do Slogan do Plano Diretor. Sr. Fabricio então tomou a palavra, agradeceu a presença de todos e tratou, então, da promoção. Segundo ele, é uma forma de trazer engajamento da juventude ao trabalho. O objetivo é trazer, através de um slogan, a ideia de "desenvolvimento" e "futuro". Ele apresentou, então, o regulamento, que está disponível no site da prefeitura municipal. Sr. Walter então retornou ao palco e abriu a palavra aos presentes na audiência pública. A primeira fala foi da Sra. Geovana, do Setor 1. A dúvida era em relação a Comissão de Acompanhamento. Segundo ela, não parecia haver representantes do Setor 1, já que as entidades e representantes eram dos outros setores. Pontuou que a prefeitura está no Setor 1, além de grupos de mulheres e grupos culturais. Assim, Sra. Geovana perguntou como foi formada a comissão de acompanhamento. Sr. Walter disse que as entidades participantes "surgiram" através de procura e que a Comissão não acontece por meio de convite. Em seguida, houve a fala de Sra. Eva Eulália, moradora da cidade e professora. Ela afirmou ter participado da reunião na regional dela. Elogiou a dinâmica criada. Sente que a participação é bastante representativa. Ainda assim, ela afirma que a discussão precisa ser ampliada num próximo momento, para ampliar a democratização. Segundo ela, as pessoas precisam entender o que significa um Plano Diretor para uma cidade. Na sequência, parabenizou toda equipe. Sr. Walter afirmou que espera que aqueles que participaram convidem mais pessoas para as próximas. Na sequência, Sra. Vera Antes, membro da Comissão de Acompanhamento representando os profissionais de Serviço Social, pontuou que o horário da primeira reunião foi ingrato. A expectativa dela é que pudesse ser em horários não comerciais. Colocou a questão para avaliação. Sr. Walter disse que os horários foram avaliados pela prefeitura e que durante o processo isso vai sendo ajustado. A próxima fala foi da Sra. Aparecida, do Conselho da Mulher, que perguntou se tem necessidade dos conselhos participarem separadamente ou se através do interconselhos [eles] já estão representados. Sr. Walter diz que o papel da comissão é receber da sua base o que é uma pauta importante e trazer para as reuniões. E que o interconselhos é um que falta suplente. Sra. Giovana retornou à fala e pontou que, pelo fato de Timóteo estar numa região metropolitana, algumas questões dizem respeito a essa dinâmica, como o transporte, por exemplo. Perguntou como que esse Plano Diretor fala com os Planos da Região metropolitana, e vice-versa. Sr. Walter afirmou que a pergunta é muito pertinente e que, pela lei, o "Plano Diretor de Timóteo é de Timóteo". Afirmou, então, que existe o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado [da Região metropolitana] e que, em termos de leis, este não é uma obrigatoriedade ainda. Sr. Walter afirmou, por fim, que a equipe técnica "alinhou" com o PDUI, que ainda não foi aprovado, mas retirou as diretrizes e fez uma leitura de diagnose do plano. Na sequência, Sr. Jardir, morador do Alvorada, afirmou que há muito fundo de vale na cidade e que há uma saída de água que no centro causando problemas, pois forma uma represa e não há vazão. Sr. Walter afirmou que essas são afirmações sobre problemas de drenagem, que seriam inseridas nas deficiências e um Plano de Drenagem poderia ser inserido nas potencialidades. Perguntou, então, se os presentes concordavam. Foi aprovado. Então, Sr. José Maria (Zema do Camelô), representante da associação comercial dos camelos, tomou a palavra. Na percepção dele, a demora na revisão do Plano Diretor agravou situações em relação aos comerciantes que ocupam calçadas e que há deficiência na fiscalização disso. Afirmou que fica triste com a pouca participação comunitária. Ainda, ele levantou a questão da população em situação de rua que, comparado às outras cidades, Timóteo tem poucos, mas ele criticou a prática da esmola que "acomoda" esta população a ficar nesta situação. Sr. Walter afirma que a questão dos usos da calçada e fiscalização foi lembrada nas reuniões setoriais e apareceram na tabela. Segundo Sr. Walter, a questão das pessoas em situação de rua é uma potencialidade a ser desenvolvida (em termos de política). Na sequência a Sra. Poliana, do Interconselhos e do Conselho Municipal de Defesa à Pessoa com Deficiência, trouxe a questão da acessibilidade, que "é direito da pessoa em situação de deficiência". Ela pediu atenção à essa questão, em implementação de políticas de acessibilidade e conscientização [da questão]. Retomou, a questão dos comércios que utilizam as calçadas e impedem a livre circulação, por exemplo. Acordando com os presentes, Sr. Walter coloca como deficiência a falta de conscientização em relação à acessibilidade. Então, Sra. Aparecida retorna à



palavra, representando o Conselho da Mulher. Ela levantou a necessidade de um hospital municipal em Timóteo, pois há UPAs e Postos Médicos mas não há um hospital e ela acredita ser necessário, pois a RMVA não tem um hospital regional. Acordando com os presentes, Sr. Walter colocou como deficiência a falta de um hospital municipal. A próxima contribuição foi do Sr. "Niltinho", do setor 7, que afirmou que Timóteo não possui locais de caminhada, nem infraestrutura nas ruas ou em parques e áreas de lazer que servem [para caminhada]. Acordando com os presentes, Sr. Walter colocou como deficiência a falta de pistas de caminhada. Na sequência, Sr. Eraldo, servidor da Secretaria de Obras, trouxe questões sobre o Clube Campestre Choupana. Sugeriu que se transformasse num equipamento de educação superior, para evitar que os jovens precisem viajar para estudar. Porém, pontuou que é um imóvel privado. Sr. Walter, com o acordo dos presentes, inseriu como uma potencialidade. Na sequência, Sr. Mauricio, coordenador dos cemitérios, afirmou que há demanda muito grande para expansão ou criação de cemitérios para atender a comunidade, pois não há mais espaço. Acordando com os presentes, Sr. Walter colocou como deficiência a falta de espaço nos cemitérios. Por fim, alguém que não enunciou seu nome, afirmou que o Clube Choupana e Cemitério já apareceram e foram citados em reuniões anteriores e que equipe técnica que isso não havia sido colocado na CDP. Sr. Walter aproveitou o momento para inserir nas deficiências a questão das calçadas, abarcado na fala do Sr. José Maria. Na sequência, Sr. Walter fechou a palavra. Encerrando a audiência, ele apresentou o cronograma até setembro e quais são as próximas etapas. Ainda, Sr. Walter apresentou a questão do Corona vírus, ao afirmar que por questões sensatas o cronograma poderá ser ajustado. Por fim, foi deixado o contato da prefeitura de Timóteo e assim encerrou-se, por volta das vinte e uma horas e quinze minutos, a primeira audiência pública da Revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo.



