

# Revisão do Plano Diretor Participativo de Timóteo/MG

Seminário Entidades • 6 Ago. 2022 • 14h  
Auditório da Prefeitura Municipal

#	TÓPICOS
<b>1</b>	<b>O PLANO DIRETOR</b> O que é • etapas
<b>2</b>	<b>PROCESSO PARTICIPATIVO</b> Últimas Atividades Desenvolvidas: Presenciais • Pandemia • Retorno • consultas públicas comunitárias (resultados preliminares)
<b>3</b>	<b>O PLANO DIRETOR E AS ODS</b> ODS • Agenda 2030 • Capacidade de Suporte • Estratégias • Instrumentos
<b>4</b>	<b>ATIVIDADES INTERATIVAS</b> Plano de Ação
<b>5</b>	<b>FALA DOS PARTICIPANTES</b> Debate • prioridades ações • ordenamento territorial
<b>6</b>	<b>CRONOGRAMA E PRÓXIMAS ATIVIDADES</b> Reuniões virtuais • Audiência Pública

- TELEFONES CELULARES DESLIGADOS OU NO MODO SILENCIOSO;
- NÃO FUMAR;
- SEM CONVERSAS PARALELAS;
- RESPEITAR QUEM ESTIVER FALANDO  
**(MÁXIMO 2 MIN. P/ PESSOA E ALTERNANDO FALAS);**
- NÃO FUGIR DO TEMA DA REUNIÃO;
- NÃO FAZER DA REUNIÃO UM PALANQUE POLÍTICO; e
- OS QUESTIONAMENTOS SOBRE A APRESENTAÇÃO DEVERÃO SER REALIZADOS NO FINAL DA MESMA.

## O QUE É?

É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município

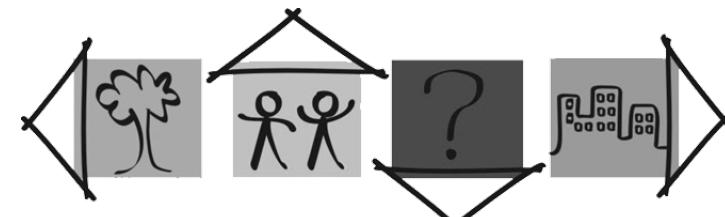
Promove o **direito à moradia** digna e acesso aos **serviços urbanos**

Define ações de acordo com as **potencialidades e deficiências** do município

Elevar a **qualidade de vida** da população como um todo

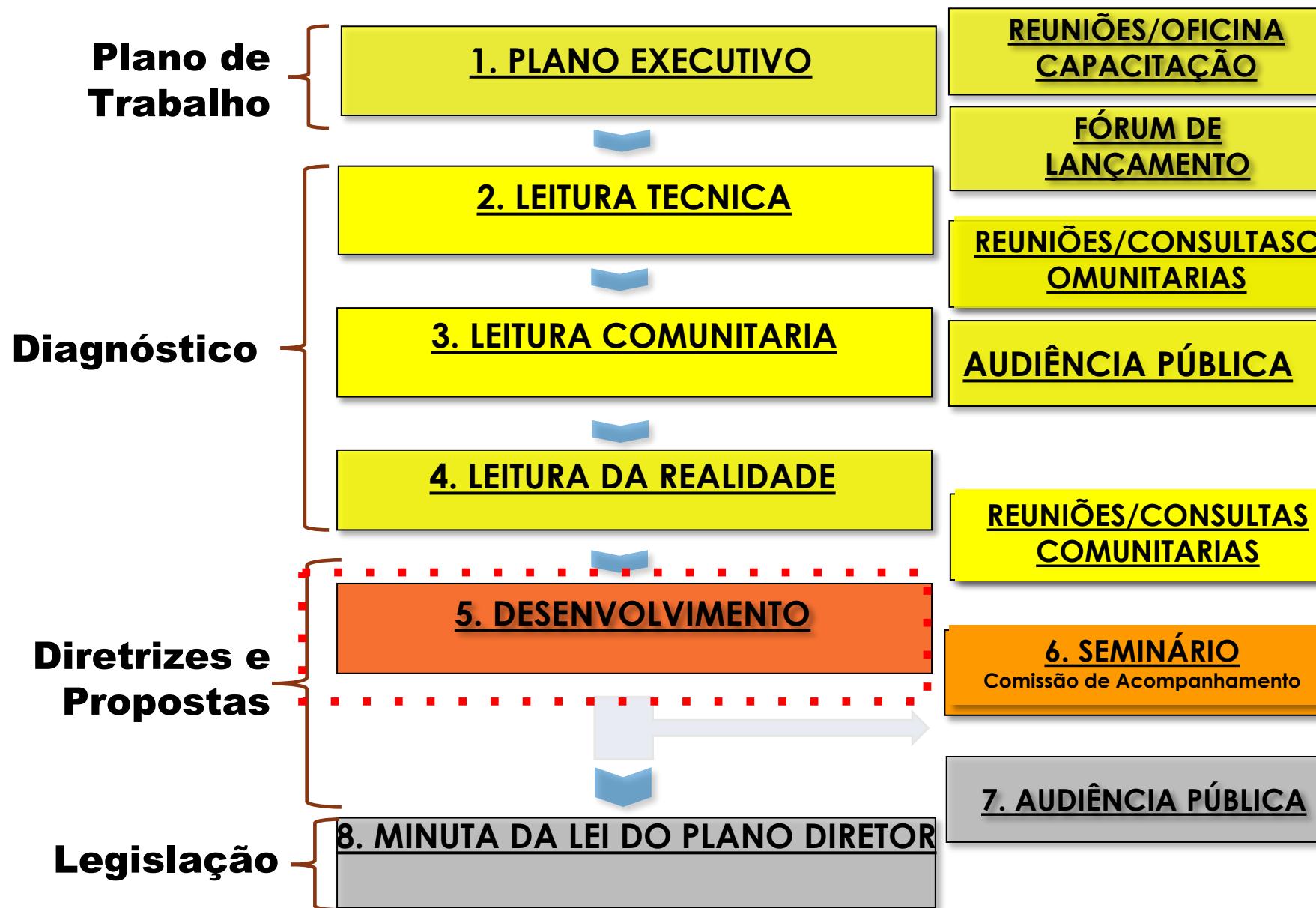
Criar condições para o **desenvolvimento harmônico** dos espaços **urbanos e rurais**

Orientar o **crescimento e as condições de apropriação** dos espaços pelos diversos setores e atividades



# PROCESSO DE REVISÃO DO PDP

7



# PUBLICAÇÃO DOS DOCUMENTOS

**Jornal Junho de 2022**

Clique Aqui

**Plano Diretor - Timóteo**

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

**COMEÇA A AGENDA DE EVENTOS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE TIMÓTEO**

**Quais são?**

O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de ordenamento urbanístico do município, é regulamentado pelo Lei Federal nº 10.257/01, mas com ênfase como Estatuto da Cidade, que define o cidadania e o futuro ambiência do município garantindo o desenvolvimento das "áreas carentes, sociais e ambientais, planejando assim, o futuro da cidade, desejado por todos".

O Plano Diretor é recomendado para todos os municípios brasileiros e obrigatório para cidades, segundo o Estatuto da Cidade:

- Com mais de vinte mil habitantes;
- Integrantes de regiões metropolitanas ou aglomerações urbanas;
- Integrantes da área de captação interestadual;
- Integrantes em áreas de influência de grupos econômicos ou atividades com significativo impacte ambiental;
- Centro de comando militar, ou instâncias previstas na Constituição Federal.

**Objetivo**

O Plano Diretor tem como objetivo orientar as ações do poder público, a fim de promover o desenvolvimento e as condições de convivência dos cidadãos pelos diversos setores e atividades, a elogio de condições para o desenvolvimento harmônico das cidades de menor porte (baixas e médias), garantindo a cidadania e o futuro da cidade e o desenvolvimento de forma justa, além de melhorar a qualidade de vida da população com um todo.

**Participação da população**

Participação da população é fundamental para o sucesso do Plano Diretor. Por isso, a Prefeitura de Timóteo, a Prefeitura do Estado, convida a realização de eventos públicos e oficiais com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos, além do acesso a estudos, interessados aos documentos e informações produzidos, sendo estas geradas pelas potências Legislativo e Executivo.

**Participação da população**

Para a revisão do Plano Diretor de Timóteo, na sua versão para publicação, estão previstas diferentes níveis de contribuições que serão momento para pensar para cidades e que podem ser classificadas como técnicas internas e comunitárias. A população pode envolver sobre os eventos no tempo oportuno. É fundamental que todos participem!

- PROJETO DE LEI DE AUTORIZAÇÃO DE INVESTIMENTO PÚBLICO – Projeto de lei de autorização para elaboração do Plano Diretor**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO – 2.1 – Desenvolvimento da Economia Local**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO – 2.2 – Desenvolvimento da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.2 – Plano de Licenciamento Ambiental do PDR**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.3 – Projeto de Planejamento Urbano**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.4 – Projeto de Gestão Pública**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.5 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.6 – Plano de Gestão da Economia Local**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.7 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.8 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.9 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.10 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.11 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.12 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.13 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.14 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.15 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.16 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.17 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.18 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.19 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.20 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.21 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.22 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.23 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.24 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.25 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.26 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.27 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.28 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.29 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.30 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.31 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.32 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.33 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.34 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.35 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.36 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.37 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.38 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.39 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.40 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.41 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.42 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.43 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.44 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.45 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.46 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.47 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.48 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.49 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.50 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.51 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.52 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.53 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.54 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.55 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.56 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.57 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.58 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.59 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.60 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.61 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.62 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.63 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.64 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.65 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.66 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.67 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.68 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.69 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.70 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.71 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.72 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.73 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.74 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.75 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.76 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.77 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.78 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.79 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.80 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.81 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.82 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.83 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.84 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.85 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.86 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.87 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.88 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.89 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.90 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.91 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.92 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.93 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.94 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.95 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.96 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.97 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.98 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.99 – Plano de Gestão da Infraestrutura**
- Projeto de lei – PLANEJAMENTO DOS TRABALHOS – 1.100 – Plano de Gestão da Infraestrutura**

Disponível em: <<https://www.timoteo.mg.gov.br/69/plano-diretor>>. Acesso em: 29 jul. 2022

**LEMBRANDO QUE  
TODOS  
DOCUMENTOS  
ELABORADOS  
ESTÃO  
DISPONÍVEIS NO  
SITE DA  
PREFEITURA, NA  
PÁGINA DO  
PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO**

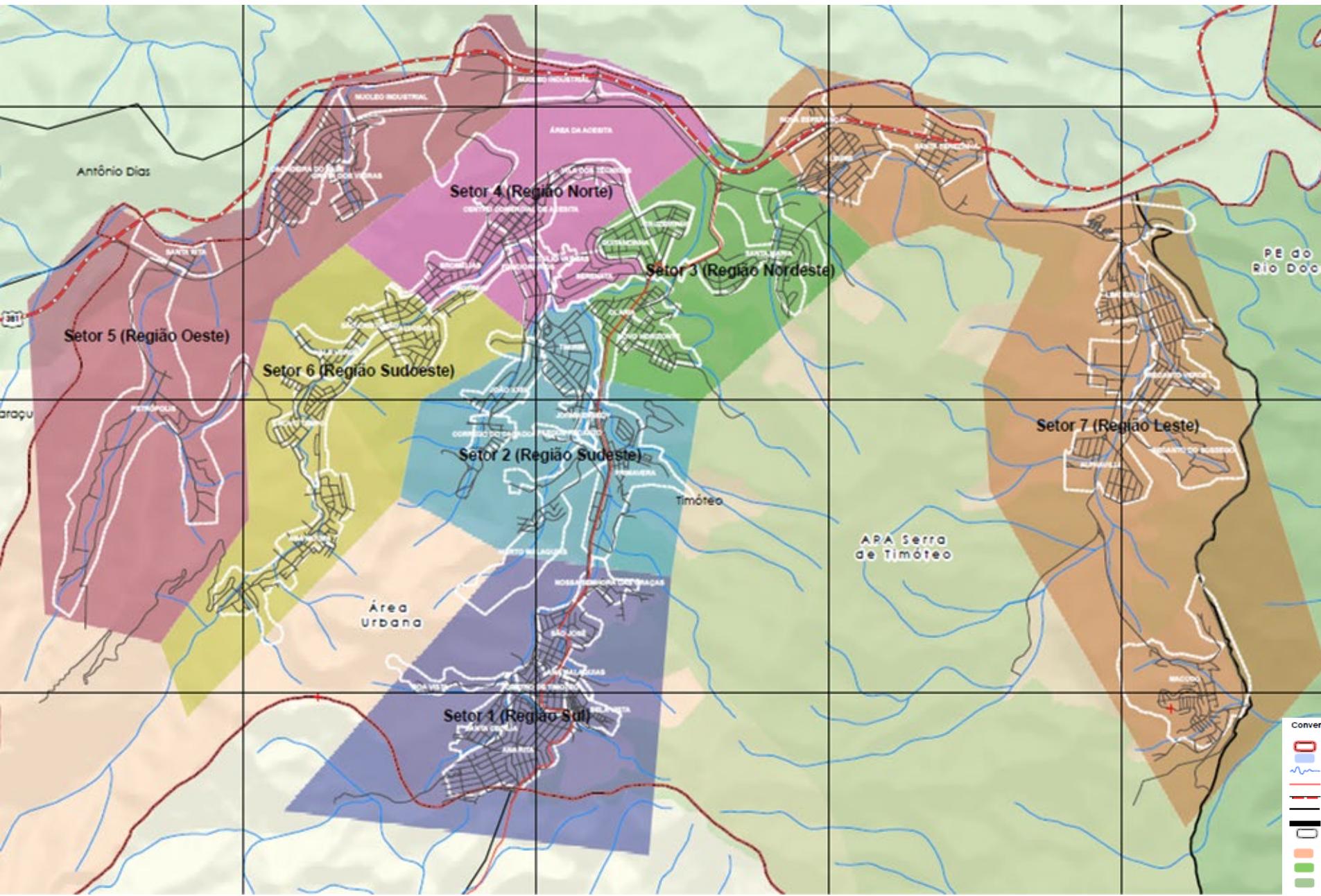
# PROCESSO PARTICIPATIVO

Consiste na identificação dos problemas, dos conflitos e potencialidades, e ainda, na proposição de soluções para melhorar a condição atual, **realizada pelos diversos setores que compõem a sociedade civil** (empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, ONGs, associações, grupos de jovens, igrejas, conselhos, etc.).



# LEITURA COMUNITÁRIA • Consultas Públicas

11



CONSULTAS PÚBLICAS  
COMUNITÁRIAS (POR  
SETORES ADMINISTRATIVOS)

Debates, capacitações,  
dinâmicas

**COMUNIDADE  
EM GERAL**

- Setor 1 (Região Sul)
- Setor 2 (Região Sudeste)
- Setor 3 (Região Nordeste)
- Setor 4 (Região Norte)
- Setor 5 (Região Oeste)
- Setor 6 (Região Sudoeste)
- Setor 7 (Região Leste)

## METODOLOGIA CONDICIONANTES, DEFICIÊNCIAS E POTENCIALIDADES - CDPs



# PROCESSO PARTICIPATIVO • LEITURAS COMUNITÁRIAS

13

Consulta Pública Comunitária | Setor 1 | Sul



09/03/2020

10/03/2020

Consulta Pública Comunitária | Setor 4 | Norte



Consulta Pública Comunitária | Setor 2 | Sudeste



09/03/2020

11/03/2020

Consulta Pública Comunitária | Setor 5 | Oeste



Consulta Pública Comunitária | Setor 3 | Nordeste



10/03/2020

11/03/2020

Consulta Pública Comunitária | Setor 6 | Sudoeste



Reunião Setorial (entidades) | Setor 1 | Sul



10/03/2020

12/03/2020

Consulta Pública Comunitária | Setor 7 | Leste



# PROCESSO PRESENCIAL • DIAGNÓSTICO

14

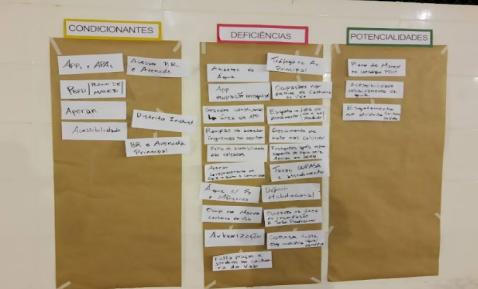
R Setorial: Leitura realidade



10 Mar.

**2020**  
Presencial

7 CONSULTAS PÚBLICAS  
COMUNITÁRIAS



09 a 12 Mar.

1 AUDIÊNCIA PÚBLICA:  
Leitura realidade



13 Mar.



# CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS

15

REALIZADAS NO PERÍODO DE 09 (seg) A 12 (qui) DE MARÇO DE 2020

DATAS	SETORES	NÚMERO DE PARTICIPANTES
09/03/2020 (segunda-feira)	<b>Setor 1 (Região Sul)</b> <b>Bairros:</b> Ana Malaquias, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Gracas, Santa Cecília, São José	41
	<b>Setor 2 (Região Sudeste)</b> <b>Bairros:</b> Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim	20
10/03/2020 (terça-feira)	<b>Setor 3 (Região Norte)</b> <b>Bairros:</b> Belém, Belo Horizonte, Boa Vista, Eldorado, Fazenda, Novo Horizonte, Olaria, Quitandinha, Santa Maria.	38
	<b>Reunião Setorial (Entidades)</b> <b>Setor 4 (Região Norte):</b>	51
11/03/2020 (quarta-feira)	<b>Bairros:</b> Bromélias, Centro Norte, Funcionários, Olímpio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata	36
	<b>Setor 5 (Região Oeste)</b> <b>Bairros:</b> Cachoeira, Vale das Vieiras, Dos Vieiras, Santa Rita, Petrópolis	18
12/03/2020 (quinta-feira)	<b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b> <b>Bairros:</b> Ana Maria, Avorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde.	19
	<b>Setor 7 (Região Leste)</b> <b>Bairros:</b> Alegre, Alphaville, Limoeiro, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde.	50

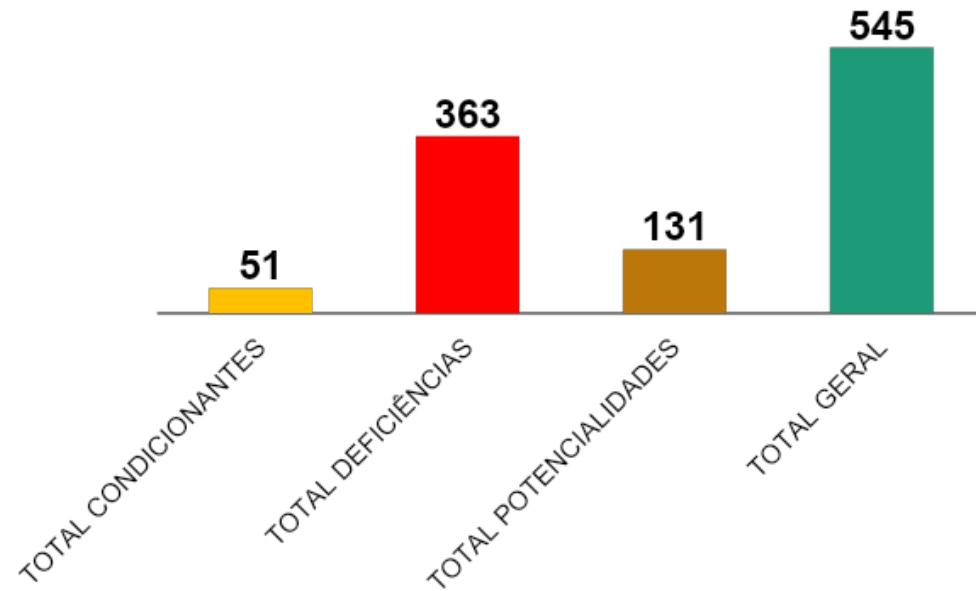
Ao todo o processo envolveu  
213  
PARTICIPANTES nos eventos

# CONTRIBUIÇÕES LEITURA COMUNITÁRIA

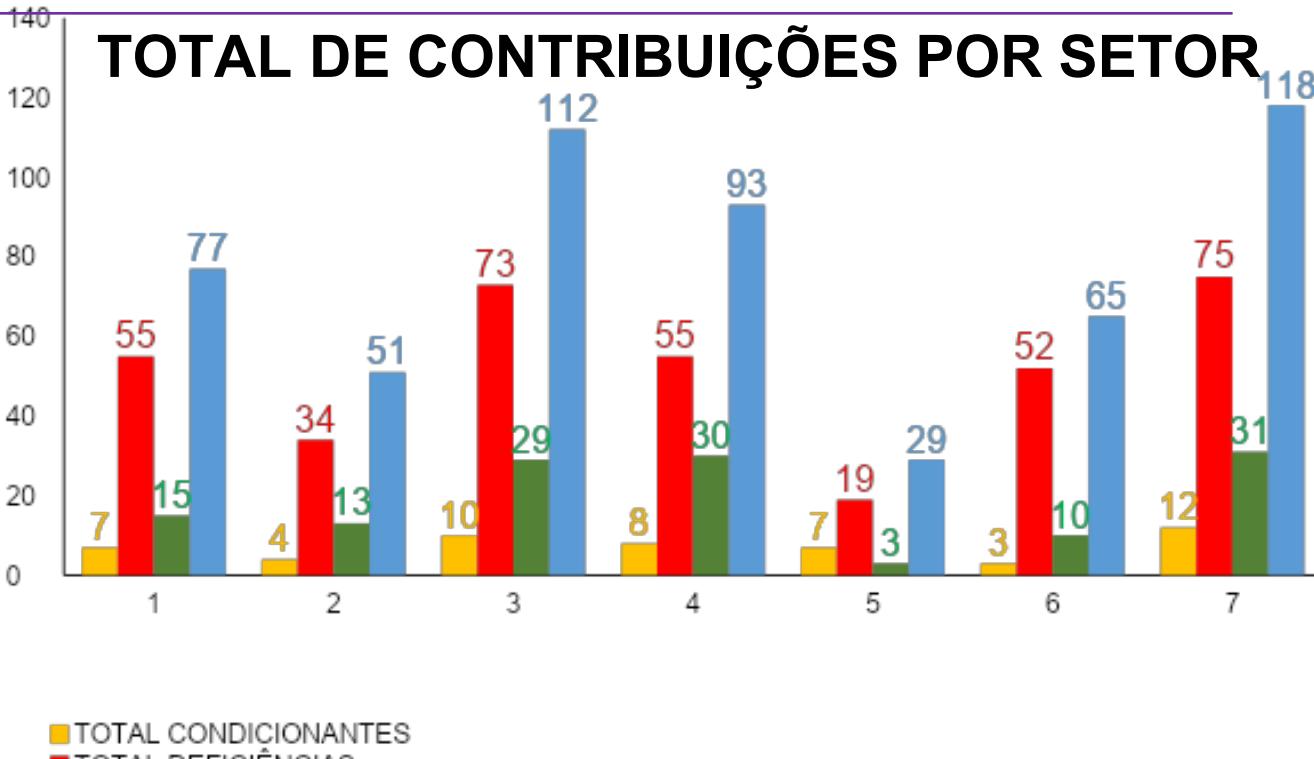
16

<b>Setor 1 (Região Sul)</b>	<b>Bairros:</b> Ana Malaquias, Ana Rita, Bela Vista, Centro Sul, Fazenda Boa Vista, Nossa Senhora das Graças, Santa Cecília, São José
<b>Setor 2 (Região Sudeste)</b>	<b>Bairros:</b> Córrego do Caçador, Coqueiro, João XXIII, John Kennedy, Primavera, Timirim
<b>Setor 3 (Região Nordeste)</b>	<b>Bairros:</b> Cruzeirinho, Eldorado, Passaredo, Novo Horizonte, Olaria, Quitandinha, Santa Maria.
<b>Setor 4 (Região Norte)</b>	<b>Bairros:</b> Bromélias, Centro Norte, Funcionários, Getúlio Vargas, Vila dos Técnicos, Serenata
<b>Setor 5 (Região Oeste)</b>	<b>Bairros:</b> Cachoeira do Vale, Dos Vieiras, Santa Rita, Petrópolis
<b>Setor 6 (Região Sudoeste)</b>	<b>Bairros:</b> Ana Moura, Alvorada, Novo Tempo, São Cristóvão, Timotinho, Vale Verde.
<b>Setor 7 (Região Leste)</b>	<b>Bairros:</b> Alegre, Alphaville, Limoeiro, Nova Esperança, Macuco, Santa Terezinha, Recanto do Sossego, Recanto Verde.

## TOTAL DE CONTRIBUIÇÕES - GERAL



## TOTAL DE CONTRIBUIÇÕES POR SETOR

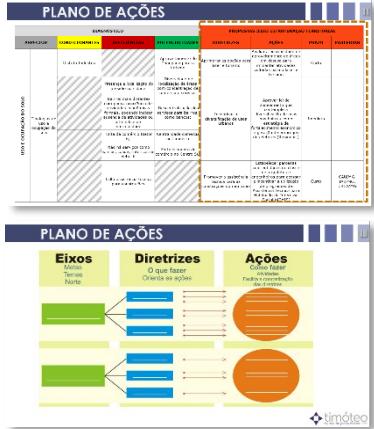


# PROCESSO VIRTUAL ETS (c19) • PROPOSTAS

19

**2020  
Virtual**

RT#9: PPT1 PS PA



04/06

31/07

07/08

14/08

28/08

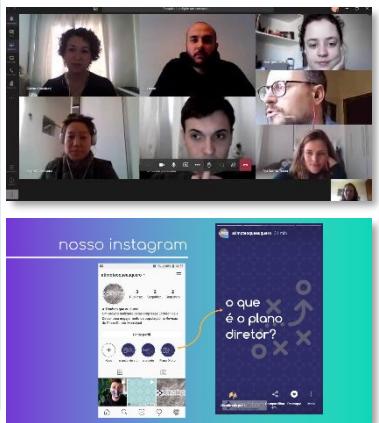
21/09

02/10

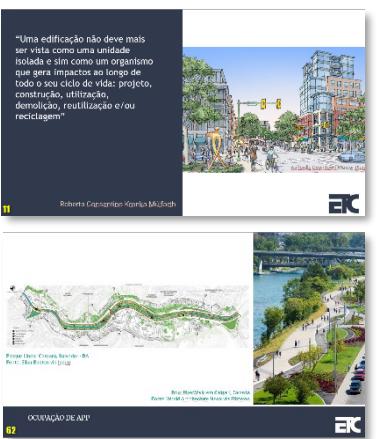
16/10

26/11

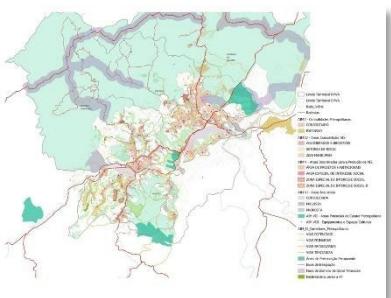
RT#8: Engajamento Social



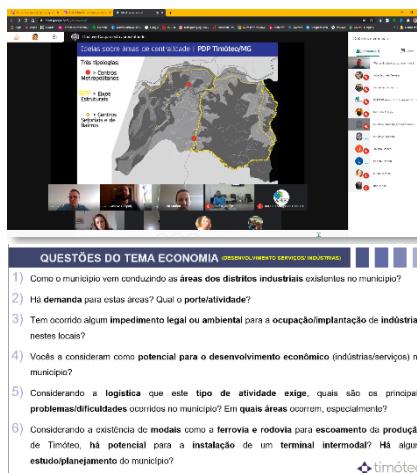
RT#10: PPT2 Conceitos



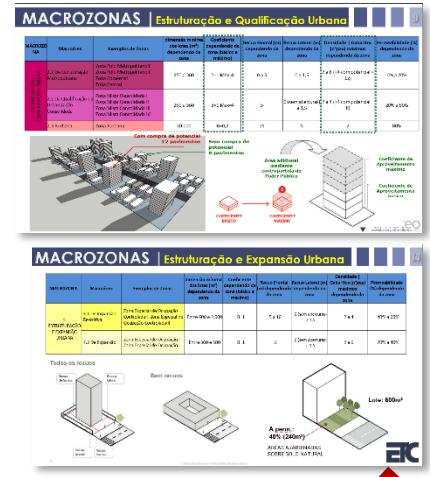
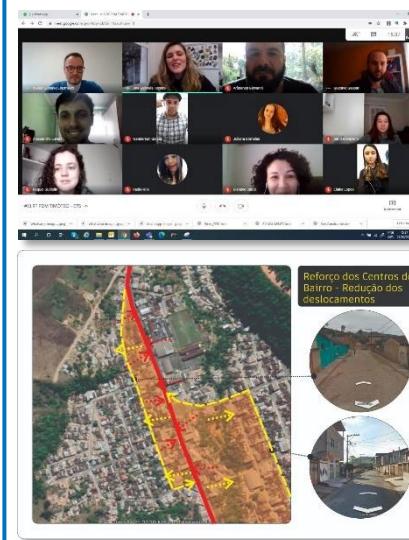
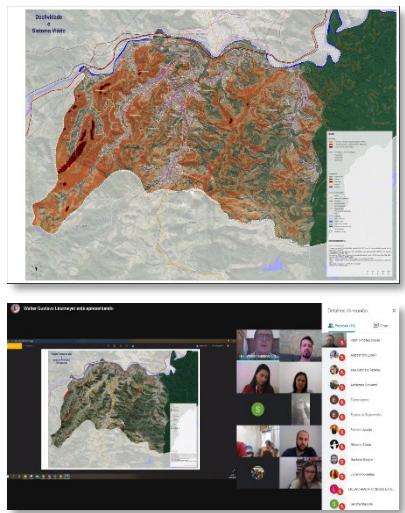
RT#12: PPT4 Conceitos 2



RT#14: PPT6 CBs ZEIS HIS Ind.



RT#16: PPT8 Estratégias MZ  
ZN SV IU



RT#13: PPT5 MZ ZEIS IU CB

RT#15: PPT7 MZ PU SV

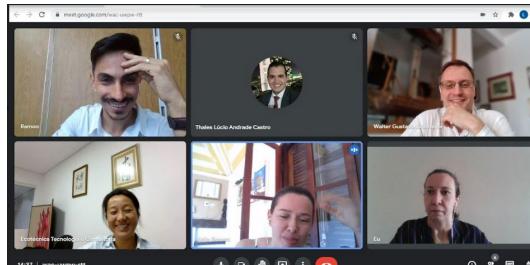


# PROCESSO VIRTUAL ETS | CA (c19) • PROPOSTAS

20

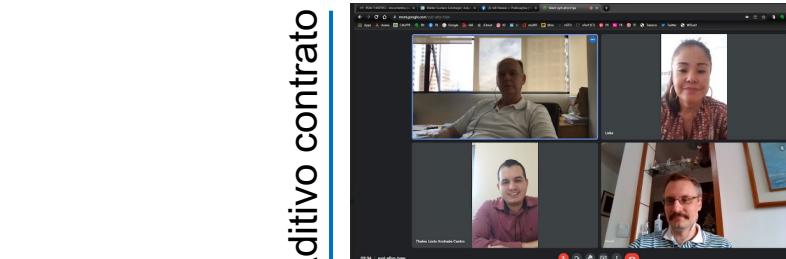
2021/  
2022  
virtual

04/11



RT#17: Retomada | Propostas

04/01



RT#18: Aditivo contrato

23/03



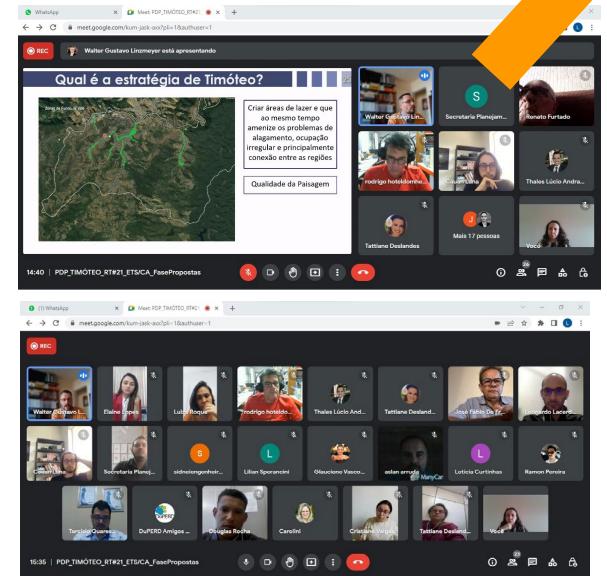
RT#19: Prefeito | retomada

24/06



RT#20: análises propostas ETS

15/07



RT#21: Engajamento CA,  
propostas



# PROCESSO PRESENCIAL • PROPOSTAS

21

2022

OFICINA CAPACITAÇÃO CA:  
Regimento Interno e Propostas



01/08

01/08

02/08

03/08

04/08

05/08

CONSULTAS PÚBLICAS COMUNITÁRIAS: propostas



RTS Entidades: Propostas



RT#22: propostas  
(arquitetos, engenheiros,  
empresários construção civil)



# PROCESSO PARTICIPATIVO • consultas públicas

22

## 1. Associação dos Aposentados

01/08 - 19h

Av. Vinte, 321, *Olaria*

PERÍODO DE 01 A 06 DE  
AGOSTO DE 2022

## 2. Escola Municipal do Limoeiro

02/08 - 19h

Rua Cedro, 21 , *Limoeiro*

## 3. Escola Municipal do Alvorada

03/08 - 19h

R. Rio São Francisco, 140, *Alvorada*

## 4. Esc. Mun. Joaquim Ferreira

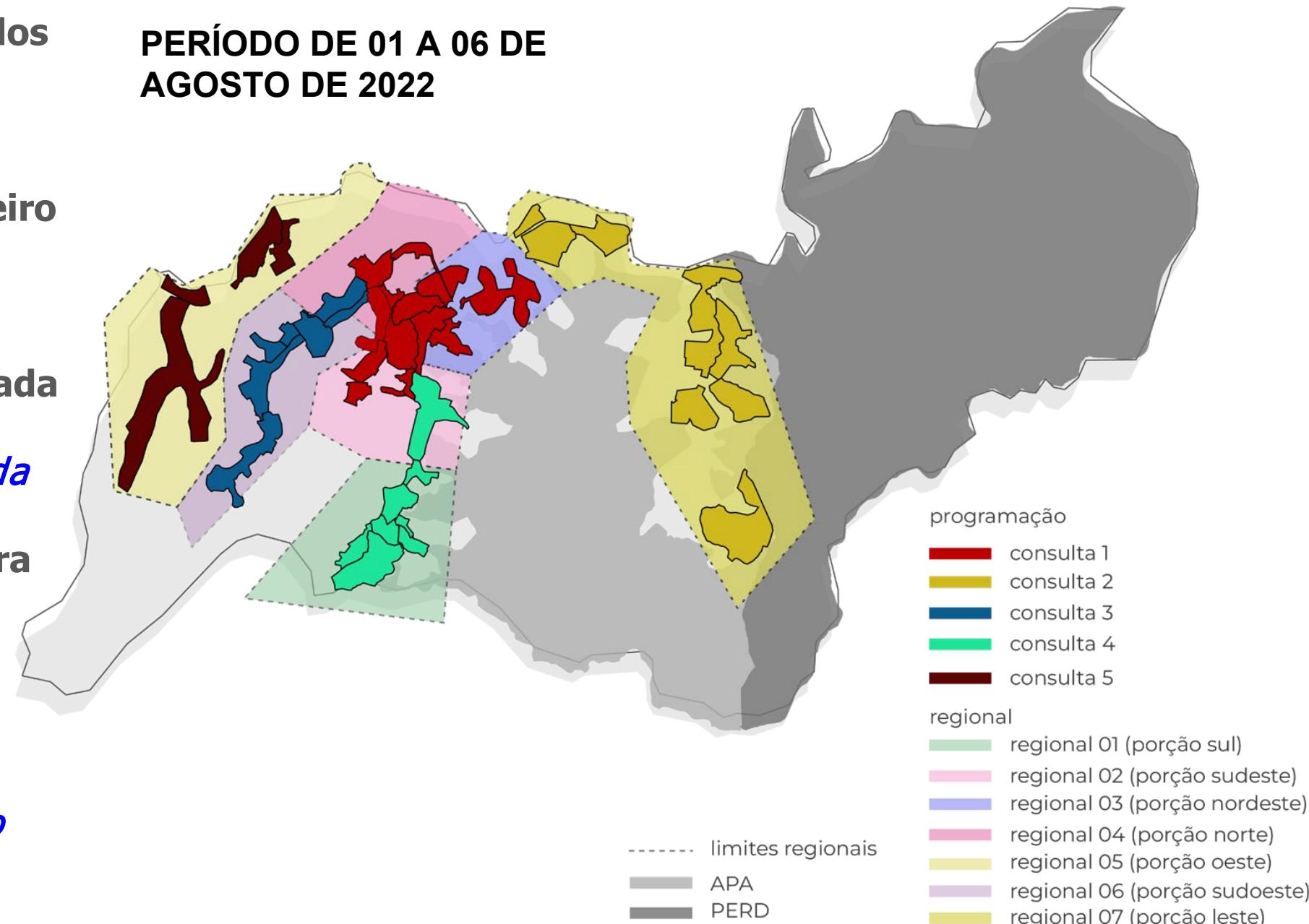
04/08 - 19h

Av. Castelo Branco, *São José*

## 5. Escola José Ferreira Maia

05/08 - 19h

R. Guajajaras, 147, *Cachoeira do Vale*



# PROCESSO PARTICIPATIVO • LEITURAS COMUNITÁRIAS

23

Consulta Pública Comunitária 8 | 01/08/2022



Consulta Pública Comunitária 10 | 03/08/2022



Reunião Setorial Entidades | 02/08/2022



Consulta Pública Comunitária 11 | 04/08/2022



Consulta Pública Comunitária 9 | 02/08/2022



Consulta Pública Comunitária 12 | 05/08/2022



# PROCESSO PARTICIPATIVO • presencial

PERÍODO DE 01 A 06 DE AGOSTO DE 2022

01/08/2022 (segunda-feira)	<b>REGIONAL 03 + BAIRROS DA REGIONAL 02</b> (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto-Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + <b>BAIRROS DA REGIONAL 04</b> : Funcionários, Getúlio Vargas, Centro, Vila dos Técnicos, Serenata, Alto Serenata)	Horário: 19h	Local: Associação dos Aposentados
02/08/2022 (terça-feira)	<b>Bairros:</b> Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sol, Sesejá, Alphaville, Macuco, Laranjeiras, Celeste.	Horário: 19h	Local: Escola Municipal do Limoeiro
03/08/2022 (quarta-feira)	<b>Bairros:</b> Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvoradópolis, Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirante, Ana Mafra, + <b>BAIRRO DA REGIONAL 04</b> : Bromélias.	Horário: 19h	Local: Escola Municipal do Alvorada
04/08/2022 (quinta-feira)	<b>REGIONAL 1 + BAIRROS DA REGIONAL 02</b> : Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Santa Rita, Esplanada, Boa Vista, + <b>BAIRROS DA REGIONAL 02</b> : Primavera e Jardim Primavera	Horário: 19h	Local: Escola Municipal Joaquim Ferreira
05/08/2022 (sexta-feira)	<b>REGIONAL 5</b> <b>Bairros:</b> Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis.	Horário: 19h	Local: Escola José Ferreira Maia
02/08/2022 (terça-feira)	<b>REUNIÃO SETORIAL _ ENTIDADES</b>	Horário: 9h	Local: Auditório da Prefeitura Municipal

Ao todo o processo envolveu  
336  
PARTICIPANTES nos eventos

## CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA 8 • OLARIA

1. Prazo e forma para análise e envio das informações;
2. Apresentação e Ações no site para consulta, além dos documentos e relatórios desenvolvidos;
3. Pavimentação das vias (asfalto, paver, calçadas, trilhas, etc);
4. Priorização de Ações
5. Projeto de Fundo de Vale (R\$ 1 Mi Proj + R\$ 70 Mi Obras).



## CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA 9 • LIMOEIRO

1. Acessibilidade/ Cadeirantes/ Transporte Público Metropolitano;
2. Drenagem Limoeiro/ Queda de Barreira/ Empréstimo de Terras;
3. Fortalecimento das Entidades de Bairros e Moradores/ Ações Prefeitura e Comunidades; e
4. Loteamento no Morro do Limoeiro.



## CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA 10 • ALVORADA

1. Pacto Social/ Fortalecimento das Organizações Sociais/ Conselho das Cidades;
2. Monitorar e Fiscalizar Queimadas/ Esgoto Timotinho;
3. Segurança Alimentar no Desenvolvimento Econômico; e
4. Monitorar, Fiscalizar e Apoiar as ações ASCATI (acesso, galpões, postos de coletas seletivas, etc).



## CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA 11 • SÃO JOSÉ

1. Permeabilidade/ Fundo de Vale/ Sistema Viário/ Alça de Ligação BR/ Audiências Públicas e EIV do PDM 2004;
2. Política Habitacional e de Segurança Pública/ Emprego e Renda;
3. Regularização Fundiária/ ReUrb/ Usucapião/ Excesso de Quebras Molas e Faixas de Pedestres;
4. Propostas por Setores/ Rotatórias Rodoviária e Escola Alegre/ Fundo de Vale e Pavimentação;
5. Acessos Alternativos Centro Setor Leste/ Esgotamento Sanitário/ Alça BR/ Painéis Solares e Ar Condicionado;
6. Pavimentação Temporária Escória/
7. ConCidades Deliberativo, Consultivo e Regulatório;
8. Pavimentação (Impermeabilização/ Asfalto/ Calçamento)

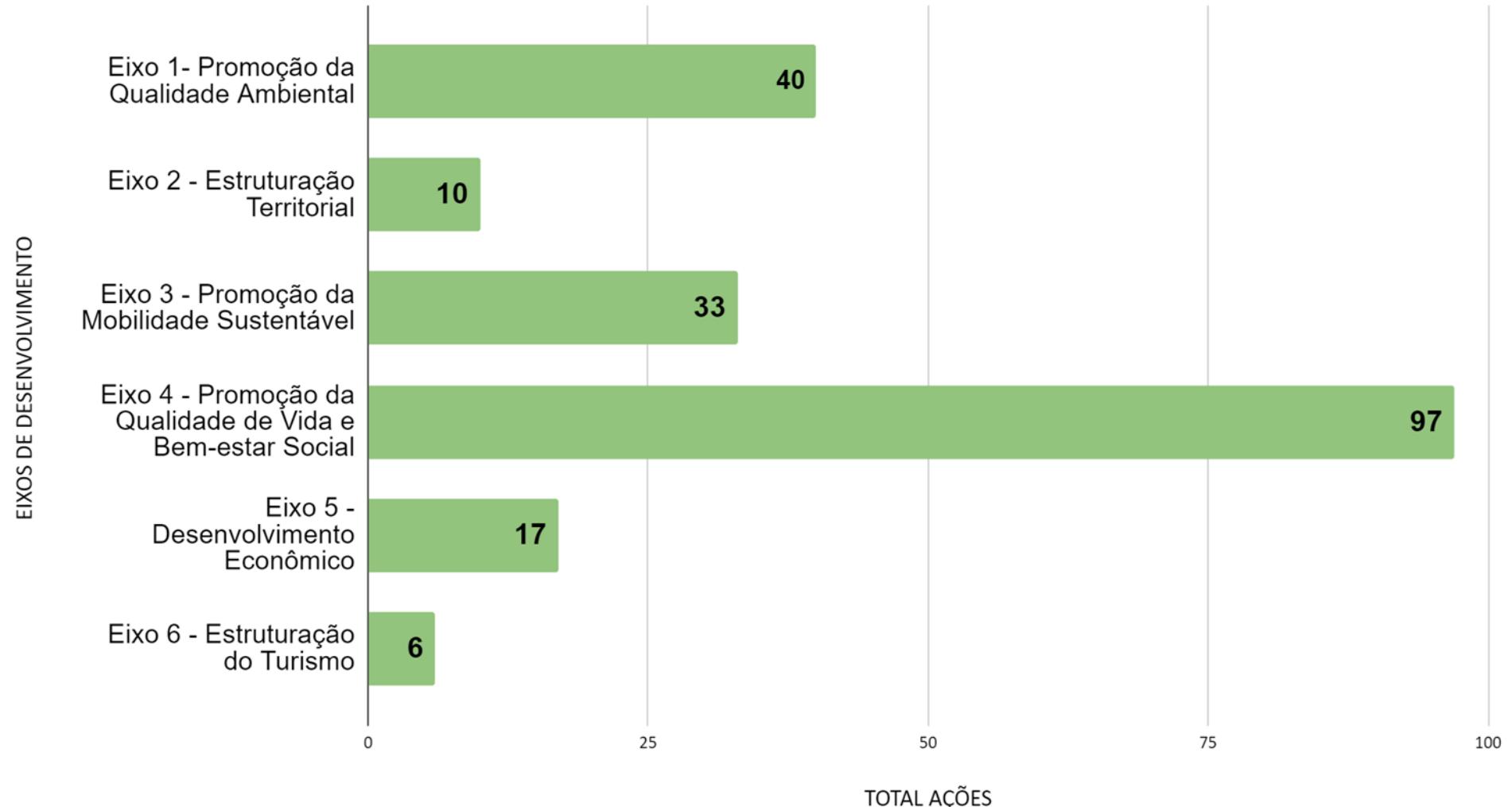


## CONSULTA PÚBLICA COMUNITÁRIA 12 • CACHOEIRA DO VALE

1. Regularização Fundiária/ ReUrb;
2. Instalação de Água/ Esgoto/ Drenagem no Petrópolis;
3. UBS entre Petrópolis e Santa Rita;
4. Escorregamento de Maciços/ Concessão DNIT/PMT Estrada dos Rodoviários/ Poluição Industrial; e
5. Distrito Industrial de Santa Rita/ Ciclovia e Acessibilidade.