## 5 ANEXOS

ANEXO 5.1: LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA N° 6 – 09/03/2020.

| Nome                             | Entidade do Setor                                  | Contato WhatsApp                  |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 ALICE GUSTAVO LINNEMAYER       | Conselho Fazendaria - DETZEL<br>Setor Planejamento | (41) 984062.888<br>131 9855830322 |
| 2 <u>Gilmar C. de Souza</u>      | Setor Planejamento                                 | (41) 9917974844                   |
| 3 <u>Ana Gabriela Trebbi</u>     | ADM INFORMATICO                                    | (31) 99821-7313                   |
| 4 <u>Alice Wesselley</u>         | CONSELHO FÓRUM DETZEL                              | 41-9 9934-3339                    |
| 5 <u>SANDRA M. NAKAMURA</u>      | Cons. Ecotecnico-Detzel                            | 41 98700 1771                     |
| 6 <u>Gustavo D. Gasparin</u>     | PMT - Setor Planejamento                           | (31) 988191550                    |
| 7 <u>Karina Silvero</u>          | PMT - SUBSEC. MORALID URB.                         | (31) 993163855                    |
| 8 <u>WANDERSON D. S. GARCIA</u>  | PMT- Segurança                                     | (31) 9 9227.0134                  |
| 9 <u>Flávia Andrade C. Silva</u> | PMT - Planejamento                                 | (31) 988613628                    |
| 10 <u>Fulinne Ferreira</u>       | PMT - Política Urbana                              | (31) 98486982                     |
| 11 <u>Rodolfo Verstrini</u>      | PMT - Planejamento                                 | 31 988106315                      |
| 12 <u>Julia Gombo</u>            | PMT- Habitação / Desenv. Cult                      | (31) 98825-1664                   |
| 13 <u>Fástheres Giovanni</u>     |  |                                   |
| 14                               |  |                                   |
| 15                               |  |                                   |
| 16                               |  |                                   |
| 17                               |  |                                   |



## ANEXO 5.2: LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO TÉCNICA N°7 – 12/03/2020.

| REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - TIMÓTEO - MG | REUNIÃO Técnica             | 12/03/2020                               | 14h   F. 15h55 |
|---|-----------------------------|--|----------------|
| Nome  | Endereço (Rua / Bairro)     | Contato WhatsApp                         |                |
| Mauriel Gustavo Linhares                              | DETZEL / Econéctica         | (61) 964.62.858 / 965.946.850            |                |
| SANDRA MARINA NACIONAL                                | 11                          | (41) 9934 3334                           |                |
| Gustavo Domingos Gaspar                               | Gostoso Detzel - Econéctica | (41) 98700 1771 / jgppi@econetica.com.br |                |
| Raíssa Silverio                                       | MT                          | (31) 98819 5555                          |                |
| Bárbara Andrade O Silva                               | Setor - PNT                 | (31) 9222 0324 / bbarbara@detzel.com.br  |                |
| Cecília de Souza                                      | Setor A-N - PNT             | (31) 945568106 /                         |                |
| Karine Borges Paula                                   | Comunicação PNT             | (31) 988395561                           |                |
| Vanice G. L. Souza                                    | Setor N - PNT               | (31) 985130382                           |                |
| Gustavo Alves   | PNT / Cia Diga              | 31- 987467396                            |                |
| Fernando Aris   | Planejamento                | 955335077                                |                |
| 66  |                             |  |                |
| 67  |                             |  |                |
| 68  |                             |  |                |
| 69  |                             |  |                |
| 70  |                             |  |                |
| 71  |                             |  |                |
| 72  |                             |  |                |
| 73  |                             |  |                |
| 74  |                             |  |                |
| 75  |                             |  |                |

## ANEXO 5.3: LISTA DE PRESENÇA DA PRIMEIRA REUNIÃO SETORIAL

| Nome                           | Endereço (Rua / Bairro)   | Contato WhatsApp / e-mail  |
|--------------------------------|---|--|
| 1 Gustavo D Gaspari            | R. Pedro Russo 4300 Bloco 022                                   | (41) 98700-1771, gaspari@econéctica.com.br                                 |
| 2 Davan P. Juna                | Av. Metropolitana bairro do Ipiranga                            | (31) 9457-80770 planejamento@agenciajuna.com.br                            |
| 3 Fláucine Laramaldo           | Av. Metropolitana Vale do Rio (31) 991266840 (31) 21099350      | (31) 98783-7450  |
| 4 RENATO AZEVEDO JUVENTAD      | RUA 74 N° 210... NOVO HORIZONTE Rua 43, nº 4. VILA DAS TECNICOS | 98880-3191 / MARAU11@HOTMAIL.COM (31) 9912628412 / apachinete@yahoo.com.br |
| 5 JOSE MARIO DE ARAUJO         | RUA 32 N° 32 Novo Horizonte                                     | (31) 987254131, 98725904-8899550   |
| 6 Blayanne da Cunha Sereini    | BIBETTA D'ESSEY B.P.D.E.S.S.E.Y.BIBETTA@GMAIL.COM               | 319880677251, 98827256299d29bba@gmail.com                                  |
| 7 Francisco dos Santos         | R. José Nivaldo Log. 41/ Timorosa                               | 78827256299d29bba@gmail.com  |
| 8 Simone Andrade               | Av. Juiz de Fora 1095   | 9.8811.1149  |
| 9 MANGER DE SOUZA              | R. Horizontina 92 - PRIMAVERA.                                  | 9.8811.1149  |
| 10 Reny de Moraes              | R. 68 N° 456 Apto 22 Novo Horizonte                             | 9888881633   |
| 11 Jose E. U. Hora             | Av. São Silviano Antunes  | 986530988  |
| 12 Carlos Roberto de Andrade   | Av. Horizontina, 1200, 01. Dom Pedro                            | 98876-0771 juanarene@hotmail.com   |
| 13 Juanarene Gonçalves Andrade | MACHADO 20 Centro   | 92321880   |
| 14 Fernanda Melo               | R. H. N° 273 - N. 402120016                                     | 98818-11815  |
| 15 Thainá Júnio Souza          | AV. JAPAN 25, CARIRU IPATINGA                                   | (31) 993163855   |
| 16 WANDERSON D. S. GARCIA      | Lômulo Até Ribeira 88, Centro Tabuleiro                         | 31988106315  |
| 17 Daniela Gomes               | elano   |  |

Contato WhatsApp

Endereço (Rua / Bairro)

| Endereço (Rua / Bairro) |                                | Contato WhatsApp  |
|-------------------------|--------------------------------|---|
| 18                      | Ana Colomela Teixeira          | R. São Gádimo Apolinário, 188/110B<br>B. PERNAMBUCO CONSTANTINA, (11) 9841-9628<br>ESTADÃO LINNEY |
| 19                      | ALTER ANTONIO LINNEY           | (31) 99568106 / RUSTAVI.via@gmail.com<br>com BE   |
| 20                      | Bento Venterini                | (31) 99558106 / RUSTAVI.via@gmail.com<br>ESTADÃO LINNEY   |
| 21                      | Geraldo Magela da Silva        | 1.0000 / Soma, 90<br>R. DO BRASIL 200 B. PINTO-17   |
| 22                      | David Oliveira Belotti         | 0.911373, novo horizonte<br>99988-8188  |
| 23                      | Mariana Park Silveira RG. S    | R. 08 novembro 21 fundo novo<br>R. da encanture bello 22<br>R. 161 - 261 STA. MARIA               |
| 24                      | Geovane de Oliveira Reis       | R. Eça A. Britencourt<br>99558-9291   |
| 25                      | Geovane de Lima R. S. O. Reis  | R. 08 novembro 21 fundo novo<br>R. da encanture bello 22<br>R. 161 - 261 STA. MARIA               |
| 26                      | Hellen Maia R. S. O. Reis      | 987067555 / 3849 6575   |
| 27                      | José Fabio de Freitas Carvalho | 9873804773  |
| 28                      | Terez da Conceição Souza       | 931906437   |
| 29                      | Tomilson Ferreira              | 38482740  |
| 30                      | Vanice L. Souza                | 9.99882122  |
| 31                      | Eudiony S. Oliveira            | 98653-0583  |
| 32                      | Gil - Osny Divalva             | 9.89735557  |
| 33                      | Wendelyze Oliveira Mendes      | 9. 89325870   |
| 34                      | Fábio Almeida da C. Vila       | V. Vicente da Luz s/251<br>Av. Beiramar N. da Silveira<br>B. Afonso Pena, 240, ap 301             |
| 35                      | Fernando Costa Souto           | 987004809<br>AVACESITA 3860.C.501   |
| 36                      | Fábio Ferreira Souza           | 987855800<br>Rua: Vítor 221 Am. Nelson<br>98533-4636  |



| Nome                             | Endereço (Rua / Bairro)              | Contato WhatsApp |                |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
|                                  |                                      | (31) 98666-3970  | (31) 986705668 |
| 56 Eliziane V. Ummeling          | Rua 03 nº 50 - Centro                | 98666-3970       |                |
| 57 Maria Aparecida Moreira Souza | Rua 19 nº 175 Novo Horizonte         |                  |                |
| 58 Silvana Vieira                | Rua 4 nº 20 Centro                   | 985247676        |                |
| 59 Sergio Moreira                | Secretaria de Desenvolvimento Social | 973067776        |                |
| 60 Aristéu Giovanni              | FMT - Habitação / Desenv Civil       | 988251664        |                |
| 61 Wandayane Paula               | PMT - Gabinete                       | 985624114        |                |
| 62 Leticia Paes Alencar          | DMT - Desenvolvimento Social         |                  |                |
| 63 Daniela Lourenço              | DNT - Desenv Social                  |                  |                |
| 64 Leocádia Silveira             | DNT - Desenv Social                  |                  |                |
| 65 Fernanda Borges Moreira       | Secretaria de Desenvolvimento Social | 98641-0396       |                |
| 66 Adriana Dornelas              | DNT - Desenvolvimento Social         | (31) 981613628   |                |
| 67                               |                                      |                  |                |
| 68                               |                                      |                  |                |
| 69                               |                                      |                  |                |
| 70                               |                                      |                  |                |
| 71                               |                                      |                  |                |
| 72                               |                                      |                  |                |
| 73                               |                                      |                  |                |
| 74                               |                                      |                  |                |
| 75                               |                                      |                  |                |



## ANEXO 5.4: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 01

| Nome                                    | Endereço (Rua / Bairro)                        | Contato WhatsApp                                       |                       |
|---|--|--|-----------------------|
|   |  | Local  | Setor 1<br>Região Sul |
| 1. <u>Alvaro Gustavo Linnecker</u>      | R. BENJAMIN CONSTANT, 551/CWB                  | (41) 984.062.858 / <u>GUSTAVO@GMAIL.COM.BR</u>         |                       |
| 2. <u>Ana Gabrielle Teixeira</u>        | R. São Silviano Andrade, 1009/CWB              | (41) 99129.7484 / <u>magabreiteixeira@gmail.com.br</u> |                       |
| 3. <u>Flávio Álvaro C Silva</u>         | R. Adelino Rondon, 333, Recanto das Flores     | (31) 99227.0151 / <u>flavio.silva@bol.com.br</u>       |                       |
| 4. <u>BSCam F. Leocádio</u>             | Av. Nove de Setembro, 312-32                   | 987162480 - <u>987162480@outlook.com.br</u>            |                       |
| 5. <u>Brigado Siqueira</u>              | l. 46, 490 Pms Recife                          | 31 984981813 / <u>brusiqueira@gmail.com.br</u>         |                       |
| 6. <u>Carolina de Souza</u>             | Al. 200, 302                                   | 98576865   |                       |
| 7. <u>Charolet de Oliveira Soárez</u>   | Rua Presidente Getúlio Vargas, 63, Residencial | 98514-4269   |                       |
| 8. <u>Claudia Sales da Cunha</u>        | Av. A. Moura                                   | 9989561177   |                       |
| 9. <u>Edilene Lages Soárez</u>          | Rua 50 nº 3, Centro                            | 99332-0731   |                       |
| 10. <u>Fábio da Cunha</u>               | Lameira, 1º andar                              | 999661287  |                       |
| 11. <u>Histórias Giovanni</u>           | DMT Habitacional/Deesa Civil                   | (31) 988251664   |                       |
| 12. <u>Gelly R. Augusto de Carvalho</u> | L. M. Roberto Mendonça, 8, Socorro             | (31) 988097130   |                       |
| 13. <u>José Gonçalves Soárez</u>        | Al. José Gonçalves Soárez, nº 11, 8010-050     |  |                       |
| 14. <u>José Muñoz Vilema</u>            | Al. Juiz de Fora, 260, Bento                   | (31) 9.8550.9252                                       |                       |
| 15. <u>Luciano Soárez Soárez</u>        | Av. Dom Helder, 1534                           | 988459981  |                       |
| 16. <u>Mandelson D. S. Góis</u>         | N. Iatuba, 25, Centro, 16710-000               | (31) 993163855   |                       |
| 17. <u>Patrícia Soárez</u>              | Patrícia Soárez                                | 38474715   |                       |

| Nome                         | Endereço (Rua / Bairro)       | Contato WhatsApp |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 18 Kairime Borges Paullo     | Av Paraguai 500 Vila          | 988345567        |
| 19 Gleice Melo de Souza      | Alv. Negrilis 274             | 985950826        |
| 20 Vilma Alves Ferreira      | Alvalade                      | 985450242        |
| 21 Rafael Ribeiro do Rosário | Rua Argentina, Vila Galvão    | 987467396        |
| 22 Maria da Conceição        | Rua Emanoel 13 - Cidade Vale  | 975229228        |
| 23 Migeno de Souza Paiva     | Morada,                       | 998366894        |
| 24 Adriana M. Souza          | DMS                           | 98868220         |
| 25 Celso do Santos Zilio     | Zacarias da Silva 2000        | 993236106        |
| 26 Silvana Siqueira Oliveira | Rua Blasina 1320, Vila Galvão | 9847246012       |
| 27 Valdeci Ferreira e Silva  | RUA SUCIAT 1324 VILA          | 983996610        |
| 28 Cleógena Gómez Ferreira   | R. Dimas Marcondes, 46, Vila  | 994395617        |
| 29 Neuzia de Souza Almeida   | R. Dimas Marcondes, 46, Vila  | 988884948        |
| 30 Genivaldo Sales           | 39222222                      |                  |
| 31 Gilvino Martínez Gómez    | R. Neuvesa 250 Vila Pita      | 986592025        |
| 32 José J. S. Lobo           | R. Carijá 253 Bairro          | 988788335        |
| 33 Maria das Graças          | R. Timóteo S. 410 Timóteo     | 986854305        |
| 34 Maria das Graças          | Sul 2 N: 193 Timóteo          | 986854305        |
| 35 Maria das Graças          | R. São Francisco 109, Bento   | 985338228        |
| 36 Júlio César Almeida       | R. 58, 09, Quintal            | 989368916        |