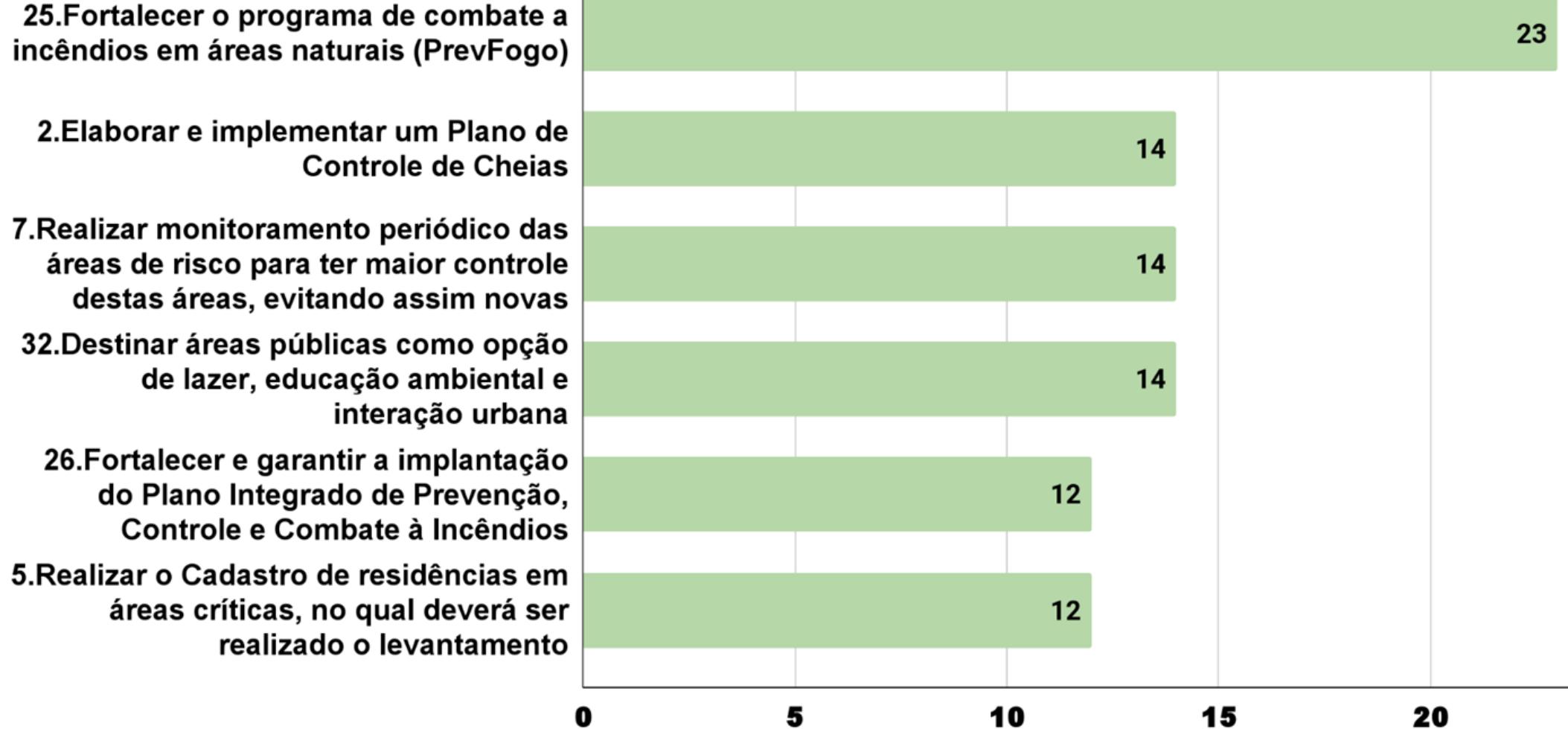


## TOTAL DE AÇÕES POR EIXO DE DESENVOLVIMENTO

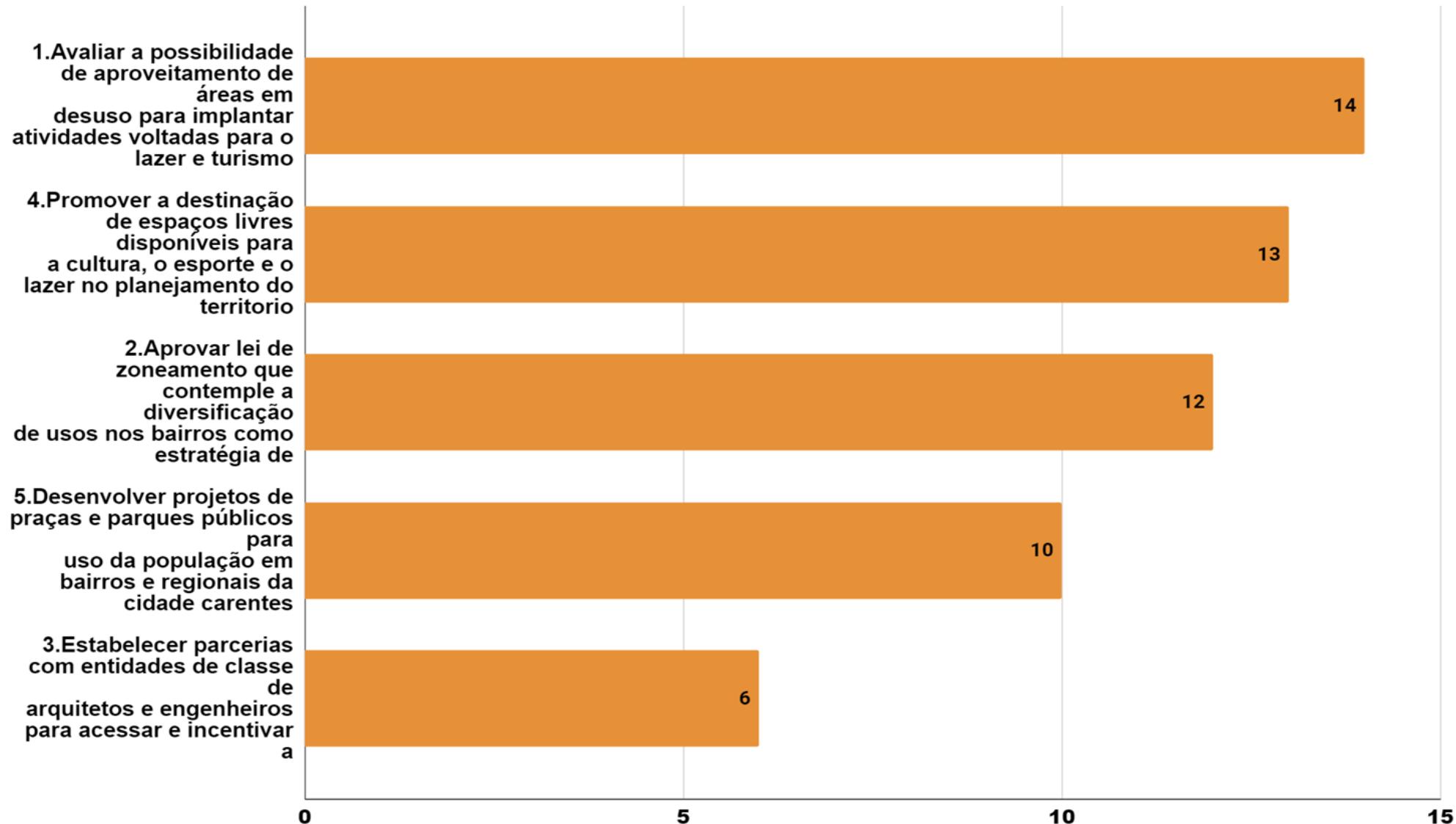


**TOTAL DE AÇÕES: 203**

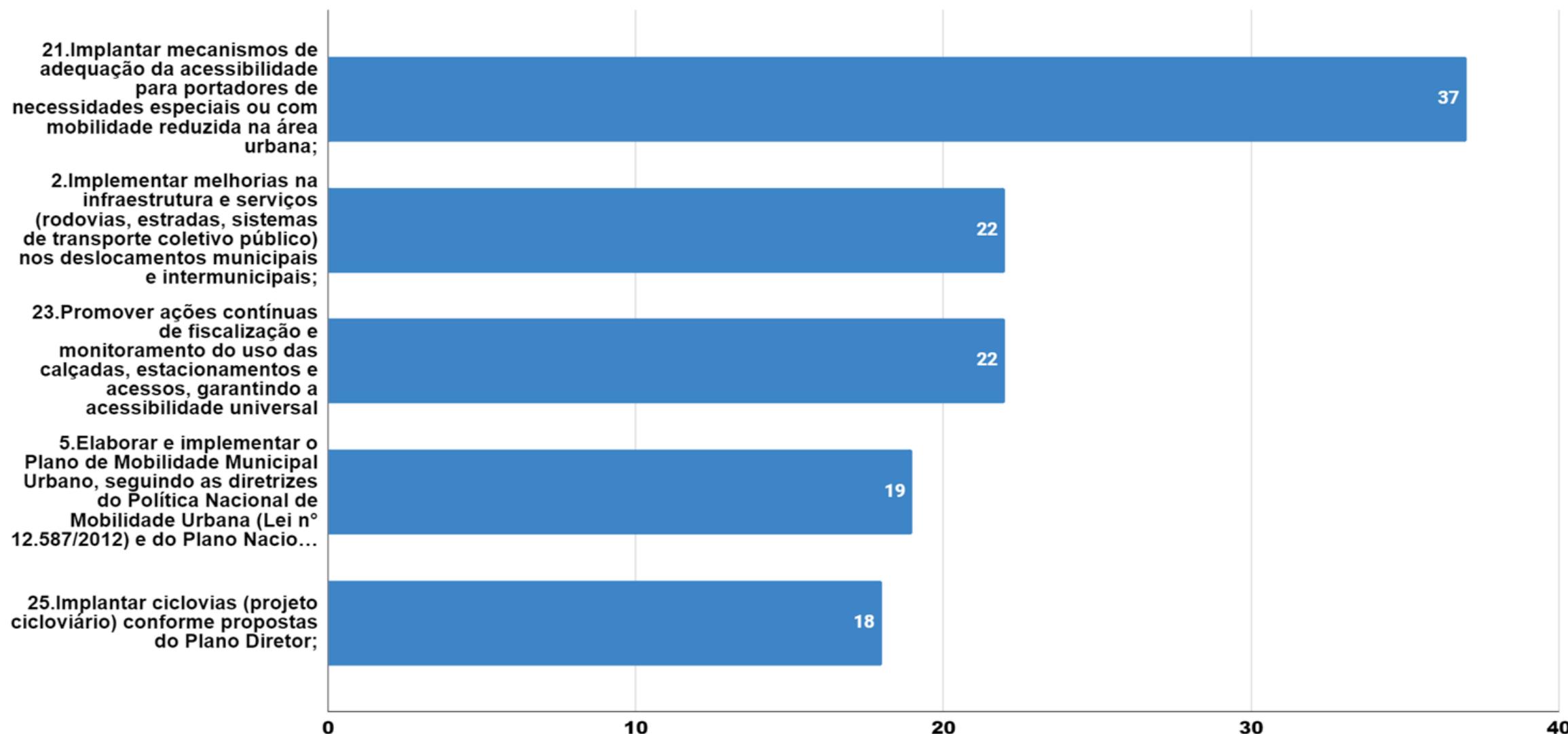
## TABULAÇÃO PRIORIDADES EIXO 1 - QUALIDADE AMBIENTAL



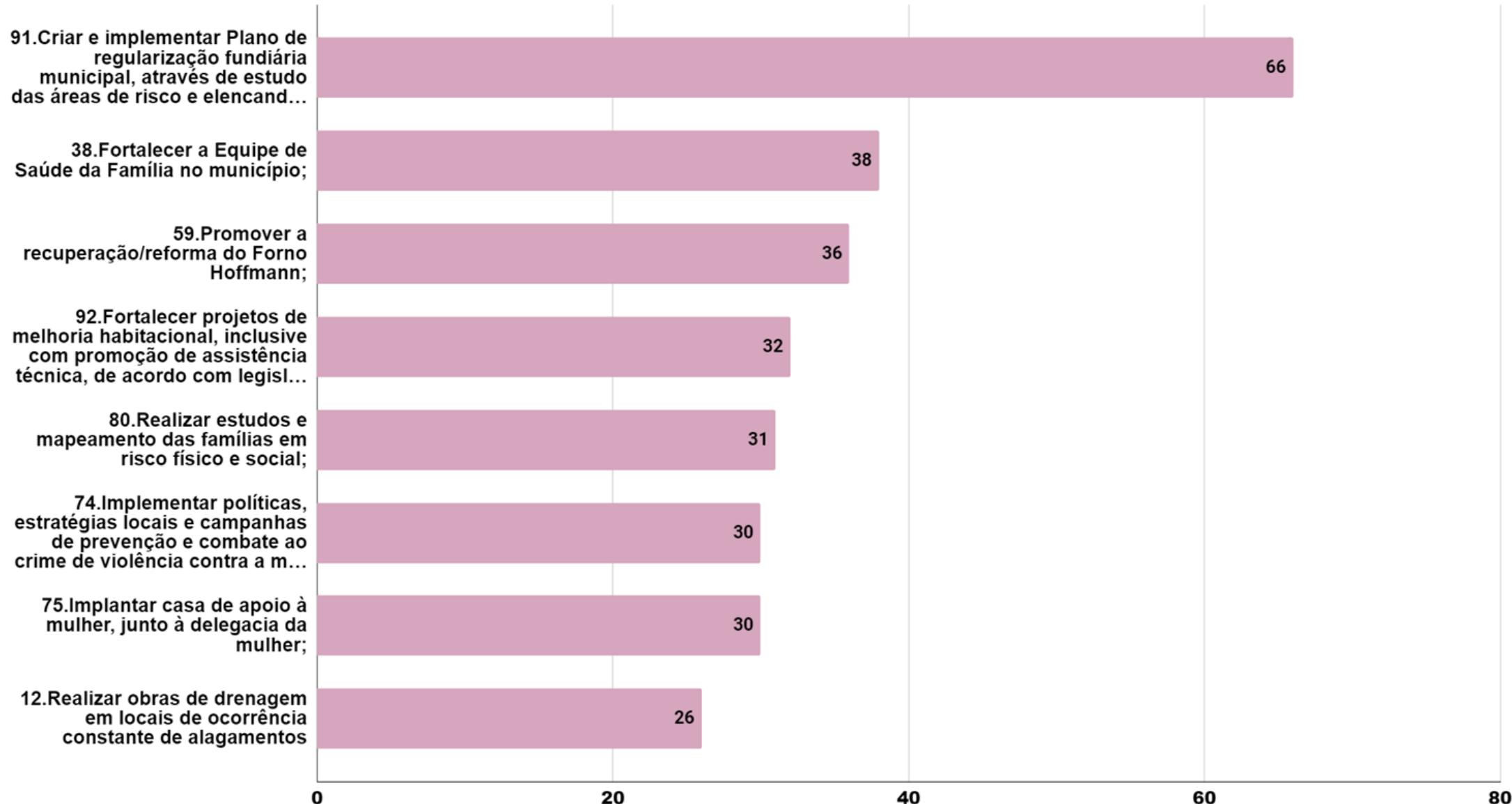
## TABULAÇÃO PRIORIDADES EIXO 2 - ORDENAMENTO TERRITORIAL



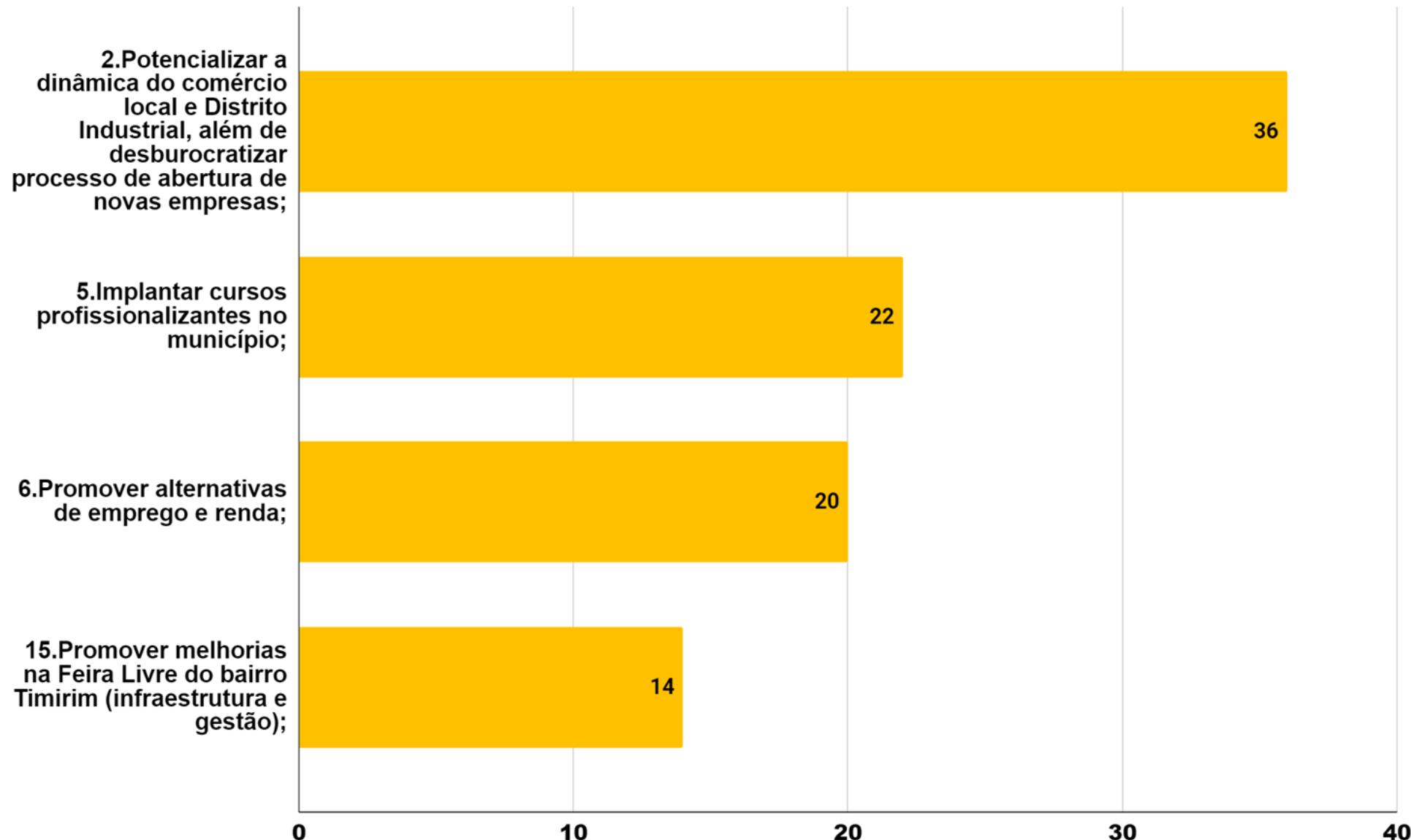
## TABULAÇÃO PRIORIDADES EIXO 3 - MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



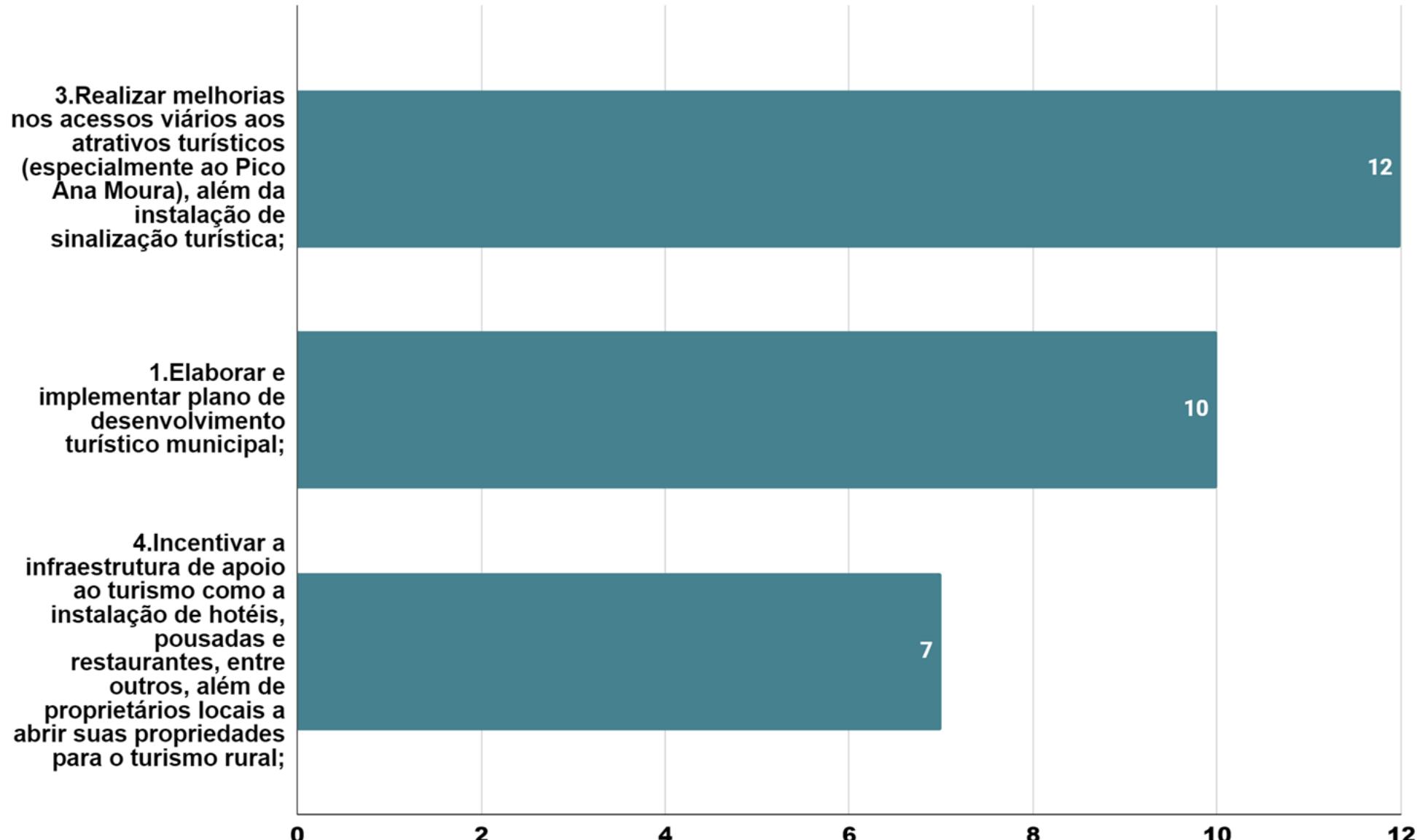
**TABULAÇÃO PRIORIDADES  
EIXO 4 - PROMOÇÃO DA QUALIDADE DE VIDA**



TABULAÇÃO PRIORIDADES  
EIXO 5 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

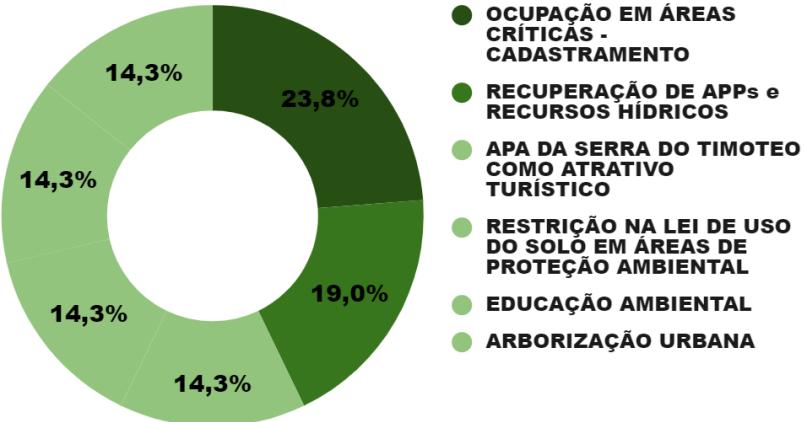


## TABULAÇÃO PRIORIDADES EIXO 6 - ESTRUTURAÇÃO DO TURISMO

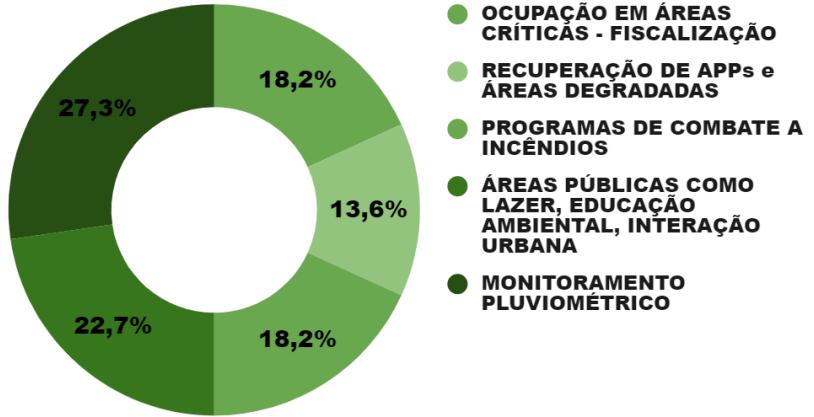


## PRIORIDADES DAS AÇÕES EIXO 1 AMBIENTAL - REGIONAL

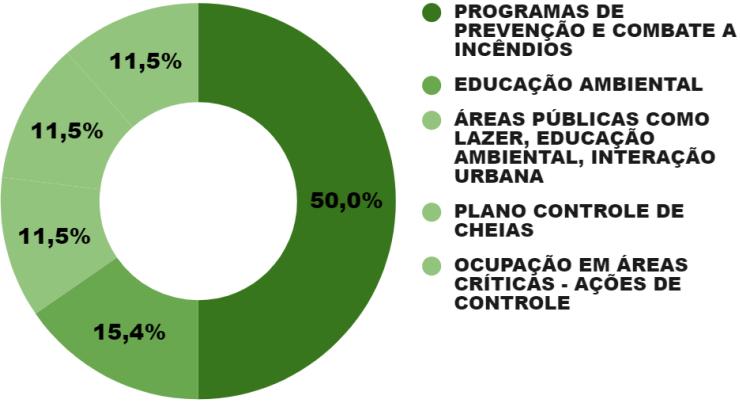
**REGIONAL 03 E 02 (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + REGIONAL 04 (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Téc...**



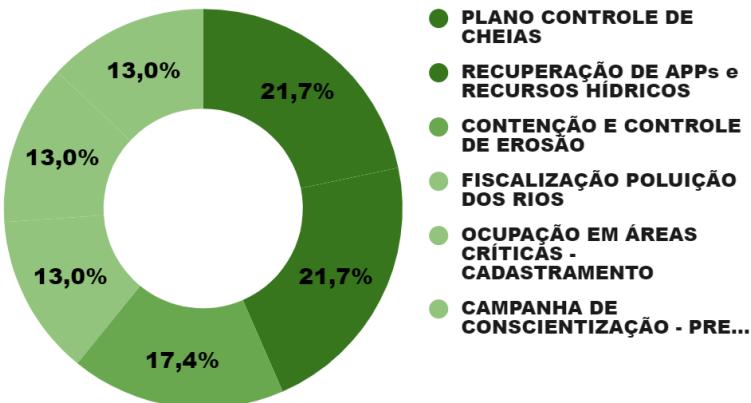
**REGIONAL 7 (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)**



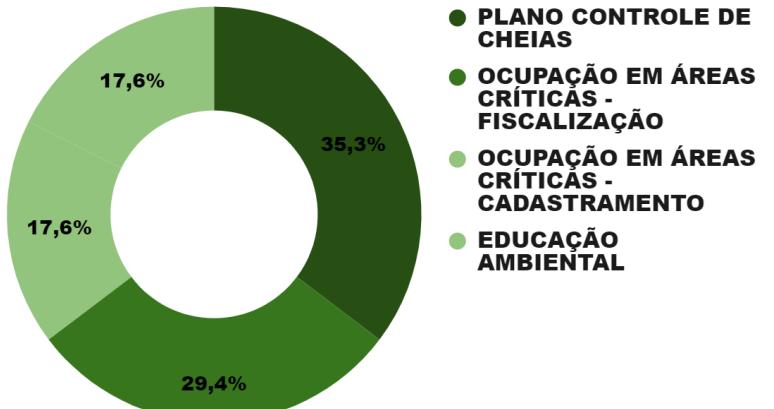
**REGIONAL 6 (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + REGIONAL 04: Bromélias**



**REGIONAL 1 + REGIONAL 2 (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília)**



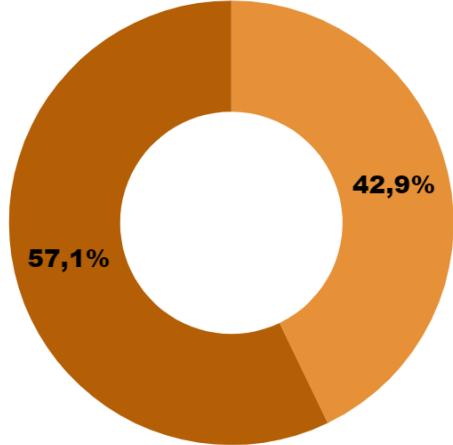
**REGIONAL 5 (Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis)**



## PRIORIDADES DAS AÇÕES EIXO 2 ESTRUTURAL TERRITORIAL - REGIONAL

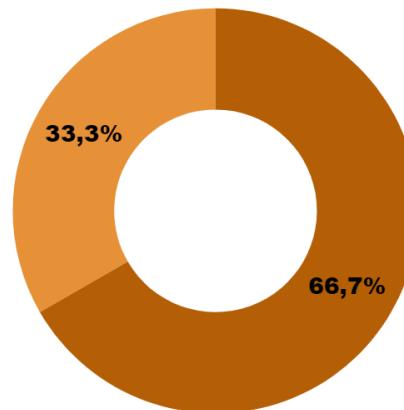
**REGIONAL 03 E 02 (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + REGIONAL 04 (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Téc...**

- ZONEAMENTO - DIVERSIFICAÇÃO DE USOS
- PARCERIAS ARQUITETOS E ENGENHEIROS, INCENTIVO A ATHIS



**REGIONAL 7 (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)**

- APROVEITAMENTO DE ÁREAS EM DESUSO PARA LAZER E TURISMO
- ESPAÇOS LIVRES DESTINADOS A CULTURA, ESPORTE E LAZER

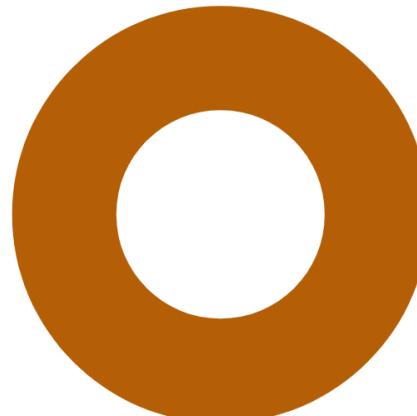


**REGIONAL 6 (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + REGIONAL 04: Bromélias**

- ZONEAMENTO - DIVERSIFICAÇÃO DE USOS
- ESPAÇOS LIVRES DESTINADOS A CULTURA, ESPORTE E LAZER
- PROJETAR PRAÇAS E PARQUES PÚBLICOS - REGIONAIS

**REGIONAL 1 + REGIONAL 2 (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília)**

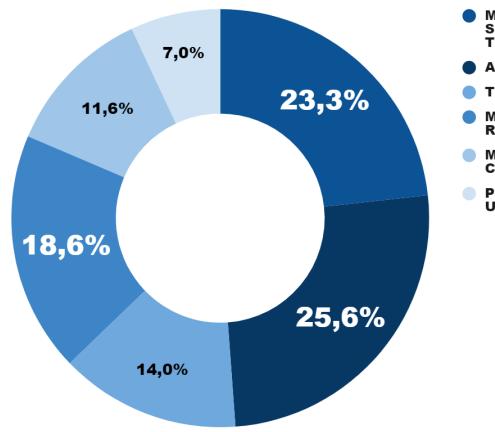
- APROVEITAMENTO DE ÁREAS EM DESUSO PARA LAZER E TURISMO



**Regional 05 (bairros Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis) não atingiu mais que 3 indicações por ação**

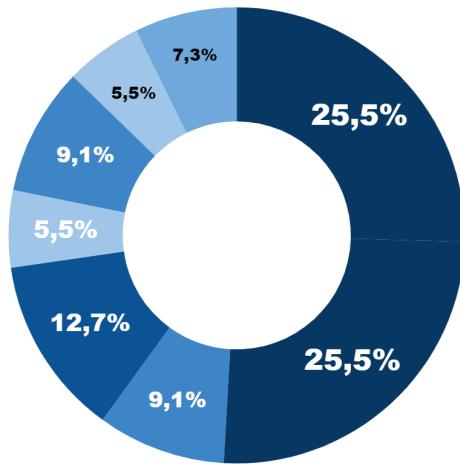
## PRIORIDADES DAS AÇÕES EIXO 3 MOBILIDADE SUSTENTÁVEL - REGIONAL

REGIONAL 03 E 02 (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + REGIONAL 04 (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Técnicos, Serenata, Alto Serenata)



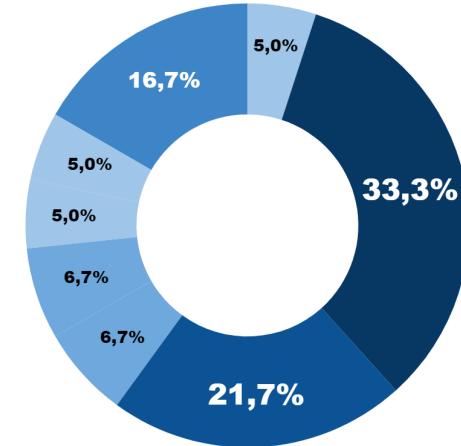
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS (ESTRADAS E TRANSPORTE)
- ACESSIBILIDADE (CALÇADAS)
- TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA/FERROVIÁRIA
- MANUTENÇÃO CICLOVIAS/CICLOFAIXAS
- PLANO DE MOBILIDADE MUNICIPAL URBANO

REGIONAL 7 (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)



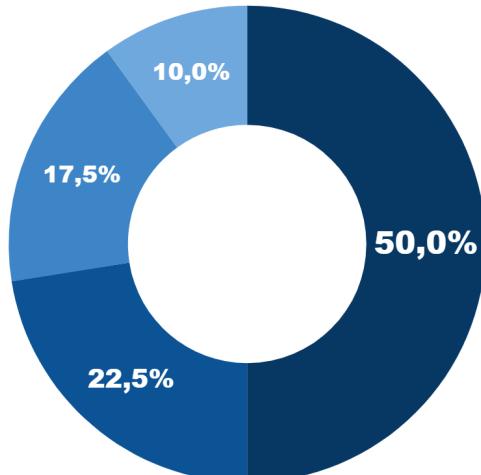
- ACESSIBILIDADE (CALÇADAS)
- SISTEMA TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO
- PLANO DE MOBILIDADE MUNICIPAL URBANO
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA/FERROVIÁRIA
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS (ESTRADAS E TRANSPORTE)
- SISTEMA TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO
- TRANSPORTE COLETIVO REGIÃO DO VALE DO AÇO
- CICLOVIAS/CICLOFAIXAS

REGIONAL 6 (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + REGIONAL 04: Bromélias)



- ACESSIBILIDADE (CALÇADAS)
- ACESSIBILIDADE CALÇADAS
- CICLOVIAS/CICLOFAIXAS
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS (ESTRADAS E TRANSPORTE)
- PLANO DE MOBILIDADE MUNICIPAL URBANO
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA/FERROVIÁRIA
- MELHORIA NO TRANSPORTE FERROVIÁRIO
- PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO DAS VIAS MUNICIPAIS

REGIONAL 1 + REGIONAL 2 (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília) + BAIRROS DA REGIONAL 02: Primavera e Jardim Primavera