| Nome                                | Endereço (Rua / Bairro)            | Contato WhatsApp               | Página: 3 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                     |                                    |                                | 61        | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 |
| 56. <u>Judáne Oldaine</u>           | <u>R\$ 8 m° 09</u>                 | <u>9.3350 4129</u>             |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 57. <u>In° Oldaine</u>              |                                    | <u>366691395</u>               |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 58. <u>Ómic Ságer de Sci Poco</u>   | <u>Av. Acesita</u>                 | <u>986558269</u>               |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 59. <u>Juliana Oliveira Muniz</u>   | <u>Juliana Oliveira Muniz</u>      | <u>031-996151915</u>           |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 60. <u>Paulo dos Sítios Ribeiro</u> | <u>R. And. Caíos 203. São José</u> | <u>9.88068480 - 9.85582890</u> |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## ANEXO 5.5: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 02

| Nome                                   | Endereço (Rua / Bairro)                          | Contato WhatsApp   |         |
|--|--|--------------------|---------|
|  |  | Local:             | Página: |
| 1. <u>Amélia Oliveira da Silva</u>     | Rua São Sebastião, Centro, Helmo                 | 31 986497657       |         |
| 2. <u>Bei Sovi, o Sô dos Bairros</u>   | Rua São José, nº 605 N° 02659150, Centro, Centro | 31 986497657       |         |
| 3. <u>Bielza da Sába Domingos</u>      | Av 26, 29 - Centro - Centro                      | 31 992482998       |         |
| 4. <u>Maria do Rosário Rock Affair</u> | Av José Laranjeiras, 295 - Centro                | 985302064          |         |
| 5. <u>Flávia Pracio</u>                | Jd. São João 1615 - Centro                       | (31) 9 95329559    |         |
| 6. <u>Flávia Pracio de Souza</u>       | Jd. São João 1615 - Centro                       | (31) 9 88469969    |         |
| 7. <u>Flávia Silveira Soárez</u>       | Jd. Maria Alzira Machado, nº 201                 | (31) 9 88390235    |         |
| 8. <u>Kilda Andrade Ferreira Gomes</u> | R. 96, nº 54 - Centro                            | (31) 9 8168 - 2368 |         |
| 9. <u>Leobaldo Cedeno</u>              | Jd. Jardim 8. Botafogo, nº 241/12                | (31) 9 45568106    |         |
| 10. <u>Elaine J. Júnior</u>            | Rua Padre Quirino, 260 - Centro                  | (31) 9 8675.1365   |         |
| 11. <u>Dossi Cláudio Araújo</u>        | Rua Padre Quirino, 260 - Centro                  | 9925599906         |         |
| 12. <u>Zimara Rodrigues</u>            | Rua Padre Quirino, 16. Arco                      | 3848-1833          |         |
| 13. <u>Edenilson Hippolito</u>         | R. Padre Quirino, 96 apto 201                    | (31) 9 86054001    |         |
| 14. <u>Gustavo D. Gaspari</u>          | Cons. Ecológica Detzel                           | 41 987001771       |         |
| 15. <u>Mauro de Souza</u>              | R. Pequena, nº 007 - Centro                      | 31 989660977       |         |
| 16. <u>Mauro Petrólio M. Góes</u>      | Rua JK, Centro, Centro                           | 31 992321532       |         |
| 17. <u>Maria Lourdes Almeida</u>       | R. Lade quindrat, 96/302                         | 31 991496023       |         |
| 18. <u>Ramon Silva Resende</u>         | Rua 129, 249 - Santa Mônica                      | 31 988191550       |         |
| 19. <u>Rúbia Gomes</u>                 | Rua Onofre                                       |                    |         |



## ANEXO 5.6: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 03

| Nome                              | Endereço (Rua / Bairro)            | Contato WhatsApp                               | SEDE 3                                   |          |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|----------|
|                                   |                                    |  | RESÍDIO                                  | NARDESTE |
| 1 Walter Gustavo Linhares Feyer   | R. Batatinha Constantina/CURS      | (41) 9841-9622, 850                            | (41) 9819-797484 / 9819-797484@gmail.com |          |
| 2 Ana Graciela Teixeira           | R. São Silviano Andrade n° 181/CWB | (41) 98637-8712 / 98637-8712@hotmai.com        |  |          |
| 3 Rubens Henrique de Freitas      | R. 132 N° 108 B. Santa Maria       | (31) 986675308 / 986675308@contateve@gmail.com |  |          |
| 4 José Reinaldo Gomes             | Av. 13 94 R. Sd. Minas             | (31) 98187484 / 98187484@gmail.com             |  |          |
| 5 Elba Petri Medeiros             | Av. 13 190 B. Sítio Menor          | (31) 9819-8998 / 9819-8998                     |  |          |
| 6 Maria da Graça da Terra Noronha | Av. 13 142 "                       | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 7 Débora Lúcia Gómez (GED)        | Av. 131 n° 31 Colônia              | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 8 Edilene Júnior                  | Q. 131 n° 732 Sítio das Rosas      | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 9 Maria de Oliveira Pinto         | R. 68 Sítio 4 - J. Horizonte       | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 10 Marcius Leitão                 | Rua 74 N° 210 N. Horizonte         | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 11 R. NEARTO A. FURTADO           | Rua 74 , 246 N. Horizonte          | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 12 Rafael Martins de Sousa        | Rua 74 , 246 N. Horizonte          | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 13 Mônica Gómez da Silva Gómez    | Av. MARIA NOELIA GOMES 599         | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 14 Maria Sibíria Elias            | R. 299 de Cunha Farias 9. Obra     | (31) 9712-54764                                |  |          |
| 15 Maria Sibíria Elias            | n 85 r: 160, N.H.                  | 9819-5372-95                                   |  |          |
| 16 Maria Potoniello Andrade       | Rua 85 - n° 160 N.H                | 98600-3245                                     |  |          |
| 17 Leila Araújo Lima Barros       | Le Lydia                           | 9819-8668                                      |  |          |