- ACESSIBILIDADE (CALÇADAS)
- MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS (ESTRADAS E TRANSPORTE)
- PLANO DE MOBILIDADE MUNICIPAL URBANO
- CICLOVIAS/CICLOFAIXAS

REGIONAL 5 (Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis)



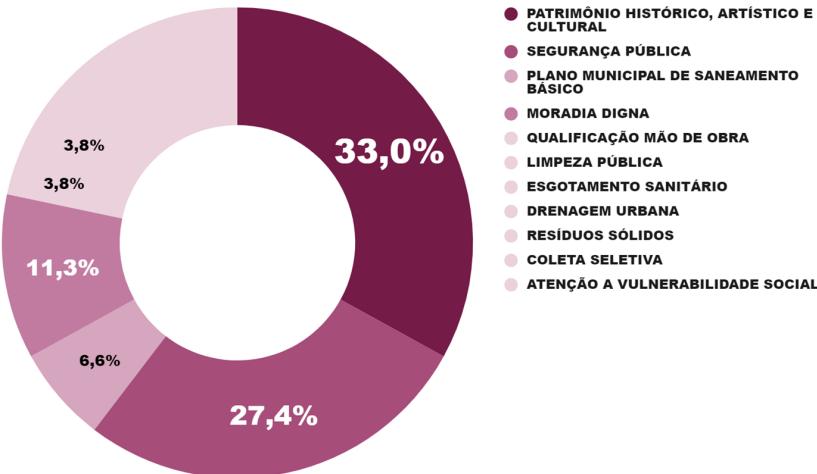
- ACESSIBILIDADE (CALÇADAS)

# PROCESSO PARTICIPATIVO • LEITURAS COMUNITÁRIAS

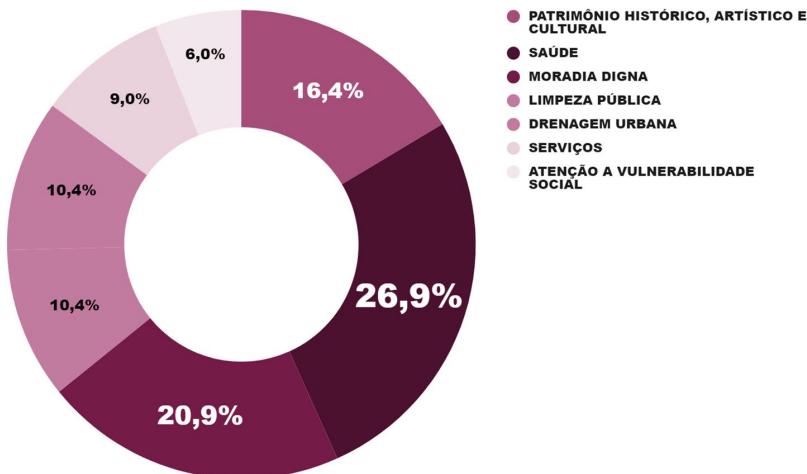
40

## PRIORIDADES DAS AÇÕES EIXO 4 QUALIDADE DE VIDA E BEM ESTAR SOCIAL - REGIONAL

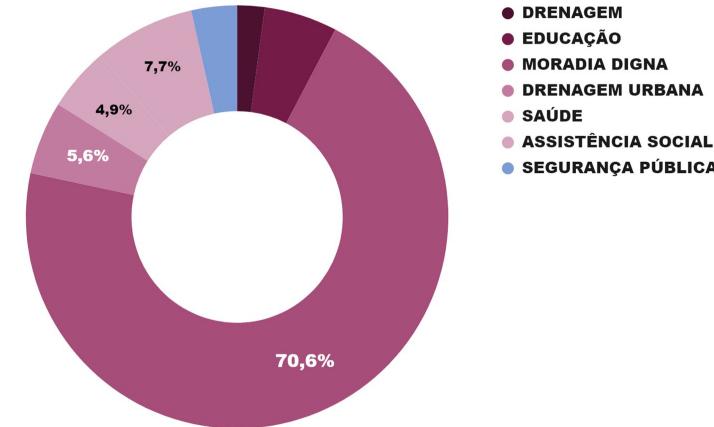
REGIONAL 03 E 02 (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + REGIONAL 04 (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Técnicos, Serenata, Alto Serenata)



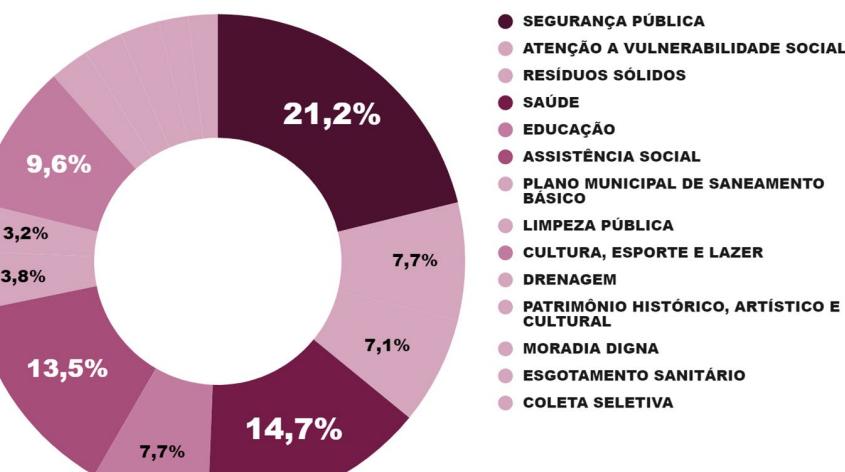
REGIONAL 7 (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)



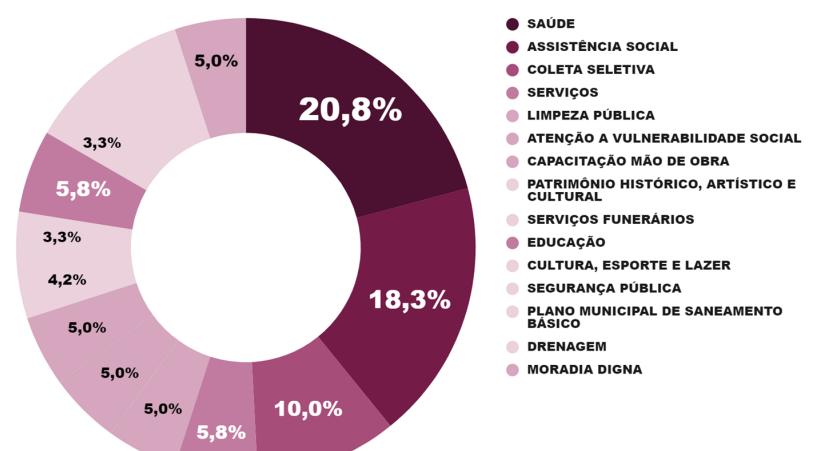
REGIONAL 5 (Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis)



REGIONAL 6 (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + REGIONAL 04: Bromélias)

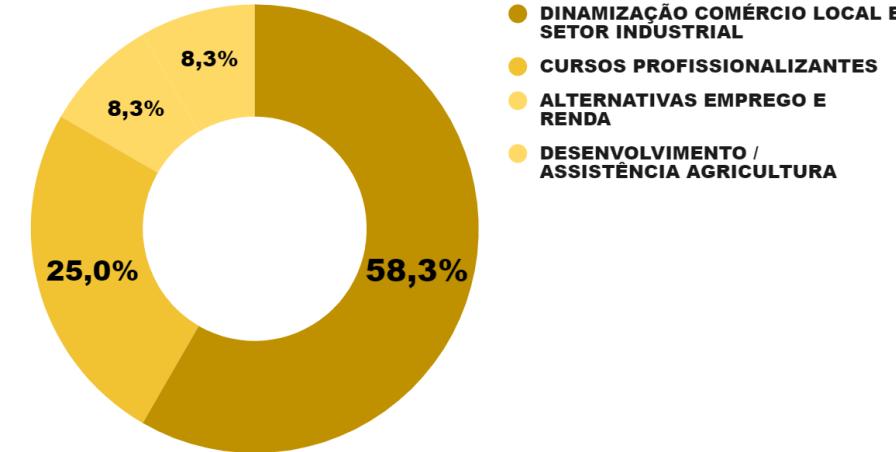


REGIONAL 1 + REGIONAL 2 (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília) + BAIRROS DA REGIONAL 02: Primavera e Jardim Primavera

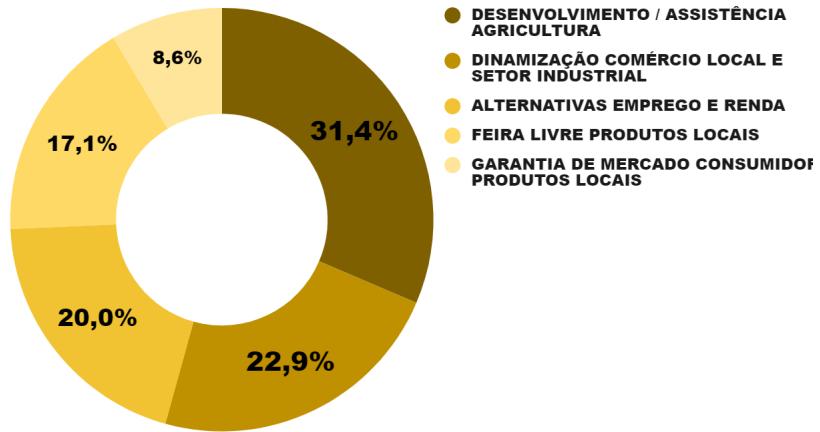


## PRIORIDADES DAS AÇÕES EIXO 5 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - REGIONAL

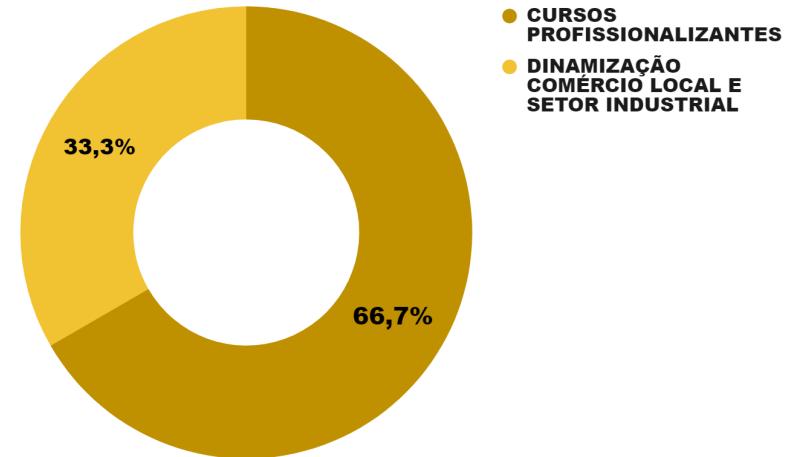
**REGIONAL 03 E 02 (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + RÉGIONAL 04 (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Técnicos, Serenata, Alto Serenata**



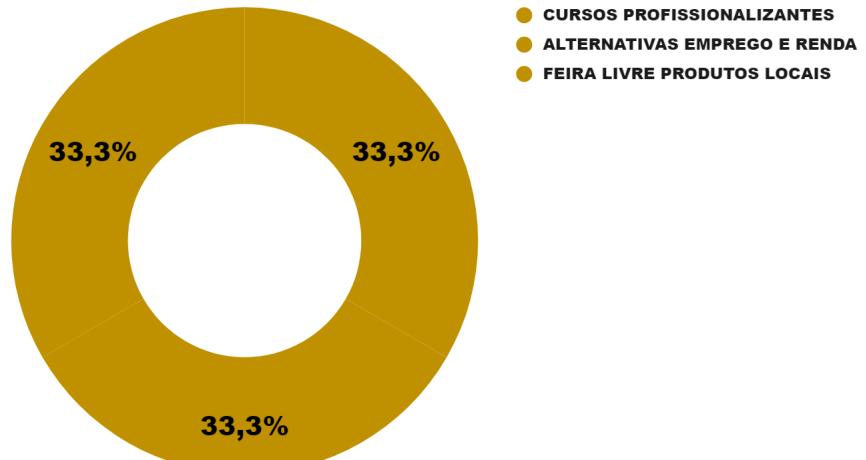
**REGIONAL 7 (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)**



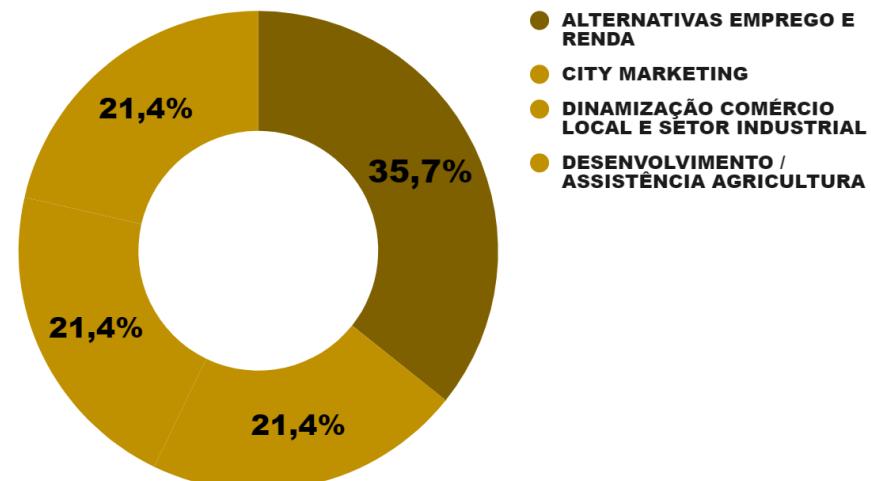
**REGIONAL 5 (Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis)**



**REGIONAL 1 + REGIONAL 2 (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília) + BAIRROS DA RÉGIONAL 02: Primavera e Jardim Primavera**

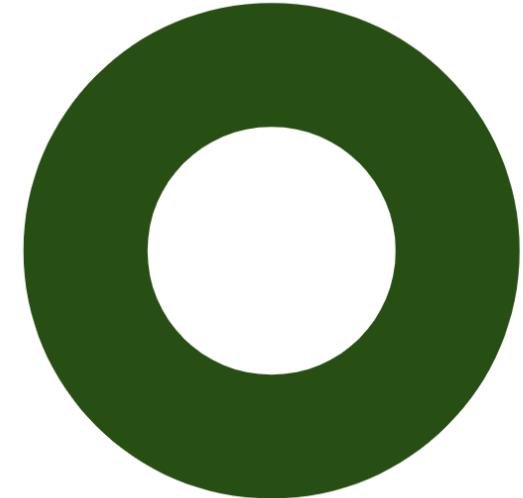


**REGIONAL 6 (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + REGIONAL 04: Bromélias**



## PRIORIDADES DAS ACÕES EIXO 6 ESTRUTURAÇÃO DO TURISMO - REGIONAL

**REGIONAL 03 E 02** (Parque Recanto, John Kennedy, Timirim, Alto Timirim, João XXXIII, Córrego do Caçador) + **REGIONAL 04** (Funcionários, Getúlio Vargas, Centro Norte, Via dos Téc...)



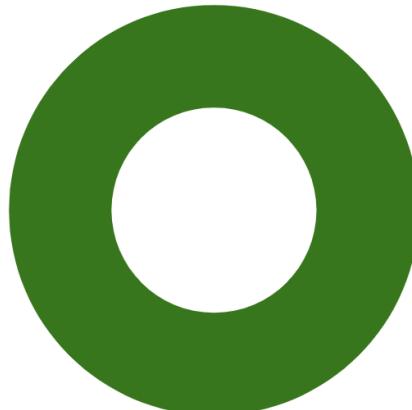
● INFRAESTRUTURA  
(ACESSIBILIDADE /  
SINALIZAÇÃO)

**REGIONAL 7** (Limoeiro, Alegre, Nova Esperança, Santa Terezinha, Recanto Verde, Recanto do Sossego, Alphaville, Macuco, Lucuri, Celeste)



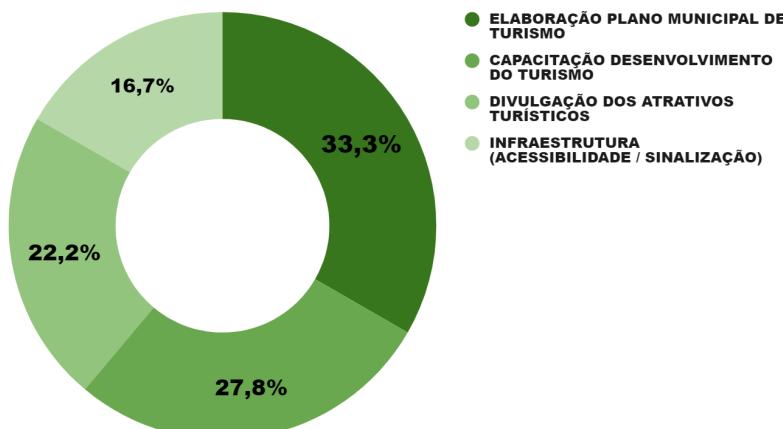
● ABERTURA PROPRIEDADES  
RURAIS (TURISMO RURAL)

**REGIONAL 6** (Vale verde, Timotinho, Alvorada, Alvorada II, São Cristóvão, Novo Tempo, Bandeirantes, Ana Moura, + **REGIONAL 04**: Bromélias



● INFRAESTRUTURA  
(ACESSIBILIDADE /  
SINALIZAÇÃO)

**REGIONAL 1 + REGIONAL 2** (Centro Sul, São José, Nossa Sra. Das Graças, Ana Malaquias, Bela Vista, Ana Rita, Esplanada, Boa Vista, Santa Cecília) + BAIRROS DA REGIONAL 02: Primavera e Jardim Primavera



- ELABORAÇÃO PLANO MUNICIPAL DE TURISMO
- CAPACITAÇÃO DESENVOLVIMENTO DO TURISMO
- DIVULGAÇÃO DOS ATRATIVOS TURÍSTICOS
- INFRAESTRUTURA (ACESSIBILIDADE / SINALIZAÇÃO)

**Regional 05** (bairros Cachoeira do Vale, Santa Rita, Petrópolis) não atingiu mais que 3 indicações por ação

# ATIVIDADE INTERATIVA 01

# ATIVIDADE INTERATIVA 1

Por favor, acessem MENTI.COM  
(<https://www.menti.com/mhaxofysxw>)

ou

Apontem a câmera do celular para o QR  
CODE ao lado!  

Insiram o código **2657 1181**



## ETAPA 5: DESENVOLVI MENTO DE PROPOSTAS



# O PLANO DIRETOR E OS ODS

2015: estabelecidos **17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)** com **169 metas** – a serem alcançadas por meio de uma ação conjunta que **agrega diferentes níveis de governo, organizações, empresas e a sociedade como um todo nos âmbitos internacional e nacional e também local.**



Tratam de temas cruciais para os Municípios e trazem visões de futuro bastante interessantes

O **Plano Diretor Participativo de Timóteo** propõe **estratégias de solução aos desafios** encontrados para um planejamento urbano alinhado à **Agenda 2030** da Organização das Nações Unidas (ONU), refletindo nos ODS.

- Promover a **ocupação e uso de áreas vazias** no município, sejam voltadas para o **uso habitacional, de atividades econômicas nos bairros ou para a implantação de equipamentos públicos**;
- **Integrar as políticas de uso e ocupação do solo, meio ambiente, habitação, equipamentos**, e outros, com as **ações de promoção da mobilidade sustentável, sistema viário e transporte coletivo**, garantindo o acesso à cidade por todos os cidadãos timotenses, promovendo **equidade e redistribuindo os ônus e bônus da urbanização**;
- Promover a **regularização fundiária** considerando as condicionantes ambientais do território, **prevendo assim, a ocorrência de desastres naturais e a proteção do meio ambiente**, estabelecendo parâmetros especiais de urbanização, uso e ocupação do solo e de edificações, **respeitando a situação socioeconômica da população**.