| Nome                                      | Endereço (Rua / Bairro)                | Contato WhatsApp |
|---|--|------------------|
| 18. <u>Thamires Lindoso Dimitião</u>      | Rua 85, 160, bairro Horizonte          | (31) 99195-0277  |
| 19. <u>Torquato Soárez Soárez</u>         | bairro Jardim morumbi Novo Horizonte   | (31) 99146-6033  |
| 20. <u>Familia Joaquim de Almeida</u>     | R. 141 N° 275 bairro Novo Horizonte    | (31) 985498981   |
| 21. <u>Mo. Inácia P. Souza</u>            | Av. 13 n° 129 apto 015                 |                  |
| 22. <u>Maria da Penha S. de Oliveira</u>  | Rua 129 n° 852 bairro Maria            | (31) 991706531   |
| 23. <u>Ednilva Oliveira de Souza</u>      | Rua São Geraldo s/n                    | 31 98697654      |
| 24. <u>Elzabot A. Rua Ferreira</u>        | Av. Ms. Padre José Carvalho 717        | 988959602        |
| 25. <u>José Vieira das Silve</u>          | Rua Flávio Vilela                      | 291974218        |
| 26. <u>José da Cunha Fernandes</u>        | 14 numero 14 esq da avenida H          | 988954895        |
| 27. <u>Vanessa Silveira Gossena</u>       | Ru. 129, 249 B Santa Mônica            | 981191550        |
| 28. <u>Wilson de Paula Soárez</u>         | Rua 68 n° 008 bairro Novo Horizonte    | 9886524946       |
| 29. <u>Aristides Giannini</u>             | Subsecretaria de Habitação/Decon Civil | 988251664        |
| 30. <u>Jose Pontes da Silva</u>           | R. 131, 732 5º Maria                   | 384983666        |
| 31. <u>João Pedro Henrique dos Santos</u> | 8º piso Setor de Saúde n° 4. Bloco 2   | 9851267          |
| 32. <u>Jose Maria dos Reis</u>            | Qd dos Sonhos 63. Bairro Maria         | 31 986267729     |
| 33. <u>Geasich Soárez</u>                 | R. Camilo Tavares 253 bairro           | 988788935        |
| 34. <u>Fausto Soárez</u>                  | R. 125 n° 325 bairro                   | 999987595        |
| 35. <u>Serviço prof. Ira. Horacio</u>     | R. Prof. Dr. Luciano Soárez 325        | 984838718        |
| 36. <u>Heliton Soárez</u>                 | Rua 104 Cacuango                       | 987696523        |

| Página: 3 | Nome                | Endereço (Rua / Bairro)                    | Contato WhatsApp |
|-----------|---------------------|--|------------------|
| 56        | Maric Ayane de Melo | Avenida Tóment Rue 79 n°175 Novo Horizonte | 994194061        |
| 57        | Victor Hugo O. Melo | Avenida Tóment Rue 79 n°175 Novo Horizonte | 986705668        |
| 58        |                     |  |                  |
| 59        |                     |  |                  |
| 60        |                     |  |                  |
| 61        |                     |  |                  |
| 62        |                     |  |                  |
| 63        |                     |  |                  |
| 64        |                     |  |                  |
| 65        |                     |  |                  |
| 66        |                     |  |                  |
| 67        |                     |  |                  |
| 68        |                     |  |                  |
| 69        |                     |  |                  |
| 70        |                     |  |                  |
| 71        |                     |  |                  |
| 72        |                     |  |                  |
| 73        |                     |  |                  |
| 74        |                     |  |                  |
| 75        |                     |  |                  |

## ANEXO 5.7: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 04

| LISTA DOS PARTICIPANTES – REUNIÃO SETORIAL | Contato WhatsApp                   |
|--|------------------------------------|
| Data: 10.03.2020<br>Local: CEFET           | Página: 1                          |
| Setor 4                                    |                                    |
| Nome                                       | Entidade                           |
| 1 <u>Ricardo Damião da Silva Gomes</u>     | Associação Moradores U.T.<br>CEPET |
| 2 <u>Marcos Atilio de Souza Juvanty</u>    | CEFET                              |
| 3 <u>Elizane de Lima N. S.</u>             | CEFET                              |
| 4 <u>Diego Henrique da Silva</u>           | PmT                                |
| 5 <u>Edilice Ribeiro dos Santos</u>        | CEFET                              |
| 6 <u>Karoline Gonçalves da Paixão</u>      | CEFET                              |
| 7 <u>Rosana Abreu Nascimento</u>           | Horadora Bairro Serrinha           |
| 8 <u>Glaucieleley Silveira Mendes</u>      | Promelion                          |
| 9 <u>Marcelo de Oliveira Góes</u>          | Alvorada                           |
| 10 <u>Ambrosônio de Lima Pinatto</u>       | CEFET                              |
| 11 <u>Raul Queiroz Almeida</u>             | CEFET                              |
| 12 <u>Daniel Reis da Silveira</u>          | Cefet-MG Campus Timóteo            |
| 13 <u>Mathádia Ferreira Mainho</u>         | Cefet-MG Campus Timóteo            |
| 14 <u>Jamilly Leal Andrade</u>             | CEFET                              |
| 15 <u>Ridálio Micael P. da Costa</u>       | CEFET-MG                           |
| 16 <u>Tauáck Xavier</u>                    | CEFET-MG                           |
| 17 <u>Faynara Cristina L. Costa</u>        | CEFET-MG Campus Timóteo            |

10/03/2020  
 CEFET

| Nome                                | Entidade                                 | Contato WhatsApp  |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 18 Maria Sibila Paiva dos Santos    | CEFET                                    | 31 91506-9832     |
| 19 Beatriz Fernanda da Silv         | CEFET-MG Campus VIII                     | 31 918873602      |
| 20 Gostinho Vitorino de Souza       | CEFET - MG                               | (31) 98468-9314   |
| 21 Larayne Lagoes da Silve          | CEFET - MG                               | 9 8366-4182       |
| 22 Ana Elisa Kello Martins de Paula | CEFET - MG                               | (31) 985988774    |
| 23 Adrielle Caminha Batista         | CEFET - MG                               | (31) 9331004912   |
| 24 Juliana Costa Fulin              | CEFET - MG                               | (31) 9175 63 9452 |
| 25 Ana Carolina Dias Costa          | CEFET - MG                               | (31) 984836551    |
| 26 Leônora de Castro P. Andrade     | CEFET - MG                               | (31) 98068-5944   |
| 27 Márcia da Silva Lacerda          | CEFET - MG                               | (31) 9373 12439   |
| 28 Marlon Oliveira Gomes            | Cefet - MG                               | 31 91724-3722     |
| 29 Maria das Graças da S. Louren    | CEFET - MG                               | 31 986854305      |
| 30 Enzo Evelaldo                    | Biblioteca Pública                       | 31 987670614      |
| 31 SEBASTIÃO HENRIQUE GOMES         | STUDIO 50 - Timirim                      | 31 98568 2364     |
| 32 Hugo Pontes Gomes                | Studio 50A                               | 31 98844-8135     |
| 33 Gólio, m. Divino Costa/Reitor    | Diretoria de Meio Ambiente do B. Brumado | (31) 985335099    |
| 34 Anna am do Amis                  | PLANEJAMENTO                             | 31 985335099      |
| 35 Gustavo D. Gaspari               | Cons. Engenharia-Detzel                  | (41) 98700-1771   |