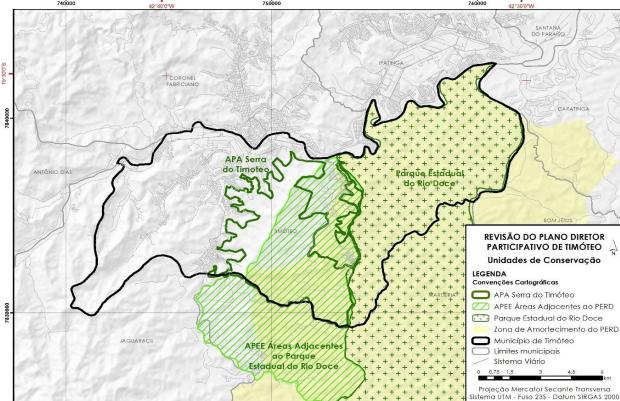
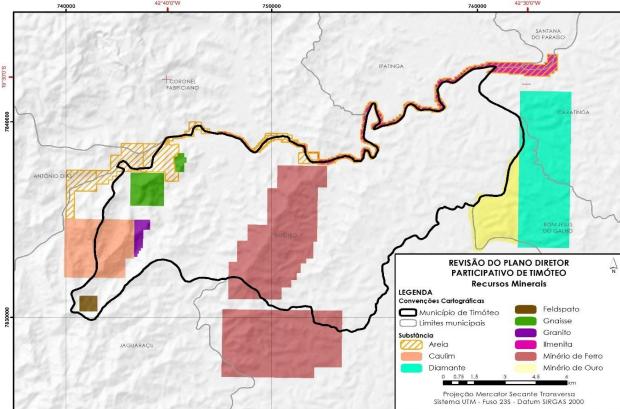
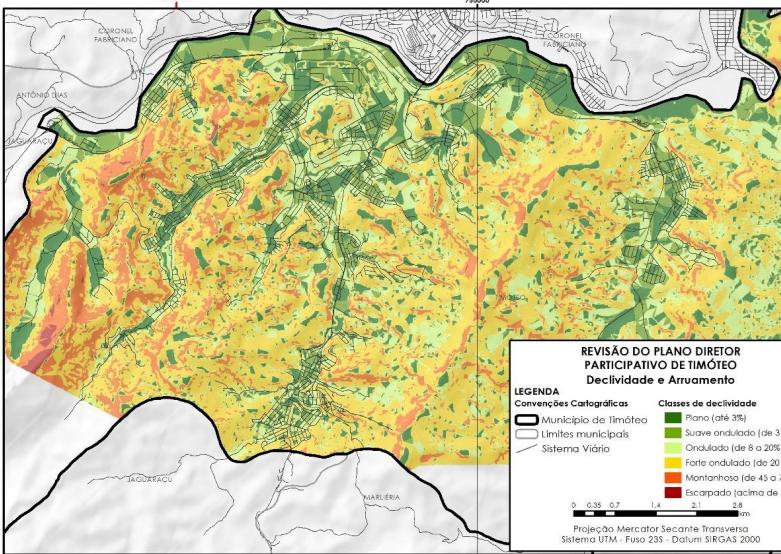
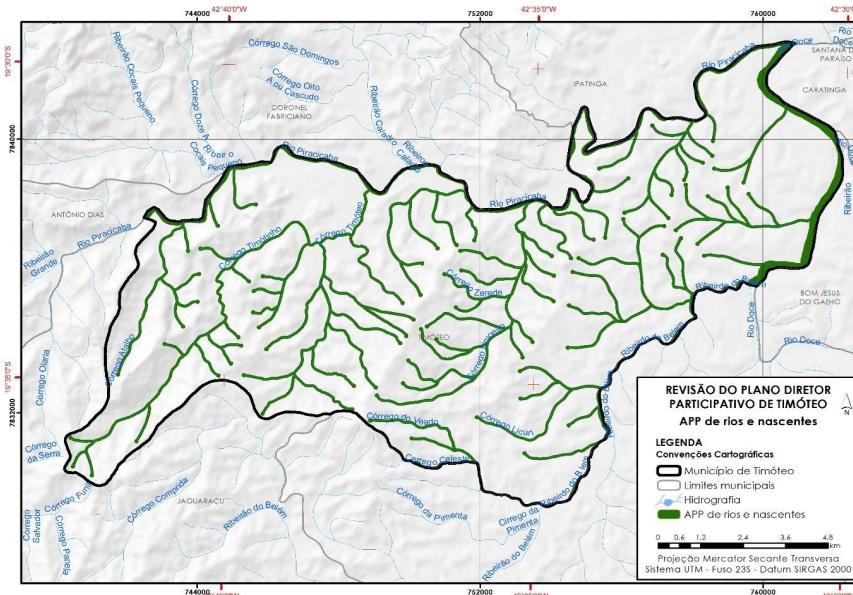
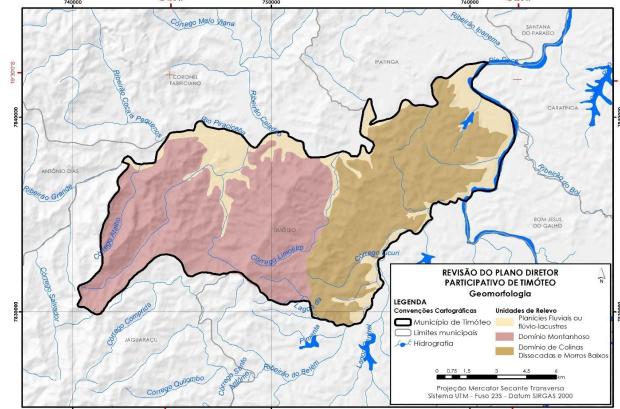
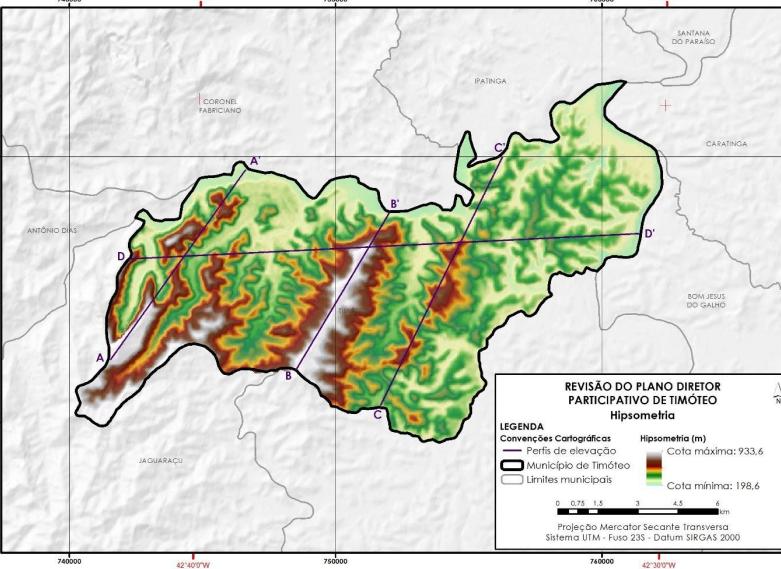
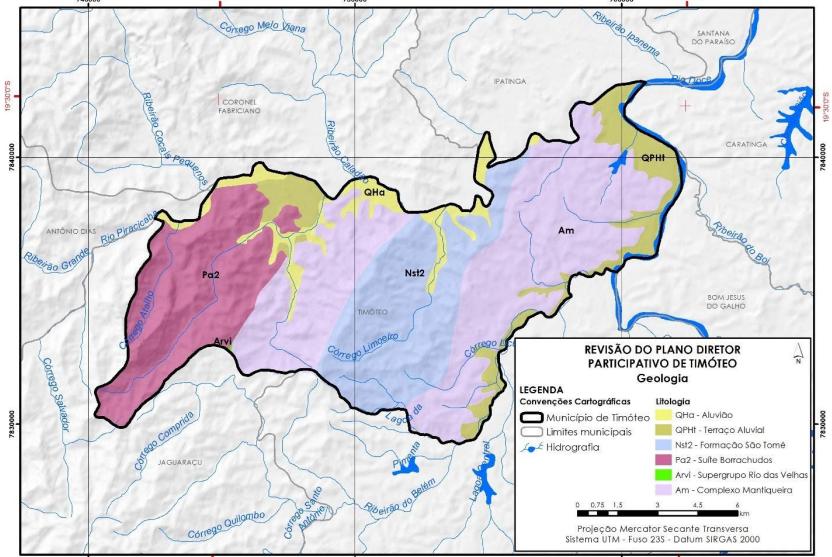
- Promover o **acesso universal à alimentação adequada e saudável**, com prioridade para as famílias e pessoas em situação de insegurança alimentar e nutricional;
- Alavancar o **desenvolvimento de novos nichos econômicos no município**;
- Promover **conhecimento técnico** e controle sobre as **áreas de risco no município** de Timóteo;
- Promover a **proteção de fundos de vales, encostas e áreas similares** existentes na malha urbana ou em áreas contíguas



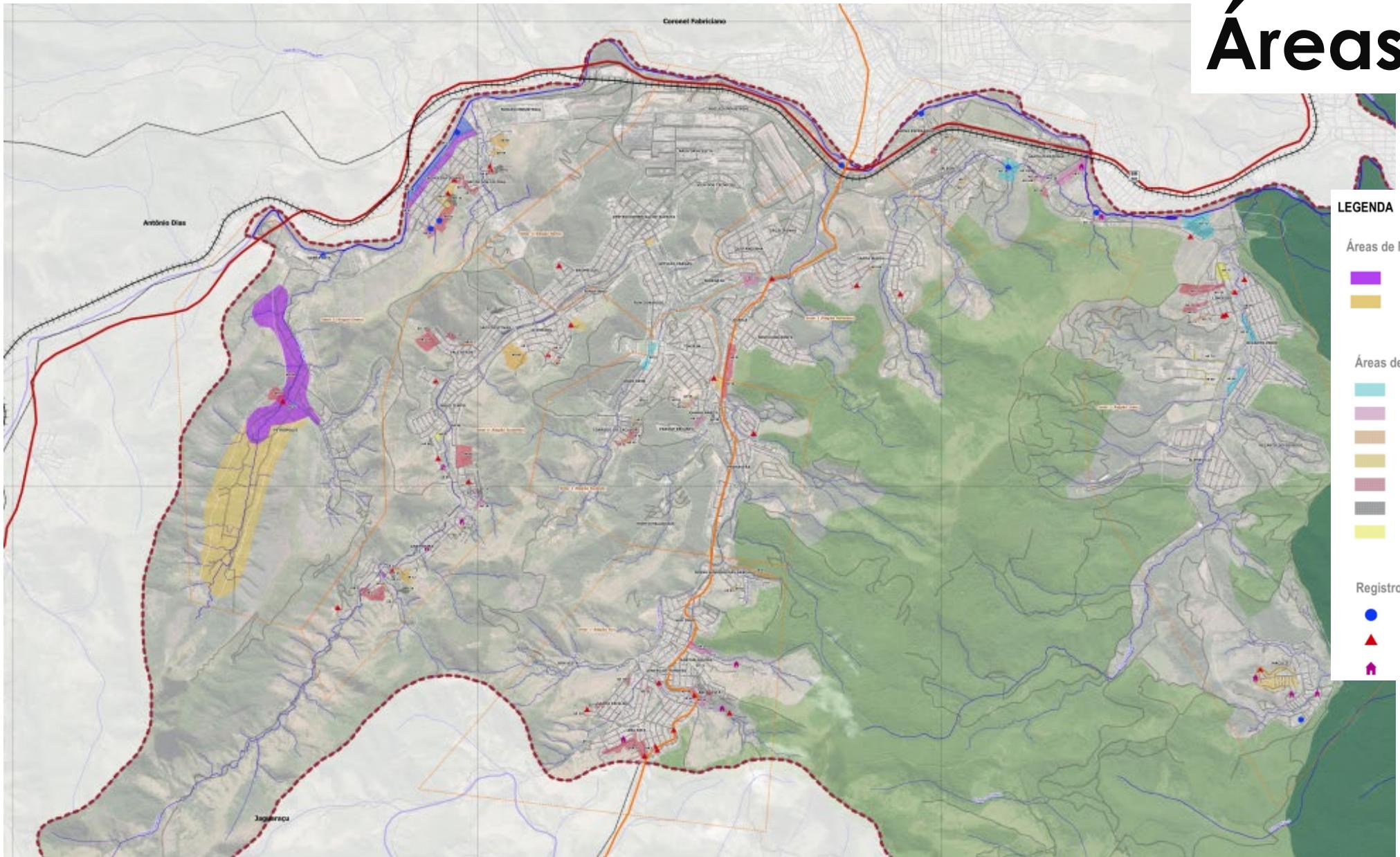
No processo de revisão do PDP de Timóteo, identificou-se a **Capacidade de Suporte** do seu território, ou seja, a possibilidade de cada porção territorial receber **densificação construtiva e populacional** e a **necessidade de preservação de seus atributos ambientais e culturais**.

# CAPACIDADE DE SUPORTE • Fundamentos técnicos

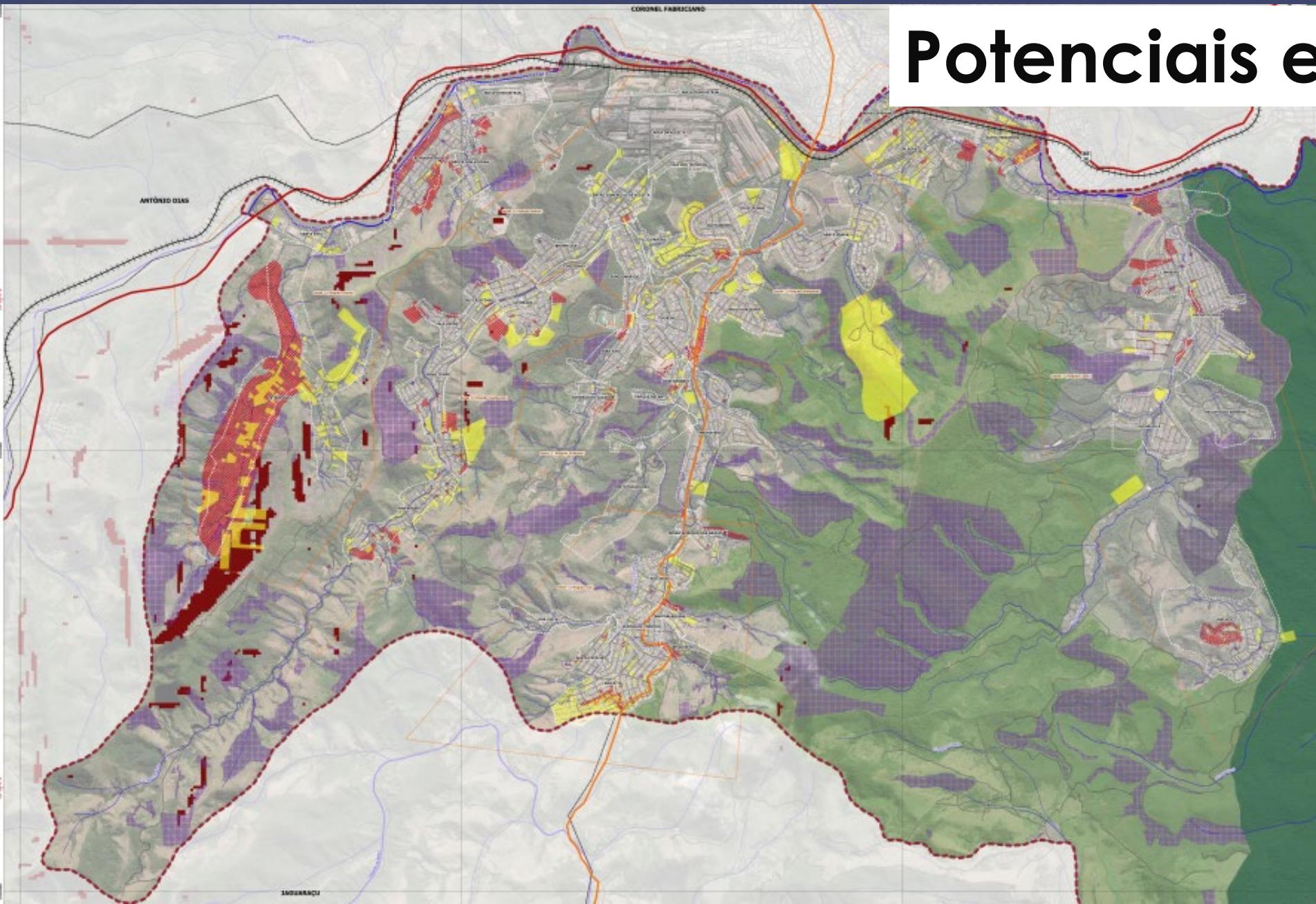
52



# Áreas de Risco



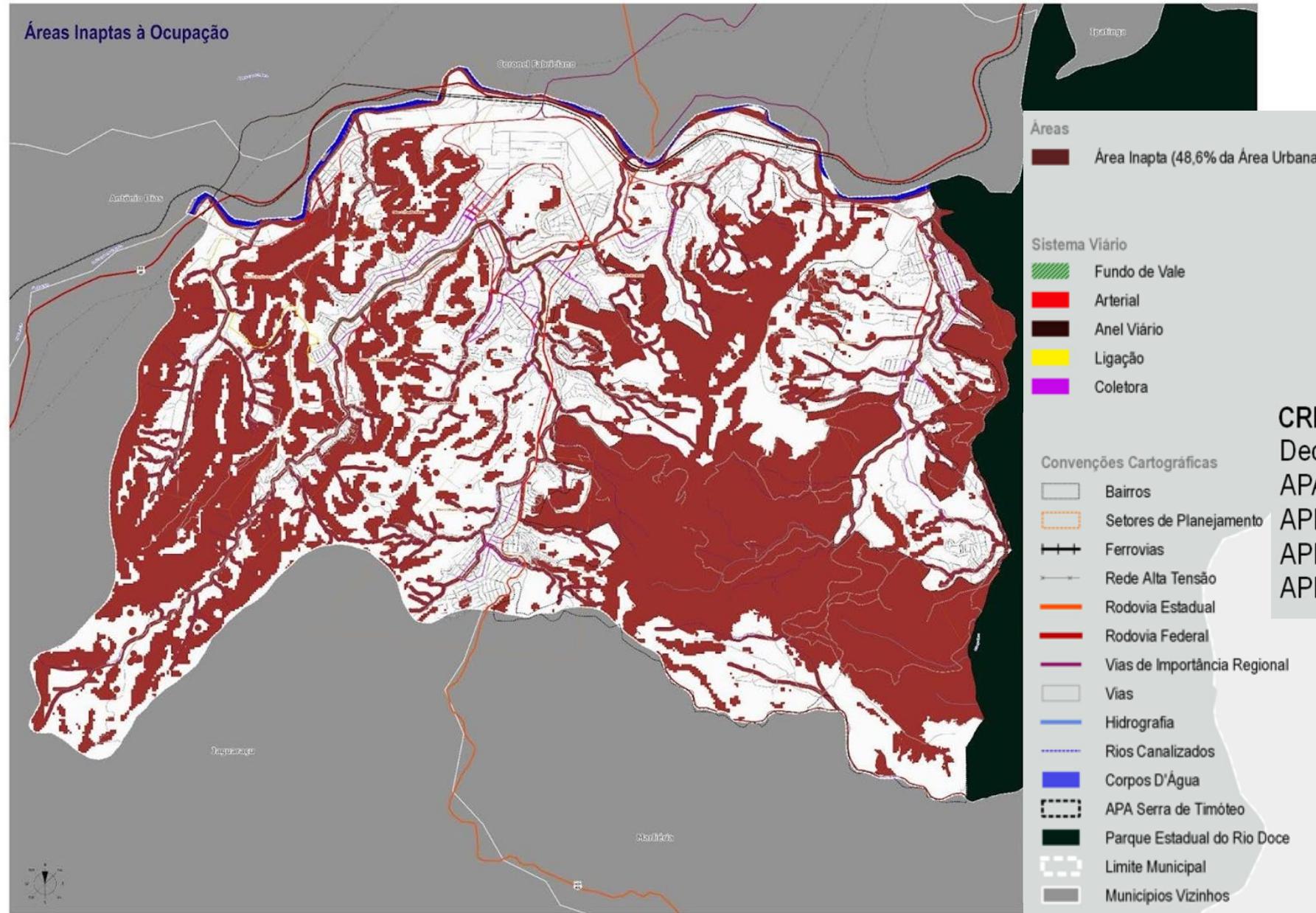
# Potenciais e restrições



## LEGENDA

### Áreas Potenciais e Impeditivas

- Lotes Vazios < 1.500 m<sup>2</sup>
- Reserva Legal
- Áreas com Declividade Acima de 45º
- Áreas de Risco
- Pontos de Risco