## ANEXO 5.8: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 05

| Nome                           | Endereço (Rua / Bairro)        | Contato WhatsApp                                   |   |
|--------------------------------|--------------------------------|--|---|
|                                |                                | Sector 5 (Região Oeste)                            | Sector 5 (Região Oeste)                           |
| 1 Ana Graciele Teixeira        | Rua Sônia Apolinário/CWB       | (41) 99779-7484 / 2329-2962                        | (41) 99779-7484 / 2329-2962 @Econômica com ônibus |
| 2 Antônio Góesino Lameirer     | R. Presidente Castello Branco  | (41) 97006-2858 / 97006-2858 @Econômica com ônibus |   |
| 3 Roberto Domingos (Rôto)      | AV Minas Gerais 655 Térrea     | 98774-1688   |   |
| 4 Alcides Vassoura De Oliveira | AV. Antônio L. 272, Anchieta   | (31) 9 8595-10926                                  |   |
| 5 Fábio                        | AV. Itália                     | 9872222222   |   |
| 6 Edmundo Alves Gomes          | Sector 5 (Região Oeste)        | 985430372  |   |
| 7 Henrique de Souza            | Rua Peixoto, 222               | 31 97300-1858                                      |   |
| 8 Odilon Marques Andrade       | Rua Quirino Barbosa 480        | (31) 9 8522-4821                                   |   |
| 9 Paula Viana                  | <del>Rua Quirino Barbosa</del> | 31 9 8310-6315                                     |   |
| 10 Cezar de Sá Silveira        | <del>R. Quirino 253 Dm 5</del> | 9 8979 8535  |   |
| 11 Zézé Netto                  | <del>Quirino</del>             | 9 8572-2217  |   |
| 12 Maria Andrade               | Quirino 30, Cab.               | 9 8779 4730  |   |
| 13 Estevam Lopes               |                                | 986682669  |   |
| 14 Robson G. da Fonseca        |                                | 01800029533  |   |
| 15 Lucia Meireles              | R. Blumenau, 155               | 99247-9133   |   |
| 16 Donizete Mazzoni Amorim     | Presidente Minas Gerais 655    | 9 871 74 1688                                      |   |
| 17 Lucas Rodrigues Souza       | R. São Lourenço 250            | 9857928564   |   |

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - TIMÓTEO - MG**

11/03/2020

11/03/2020  
SETOR 5 | OESTE  
EM TRABALHO BOM  
PÁGINA: 2

Nome  
 18 Andre Luiz Borges Diniz  
 19

Endereço (Rua / Bairro)

Av. Tenente Augusto da Silveira

Contato WhatsApp

(31) 98813 4289

20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35



## ANEXO 5.9: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 06

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – TIMÓTEO - MG

 Data: 11/03/2020  
 Local:

Página: 1

**LISTA DOS PARTICIPANTES – Consulta Pública - Setor 6**

| Nome                         | Endereço (Rua / Bairro)                          | Contato WhatsApp |
|------------------------------|--|------------------|
| 1 José Luiz Gomides          | Av. Rio. Q. do S.º e D.                          | 9 88421805       |
| 2 Rosângela Ribeiro          | Av. Presidente Vargas                            | 9 95484205       |
| 3 José Vieira da Silva       | Av. Almas 357 Valenz                             | 9 91924218       |
| 4 Lívia de Oliveira B.B. A.  | rua 921da Serra 201                              | 9 8965-0934      |
| 5 Ana Paula Góis             | R. Sud II N: 193                                 | 26 354305        |
| 6 Edilene Maria Góis         | Av. Presidente M. 108                            | 2895609322       |
| 7 Fabio Henrique de Souza    | R. Santa Lúcia                                   | 9 87031205       |
| 8 José Aluísio Ribeiro       | Av. UNIVERSAL 160 N.T.                           | 9 95660978       |
| 9 Dona Ida Maria de Souza    | Av. São Vicente Sta. Helena                      | 9 8697657        |
| 10 Ramon Souza               | Av. 129 n: 249 Sta. Maria                        | 9 88191550       |
| 11 José Gomes                | RUA D. Pedro Barreto das Montanhas nº 12 Bairro  | 38495686         |
| 12 Sol da Mata Vila Verde    | Bairro: Vila Barreto das Montanhas, nº 12 Bairro | 9 88613628       |
| 13 Gleison Almeida           | Prefeitura de Timóteo                            |                  |
| 14 Fernanda Antunes F. Dutra | Av. Amazonas 1000                                | 9 87282157       |
| 15 Isadora Gomes de Souza    | Av. Vila Brasil 1000                             | 9 8137-5588      |
| 16 Gessie G. T. Lima         | Bela Vista 1000                                  | 9 88788935       |
| 17 Francisco Assis           | Plano Saneamento                                 | 9 85335077       |



Página: 2

| Nome                        | Endereço (Rua / Bairro)         | Contato WhatsApp |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| 18 Gustavo Domingues Gaspar | R. Pedro Guincho 4300 B1 264422 | (41) 98700-1771  |
| 19 Silvana Ayum Nakamura    | ETC DETZEL                      | (41) 99934-3334  |
| 20                          |                                 |                  |
| 21                          |                                 |                  |
| 22                          |                                 |                  |
| 23                          |                                 |                  |
| 24                          |                                 |                  |
| 25                          |                                 |                  |
| 26                          |                                 |                  |
| 27                          |                                 |                  |
| 28                          |                                 |                  |
| 29                          |                                 |                  |
| 30                          |                                 |                  |
| 31                          |                                 |                  |
| 32                          |                                 |                  |
| 33                          |                                 |                  |
| 34                          |                                 |                  |
| 35                          |                                 |                  |
| 36                          |                                 |                  |



## ANEXO 5.10: LISTA DE PRESENÇA DA CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA – SETOR 07

| Nome                       | Endereço (Rua / Bairro)            | Contato WhatsApp                               |
|----------------------------|------------------------------------|--|
| Ana Glebanelo Texeira      | R. São Sidônio Apolinário 188/CWB  | (41) 99179781 / engglebanelo@ecotecnica.com.br |
| Danielle Gustavo LIMMAYER  | P. LÉONIN CONSTANT 551/CUSTÓDIA    | (61) 991062.6556/gustavo@ecotecnica.com.br     |
| MÁRCIO Gomes Veras         | R. Itajá 501 MOE/CO                | (61) 99182692                                  |
| Vilma L. de Souza          | Av. Central Fabrício               | (61) 985430352                                 |
| Voldo Palmeira Etá de Dots | Recuperação das Áreas Residuais    | Av. Júlio César Siqueira 1000                  |
| Walter Henrique Soárez     | R. Pera, 341, Laranjeiras          | (31) 99361219                                  |
| Weise Ayresch Souza        | R. Braúna nº 89 bairro             | (31) 994675729 WhatsApp                        |
| Zézé Souza                 | P. Iluminação abrada nº 1525       | (31) 943322 - 6100 626                         |
| Anderson da Costa Almeida  | Alfaiate do Condado São Lourenço   | (31) 982944956 - ADM-MT                        |
| Carlos Eduardo Júnior      | Av. 3K, 03, Funcionários           | (31) 951164616                                 |
| Maria Lúcia                | Colaboradores                      | Q. Murici nº 510 Recanto Verde.                |
| Andriana Pedro de Paula    | R. Cartvalho nº 231 Recanto Verde. | 9  |
| Carina Ferreira Souza      | R. Gareleira 281 Rec. Verde        | (31) 95435-7024                                |
| Flávia A. Oliveira         | Q. Canindé 231 Ribeirão Verde      | 983721076                                      |
| Jáqueline dos Prazeres     | Rua Amazonas nº 40                 | 952992023                                      |
| Juliana Panha              |                                    |  |