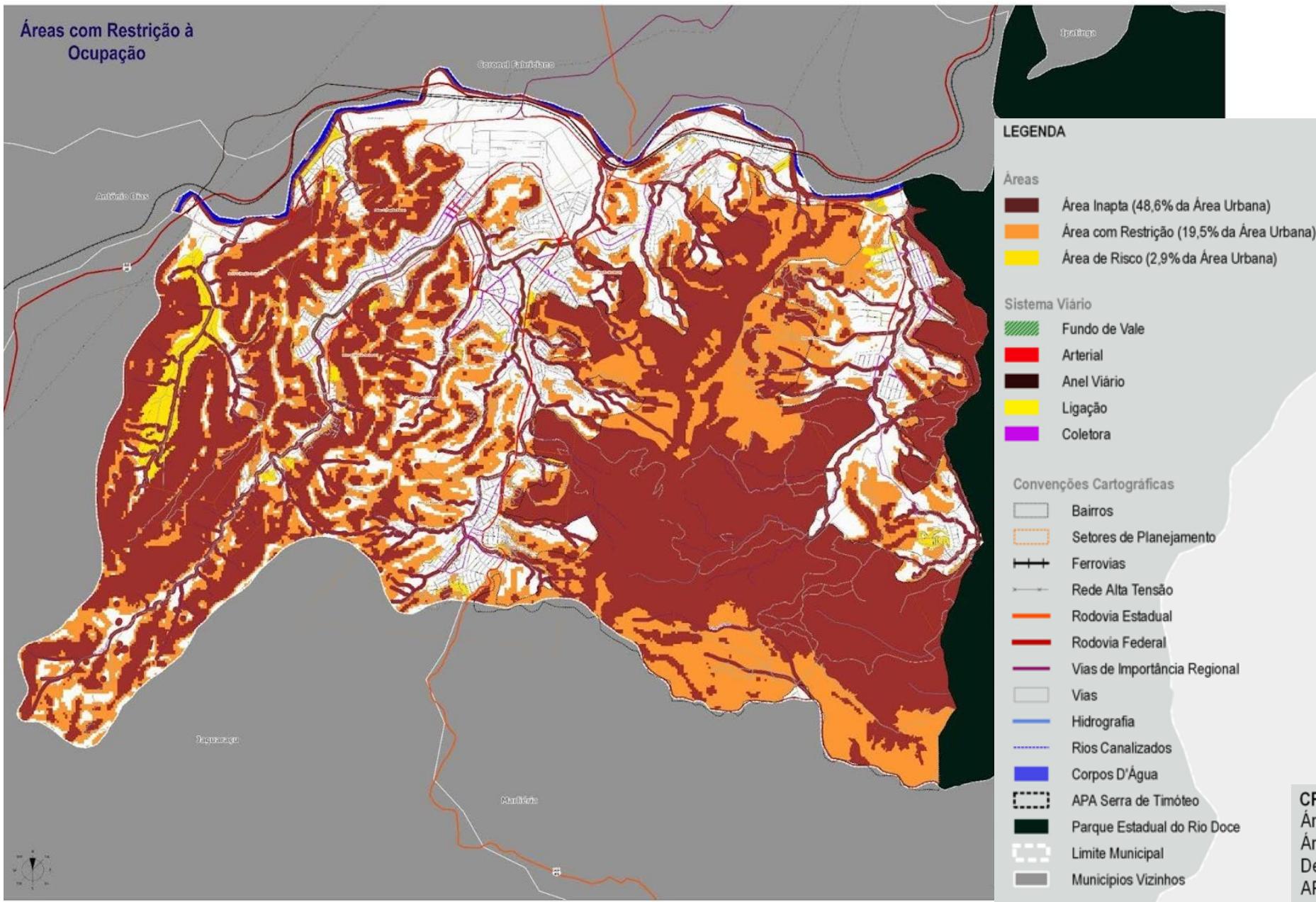


## CRITÉRIOS

- Declividade > 45% (Legislação Municipal)
- APA com Zonas de Inaptidão
- APP na Área Urbana (Legislação Federal)
- APP no Topo de Morro (Legislação Federal)
- APP de Encosta de Morro (Declividade > 25°)

# CAPACIDADE DE SUPORTE • Fundamentos técnicos

56





**Assegurar que as cidades e os assentamentos humanos sejam seguros, inclusivos, sustentáveis**

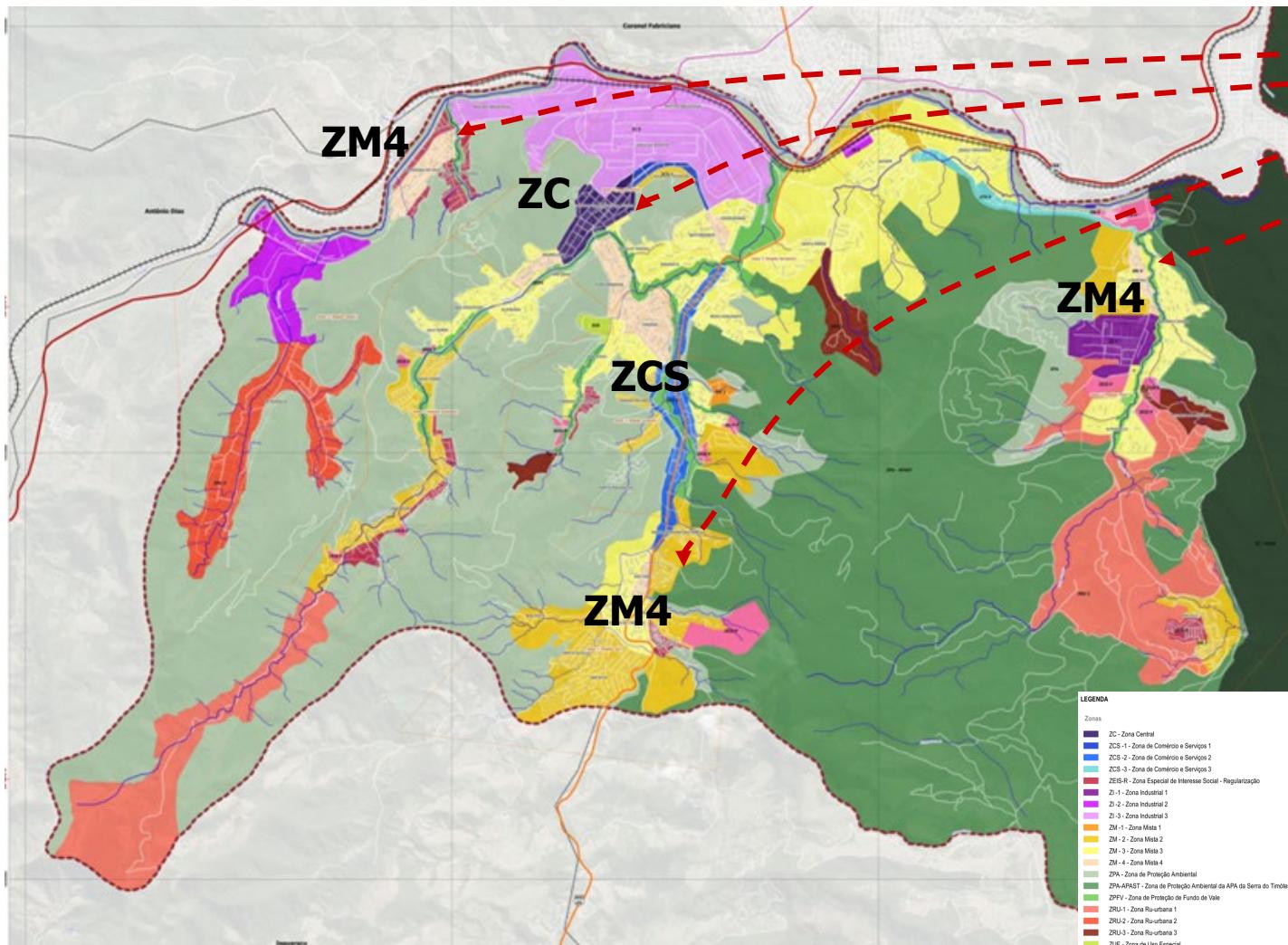
A proposta do **novo macrozoneamento e zoneamento** urbano são resultados da avaliação da capacidade de suporte e das intenções de planejamento.

## ODS 11.3

Até 2030, aumentar a **urbanização inclusiva e sustentável**, e as capacidades para o **planejamento e gestão de assentamentos humanos participativos, integrados e sustentáveis**, em todos os países

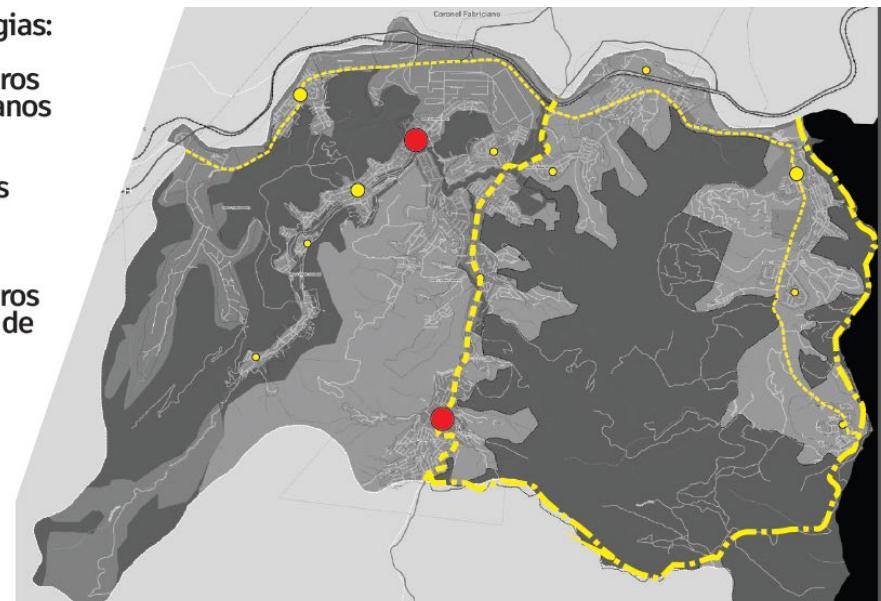
**Ordenamento territorial com provisão de infraestruturas e serviços acessíveis** e bem conectados, conformando densidades populacionais sustentáveis, dotando o tecido urbano de desenho compacto, incentivado pelas centralidades

## Centralidades



Direcionamento do adensamento para corredores e centralidades, a partir da capacidade de suporte

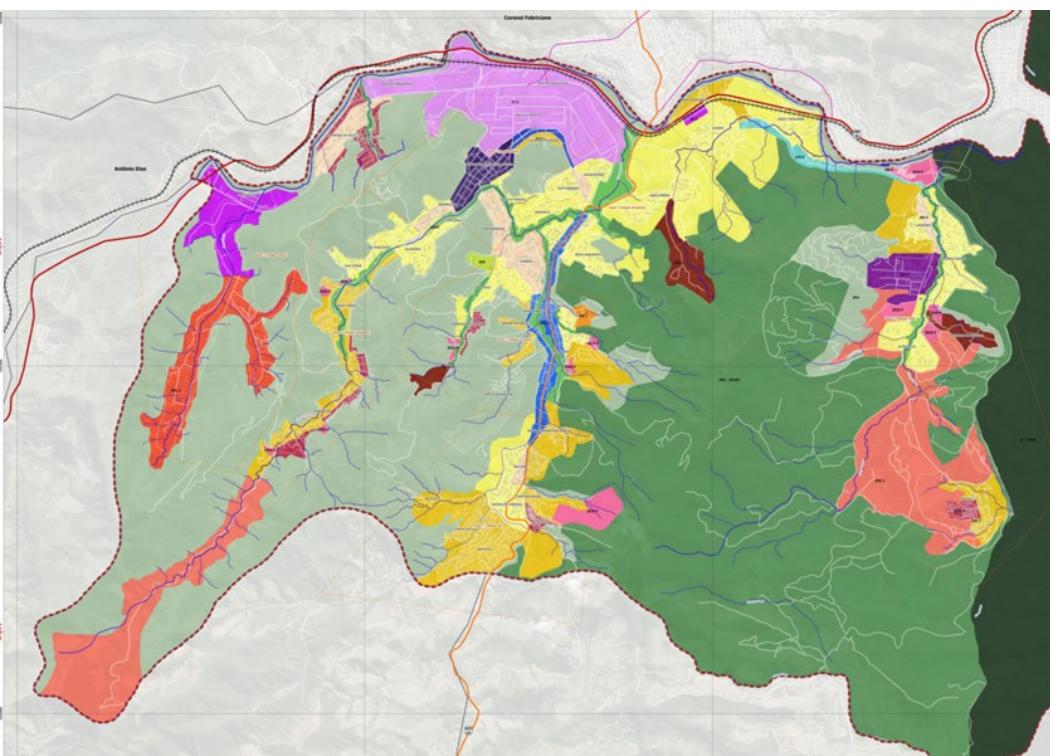
- Três tipologias:
- > Centros Metropolitanos
  - > Eixos Estruturais
  - > Centros Setoriais e de Bairros



## Ocupação Equilibrada do território

### Ocupação ordenada

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| ZM -1 - Zona Mista 1  | ZRU-1 - Zona Ru-urbana 1 |
| ZM - 2 - Zona Mista 2 | ZRU-2 - Zona Ru-urbana 2 |
| ZM - 3 - Zona Mista 3 | ZRU-3 - Zona Ru-urbana 3 |



### Equipamentos

Área para grandes empreendimentos e equipamentos

- █ ZI-1 - Zona Industrial 1
- █ ZI-2 - Zona Industrial 2
- █ ZI-3 - Zona Industrial 3

### Centralidades

Áreas para expansão dos negócios e acesso a comércio e serviços

- █ ZC - Zona Central
- █ ZCS -1 - Zona de Comércio e Serviços 1
- █ ZCS -2 - Zona de Comércio e Serviços 2
- █ ZCS -3 - Zona de Comércio e Serviços 3
- █ ZM - 4 - Zona Mista 4

### Interesse Social

Áreas para moradia de baixa renda e regularização de assentamentos

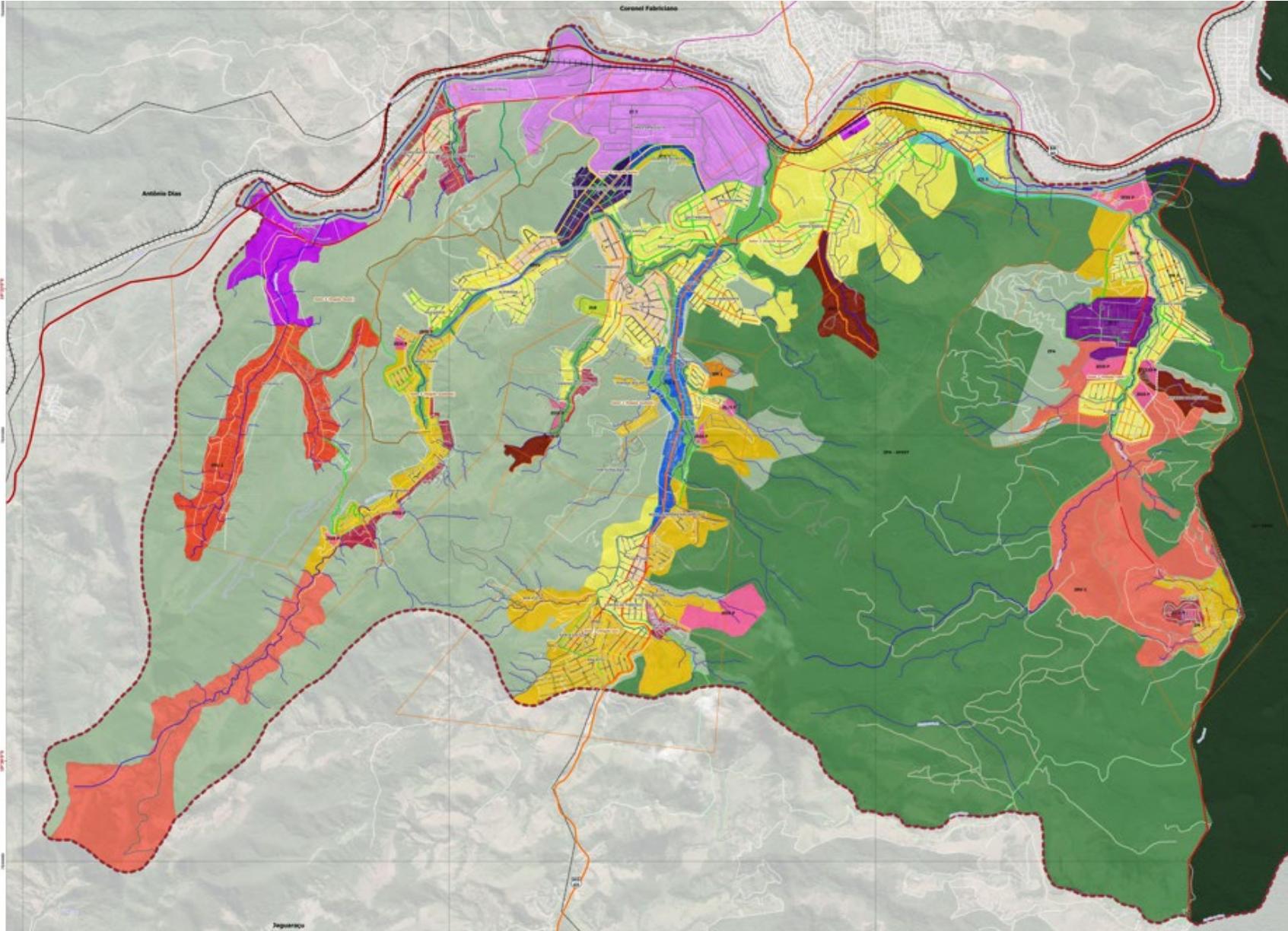
- █ ZEIS-R - Zona Especial de Interesse Social - Regularização
- █ ZEIS-P - Zona Especial de Interesse Social - Produção

### Proteção Ambiental

- █ ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- █ ZPA-APAST - Zona de Proteção Ambiental da APA da Serra do Timóteo
- █ ZPFV - Zona de Proteção de Fundo de Vale

# ZONEAMENTO E SISTEMA VIÁRIO

61



## LEGENDA

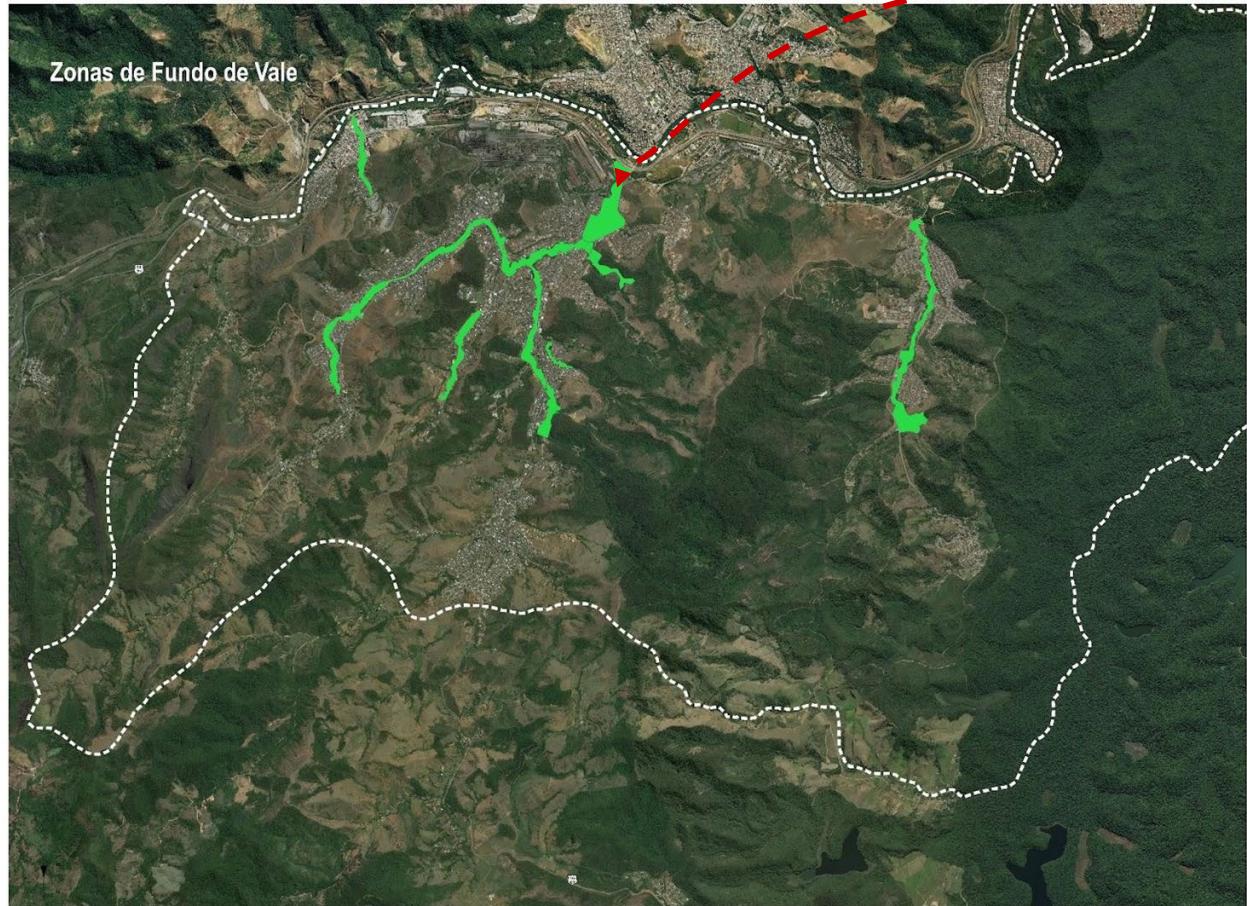
### Zonas

- ZC - Zona Central
- ZCS - 2 - Zona de Comércio e Serviços 2
- ZCS -1 - Zona de Comércio e Serviços 1
- ZCS -3 - Zona de Comércio e Serviços 3
- ZEIS-P - Zona Especial de Interesse Social - Produção
- ZEIS-R - Zona Especial de Interesse Social - Regularização
- ZI -1 - Zona Industrial 1
- ZI -2 - Zona Industrial 2
- ZI -3 - Zona Industrial 3
- ZM-1 - Zona Mista 1
- ZM-2 - Zona Mista 2
- ZM-3 - Zona Mista 3
- ZM-4 - Zona Mista 4
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- ZPA-APAST - Zona de Proteção Ambiental da APA da Serra do Timóteo
- ZPFV - Zona de Proteção de Fundo de Vale
- ZRU-1 - Zona Ru-urbana 1
- ZRU-2 - Zona Ru-urbana 2
- ZRU-3 - Zona Ru-urbana 3
- ZUE - Zona de Uso Especial