| Reunião Sectorial                   | SETOR 7 – REGIONAL LESTE                                 | 12. 03. 2020                    | Página: 2 |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------|
| Nome                                | Endereço (Rua / Bairro)                                  | Contato WhatsApp                |           |
| 18 <u>Alberto Ferreira Bomfim</u>   | Rua. Emano 655- Rec. Verde                               | 9. 8804-1561                    |           |
| 19 <u>Paulo Ap. da Silveira</u>     | Rua. Mucaranduba R. Verde                                | 9. 8171. 3284                   |           |
| 20 <u>me Estrela Soares S</u>       | Ocupação depósito  |                                 |           |
| 21 <u>Donália Francisco Pacheco</u> | Ocupação de posto  |                                 |           |
| 22 <u>Mc. Armando de Ministro</u>   | R. Messejana 1742  | 9. 8543 96 85                   |           |
| 23 <u>Gloria Rodrigues</u>          | Centroas 762 X0  | 9. 89550251                     |           |
| 24 <u>Fábio Ferreira da Cunha</u>   | R. Tico Tico 81, Meireles                                | 9. 8560 85 86                   |           |
| 25 <u>Juliano das Neves Andrade</u> | R. Tancredo 305 Recanto Verde                            | 9. 85557686/99857480 (whatsapp) |           |
| 26 <u>Indairine Góes</u>            | R. Missionária São Francisco Vila das Flores n. 25 R. J. | 9. 8990 03383                   |           |
| 27 <u>Andressa Souza Loureiro</u>   | R. Macacu 2000   | 9. 85943687                     |           |
| 28 <u>Paulo</u>                     | <del>Centroas 762 X0</del>                               | <del>9. 8543 96 85</del>        |           |
| 29 <u>Raula Brant</u>               | Vinícius Marques 1191                                    | 9. 8806 545 (ass. Biriba)       |           |
| 30 <u>Richáde Jesus B.</u>          | Silvino Alves 4Ph.                                       | 9. 86401702                     |           |
| 31 <u>Erica de Souza</u>            | Mazzaadubu   | 9. 8641-0427                    |           |
| 32 <u>Flávia Belo d. Santos</u>     | Mucaranduba R. Verde                                     | 9. 8085 7734                    |           |
| 33 <u>Ana Paula M. Braga</u>        | Mucaranduba R. Verde                                     | 9. 80157376                     |           |
| 34 <u>Gilmar de Souza</u>           | Al   | 9. 86952639                     |           |
| 35 <u>Thierry Reis Gomes</u>        | mucaranduba 55 Ribeiro                                   | 9. 87858191                     |           |
| 36 <u>Ma. 201 Secundino</u>         | <del>210522010101</del>                                  | <del>9. 86158367</del>          |           |



ANEXO 5.11: LISTA DE PRESENÇA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA



REVIEWS

Date 13.03.2020  
Local Afghanistan

Página 1

## **LISTA DOS PARTICIPANTES – AUDIÊNCIA PÚBLICA**

| Nome                       | Endereço (Rua/bairro)                   | Contato WhatsApp                                  |
|----------------------------|---|---|
| 1 Ana Gribelz Texeira      | R. São Silvâncio Apolinário, 183 C/Cob. | (41) 99179481 / 2029812@celular.com.br            |
| 2 Fabio Celso Venturini    | R. Dom Luiz de Mattos, 369 Centro       | (31) 91755681/06 / Rue Dom Luiz de Mattos, Centro |
| 3 Fox Marca dos Rio        | Rua dos Júnios nº 69, Jardim das Flores | 9962679799 - 12019880@celular.com.br              |
| 4 Leine Ayres da Silva     | R. Bucinhas nº 089 bairro               | 991675729 Desaparecida 79979799                   |
| 5 Municipal Fluminense     | Av. Presidente Vargas Bairro            | 2850832444 Jardim das Flores 63010-030            |
| 6 Jorge Andrade Jardim     | Centro                                  | 185390803   |
| 7 Lilia Zwart Pires        | R. Lourdes 4 Nossa Senhora 1528         | C 31192337-6100                                   |
| 8 Indre Henrique Queiroz   | R. Manoel José da Nóbrega 104 depósito  | (31) 96623 6160                                   |
| 9 Eva Célia da Teixeira    | X-Françisco Alves 104/303 Centro        | (31) 9877570614                                   |
| 10 Polycarpo Braga Serrano | R: 91, 3.2 Novo Horizonte               | (31) 99126 8412                                   |
| 11 Juana Santos D'Alvaias  | Av. das Flores 3945 nº 201 sala 101     | 33998038186.                                      |
| 12 Priscilla Bernard Góes  | R. Morumbiú, Macacu 97                  | (31) 9888390235                                   |
| 13 Wellington A. Muller    | Al. Afonso Pena 617, Planalto           | (31) 3334971490                                   |
| 14 Louis Bohm Guim         | Bra 347 m. 11 Ap 301                    | 99196973  |
| 15 Leste Sayão de Andrade  | Rua Domingos Quarim Malotini 107        | 986642326   |
| 16 Gustavo Souza           | Rua Colombia 545 Centro                 | 98887.6292  |
| 17 Mariana Lúcia           | Rua Colombia 545 Centro                 | 98889.6292  |



Página: 2

| Name                                | Endereço (Rua/bairro)                        | Contato WhatsApp                             |
|-------------------------------------|--|--|
| 18 Walter Gustavo Linzenmeier       | R. Fernando Constantino, 551/Cub             | (41) 98400-8888 / gustavo@ecotecnica.com.br  |
| 19 Sandia Mayumi Nakamura           | CURITIBA                                     | 41. 9.9934.3334                              |
| 20 Justino Domingos Gaspari         | R. Pedro Góes 4300 Centro/BR                 | 41. 987001777 / jocson@ecotecnica.com.br     |
| 21 Rafael Rodrigues de Souza        | Rua Argentina, 143                           | 31. 987467396                                |
| 22 Elights Dourinha                 | Av. 315, 29 Ap.303 Funcionários              | 31.952482578                                 |
| 23 Edilson Soárez Endresz           | Av. Abraão Soárez 21 Centro/BR               | 31.987671810                                 |
| 24 Gabrila de Barros Costa          | R. Pedroso Puccinelli 115 Siqueira-Fatima/BR | (31) 98833-7433 gabrila_hanocata@hotmail.com |
| 25 Anderson da Costa Almeida        | Av. Alheto do Carvalho, 280 Centro/BR        | (31) 984944056                               |
| 26 Jucilia Moraes                   | R. Major Góis, 155 São. Vale                 | 31. 99347.9533                               |
| 27 Amanda Andrade                   | R. 9. n. 56, apt. 101, Alto Tronvini         | 9855721079                                   |
| 28 <del>Antônio José Sávio</del>    | Av. das Pás 283 B/4                          | 9.887888575                                  |
| 29 Rosicene F. Ribeiro              | Rua Maranhão, 493 São Leopoldo/SC            | 995481205                                    |
| 30 <del>Conselho Delírio</del>      | Av. Colombo 344                              | 9855721079                                   |
| 31 <del>Gostaria de saber</del>     | Rua da V. 25 Macuco                          | 99479835                                     |
| 32 <del>Documentação DDI</del>      | Unidade Olinda/141                           | 988128348                                    |
| 33 <del>Indicar bens rast</del>     | Av. 5k n° 54 apt 602 / Jardim                | 988236531                                    |
| 34 <del>Maia Augusta Braga</del>    | Mansel Sampaio 132 Brumado                   | 31.999149495                                 |
| 35 <del>Perimetro de Maracatu</del> | P. São Bernardo 164 Avon Park                | 31.994890032                                 |
| 36 <del>Beatriz Silveira</del>      | Rua. 46, 490 Novo Horizonte                  | 31.984981819                                 |





Página: 3

**Endereço (Rua/bairro)**
**Contato WhatsApp**

|                                     |                                       |                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 37 Adriane Ferreira                 | R. Homem da Serraria, São João        | 999172152                        |
| 38 Kuka Gomes                       | R. 9654, Bloco XXXIII                 | 98463-2368                       |
| 39 Valadares Jardim                 | RUA SÉCULAI 2132 KÁKITA               | 983996610                        |
| 40 Iamaura Gacufa                   | Avenida 415 Ximanguero                | 999392959                        |
| 41 Késsia Oliveira                  | Rua José 619 Núcleo 2000              | 988464927                        |
| 42 Paula Gomes                      | Av. Fabri                             | 988406315                        |
| 43 Cici Penha                       | Transito                              | 988406084                        |
| 44 Cecília Souza da Silva           | R. Irenice 250 Ana Rita               | 999059890                        |
| 45 Nilda Manhais Gomes              | Av. Acoite n°1352 Primavera           | 973550924                        |
| 46 Sâmia Lages de São Pedro         |                                       | 31973661230                      |
| 47 Sônia Oliveira                   |                                       |                                  |
| 48 Jamila Silva Lemos               | Rua 129 n°249 Santa Maria             | 988191550                        |
| 49 Soraíza de Souza                 | Rua 58, n°140 Centro Tandil           | 989464466                        |
| 50 Donizete Paulinho Menezes        | AV. E. Ribeiro Belo Horizonte 29      | 31-975342502                     |
| 51 Mário Aparecido Moreira Lourenço | Rua 79 n°175 B Novo Horizonte         | (31) 986705668                   |
| 52 Waldemir M. de Souza             | Av. Afonso Pena fluente Santa Cecília | 987082261                        |
| 53 Rosângela Andrade d.             | R. Uruguaia 206, Venda Branca         | 985644598 (represent. V. Branca) |
| 54 Venícius Antunes Brum            | Av. 10m² de São Lourenço 75, 901 -    | 927282157                        |
| 55 Nagda Cecília Tapalim            | Mor. 101, 68 Térmit                   | 92355318                         |

Página: 4

| Nome                             | Endereço (Rua/bairro)            | Contato WhatsApp |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 56. Tomásio Silva Otonello São   | Rua Vítor 321 Praia Magia        | 995334536        |
| 57. Humberto de Souza Damer      | Rua Mamez Samora - II Belém      | 998366894        |
| 58. Maurício de Castro           | R. Rosa N° 120 Brumado           | 987566350        |
| 59. José Vespasiano Cassamá      | Rua 105 m° 297 Canguinhas        |                  |
| 60. Elias do Santos Idais        | Avenida 295 n° 297 Acaú Ribeirão | 993284606        |
| 61. Edsonaldo Morari             | Avenida 295 n° 297 Acaú Ribeirão | 994902965        |
| 62. Jorginho Bucipar Bessa.      | Rua da Praia 1415                | 988402959        |
| 63. Jocely Ferreira              | R. N. 9.00 Sudoeste              | 98847805         |
| 64. Júlio César Mendes           | R. M° 5 Juiz Maceió              | 996161915        |
| 65. Júlio Mendes da Silva        | R. M° 5 Juiz Maceió              | 997841915        |
| 66. Jusara Pires Gonçalves da    | Rua Beira Mar 101, Brumado       | 988760771        |
| 67. Júlio César P. de Freitas    | Rua Quara 297 E. de Tak          | 973001858        |
| 68. Jubberson Lumbans Obra       | Rua Estrela 95 R. Verde          | 985190280        |
| 69. Júlio, Juvimundo q. da Polya | Rua Epitácio, 1981 B.S. José     | 987574024        |
| 70. Júlio Cesar Vitorini Corrêa  | Baixa Antônio Ribeiro            | 985645560        |
| 71. Júlio Cesar Vitorini Corrêa  | C. Vitorino Mendes n° 115        | 0312973976100    |
| 72. Lobon Lucas                  | Avenida Una Alegre n° 200        | 03983082362      |
| 73. Jusara Vaca                  | Comunidade 007                   | 997346085        |
| 74. Juvafar Willlys              | Rua Garibaldi 20, Octubre        | 997412503        |
| 75. Juvafar Willlys              | R. S. M. 144                     |                  |



| Nome | Endereço (Rua/bairro)            | Contato WhatsApp  |
|------|----------------------------------|-------------------|
| 76   | <u>João Batista</u>              | <u>986002662</u>  |
| 77   | <u>Vanuila Oliveira de Souza</u> | <u>986497657</u>  |
| 78   | <u>Joséia Telles Rego Gomes</u>  | <u>987148178</u>  |
| 79   | <u>França A. Leitão F.</u>       | <u>986404815</u>  |
| 80   | <u>Camila Bruna D. Ribeiro</u>   | <u>99901-7692</u> |
| 81   |                                  |                   |
| 82   |                                  |                   |
| 83   |                                  |                   |
| 84   |                                  |                   |
| 85   |                                  |                   |
| 86   |                                  |                   |
| 87   |                                  |                   |
| 88   |                                  |                   |
| 89   |                                  |                   |
| 90   |                                  |                   |
| 91   |                                  |                   |
| 92   |                                  |                   |
| 93   |                                  |                   |