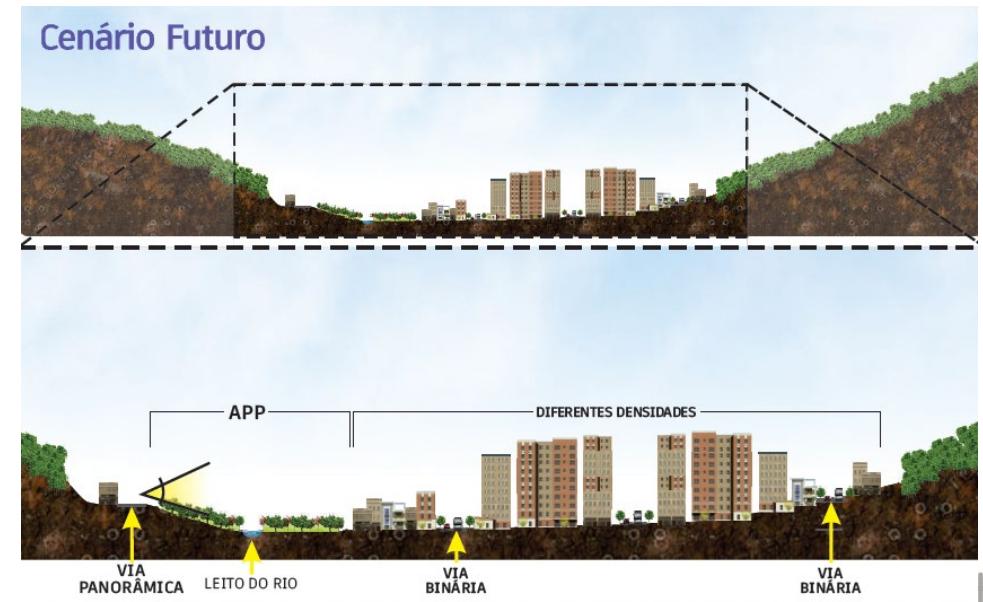
### Sistema Viário

- Estrutural Proposta
  - Arterial
  - Conectora
  - Coletora
  - Panorâmica
  - Parque
  - Peatonal
  - Trilha
  - Local
  - Inexistente
- Arterial Proposta
  - Coletora Proposta
  - Conectora Proposta
  - Panorâmica Proposta
  - Parques Proposta
  - Peatonais Proposta
  - Trilhas Propostas
  - Local Proposta

## Qualificação da paisagem urbana



Recuperação e proteção ambiental em conjunto com a destinação de áreas de lazer e infraestrutura urbana (drenagem)



## Mobilidade urbana e Transportes



Melhoria no fluxo, criando hierarquia e critérios claros para ocupação, rede de transporte distribuída em todo o território, conexão com centralidades



# PROPOSTAS Instrumentos Urbanísticos

**“Estatuto da Cidade fornece um arcabouço de instrumentos regulatórios que podem ser usados pelos municípios brasileiros para a implementação dos ODS”** (ONU Brasil)

Mecanismo que permite que o **direito de construir** possa ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado.

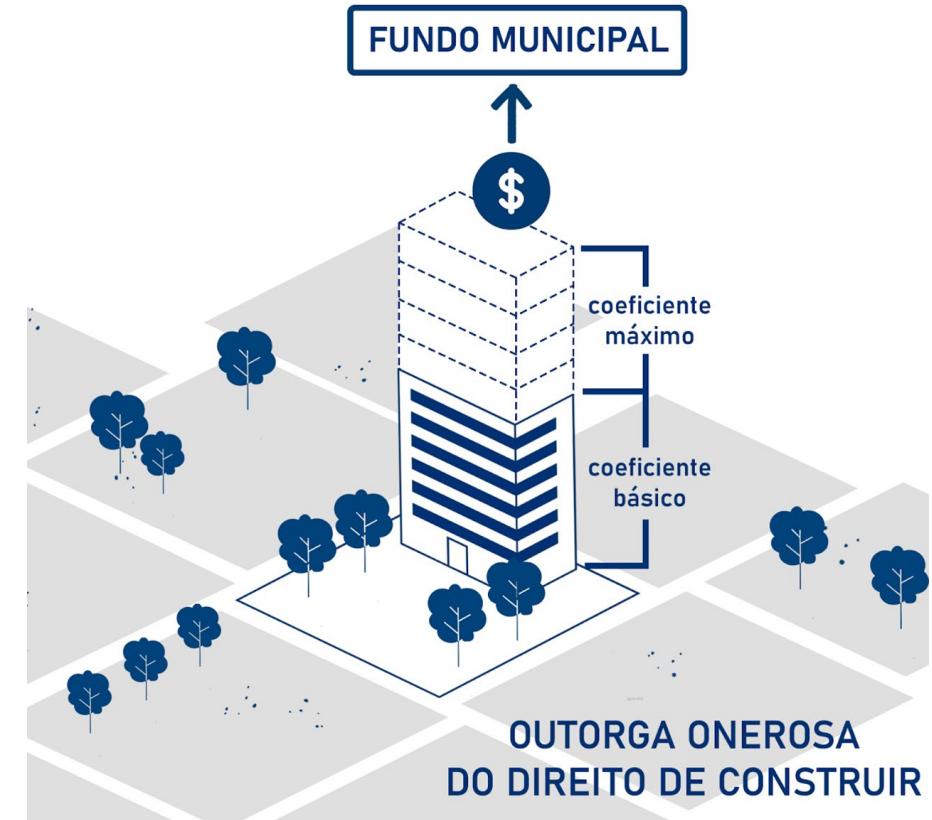
O caráter “oneroso” do instrumento indica a obrigatoriedade da prestação de uma contrapartida por parte do ente particular interessado em utilizar a OODC, ou seja, uma compensação pecuniária justificada pelo ônus gerado na infraestrutura.

## OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

PERMISSÃO

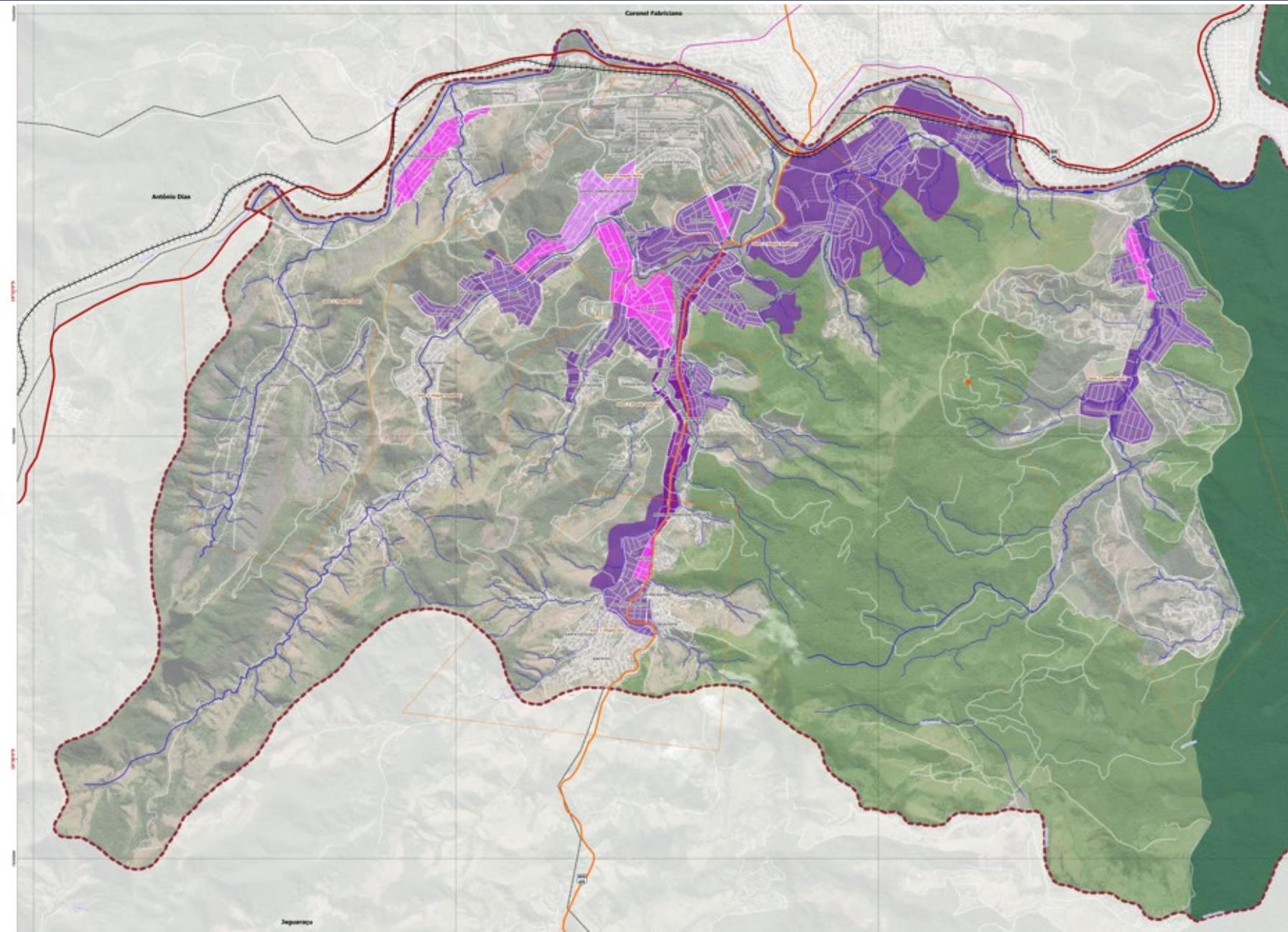
VIA PAGAMENTO

PARA EXERCER O DIREITO DE CONSTRUIR



# Outorga Onerosa do Direito de Construir

66



## Relação com as metas do ODS 11

- 11.1 Acesso à habitação, serviços básicos e urbanização de favelas
- 11.2 Acesso a transporte
- 11.3 Acesso a espaços públicos

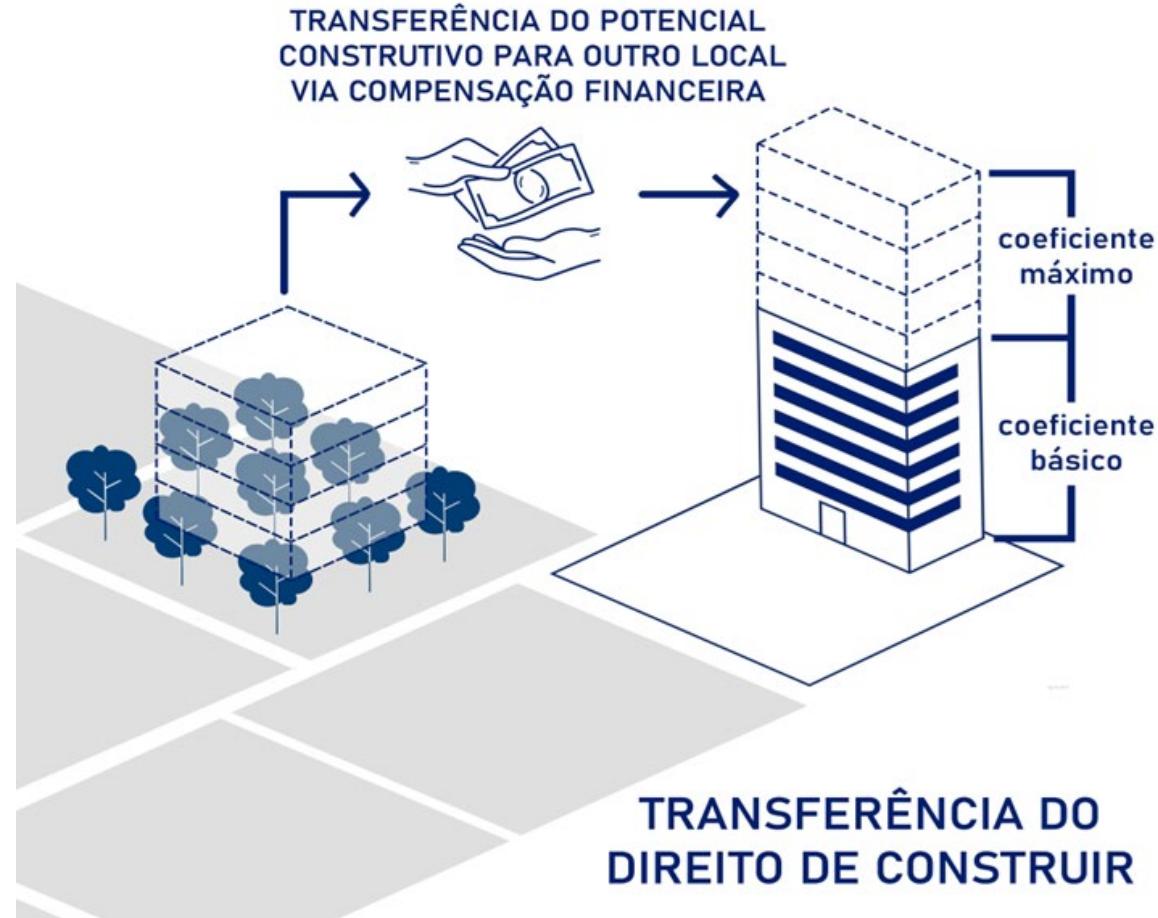
### LEGENDA

#### Zonas

- ZC - Zona Central
- ZCS - 2 - Zona de Comércio e Serviços 2
- ZM-4 - Zona Mista 4
- ZM-3 - Zona Mista 3

# Transferência do Direito de Construir

67



## OU SEJA...

A Prefeitura pode autorizar o proprietário de um imóvel urbano a poder **CONSTRUIR** em outro local passível de receber o **POTENCIAL CONSTRUTIVO**.

O imóvel urbano deverá ser destinado à um destes fins:

**PRESERVAÇÃO** (interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural)



**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, URBANIZAÇÃO DE ÁREAS OCUPADAS POR POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**



**ESTABELECIMENTO DE PRAÇAS E PARQUES MUNICIPAIS** 

**IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** 

**IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA MUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTO** 

# Transferência do Direito de Construir

69

**Zonas que recebem potencial:**

ZC, ZCS-2, ZM-3 e ZM-4

**Zonas doadoras de potencial:** ZPFV, ZPA, RU-URBANA 1 - setor Leste

## Relação com as metas do ODS 11

11.4 Proteção do patrimônio cultural

11.2 Acesso a transporte

11.3 Acesso a espaços públicos

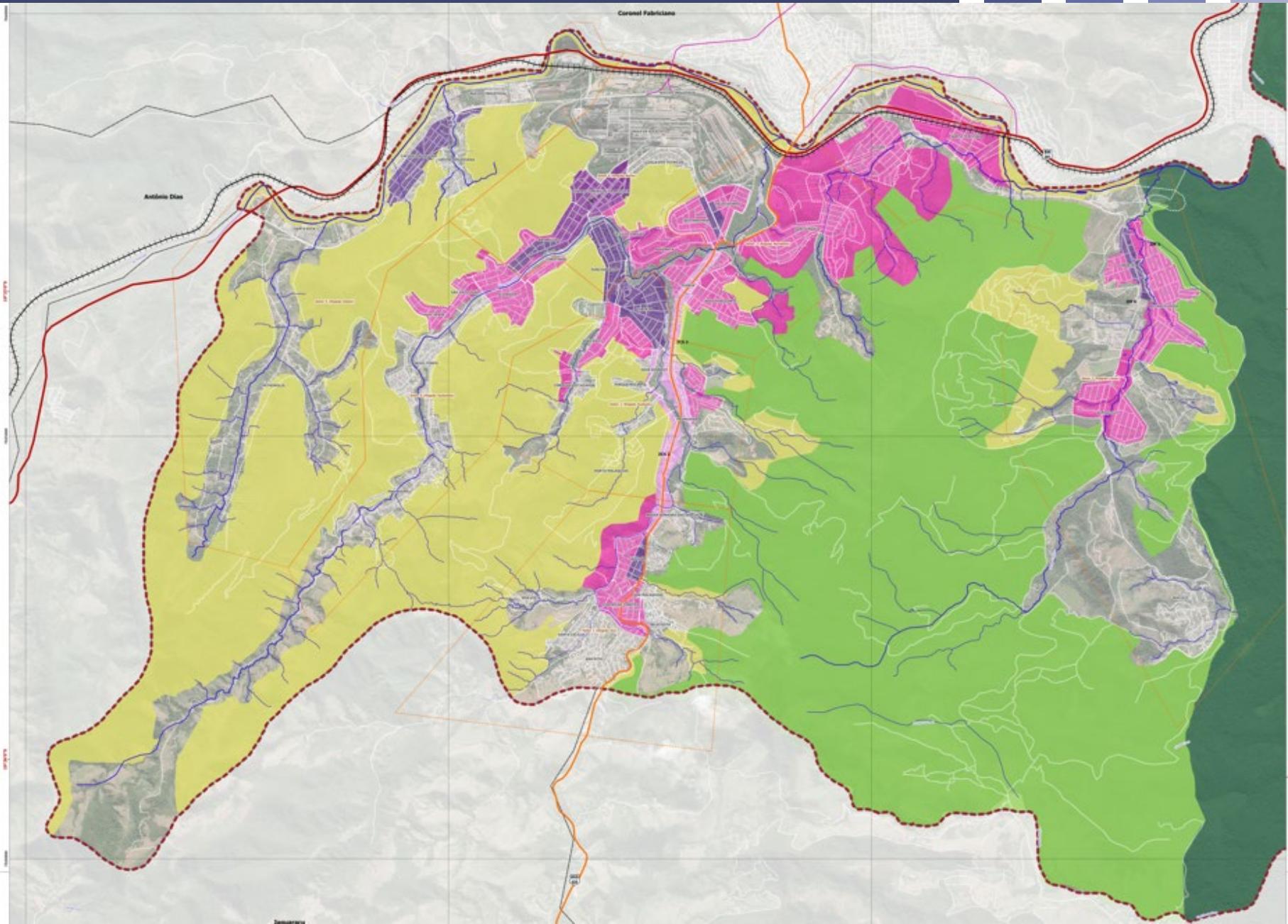
### LEGENDA

#### Zonas que Doam

- ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- ZPA-APAST - Zona de Proteção Ambiental da APA da Serra do Timóteo

#### Zonas que Recebem

- ZC - Zona Central
- ZCS - 2 - Zona de Comércio e Serviços 2
- ZM-3 - Zona Mista 3
- ZM-4 - Zona Mista 4



A Prefeitura poderá exercer o direito de preempção (**preferência de compra**), nos termos da legislação federal, para **aquisição de imóvel urbano** sempre que necessitar de áreas para cumprir os objetivos e implantar empreendimentos.

## DIREITO DE PREEMPÇÃO

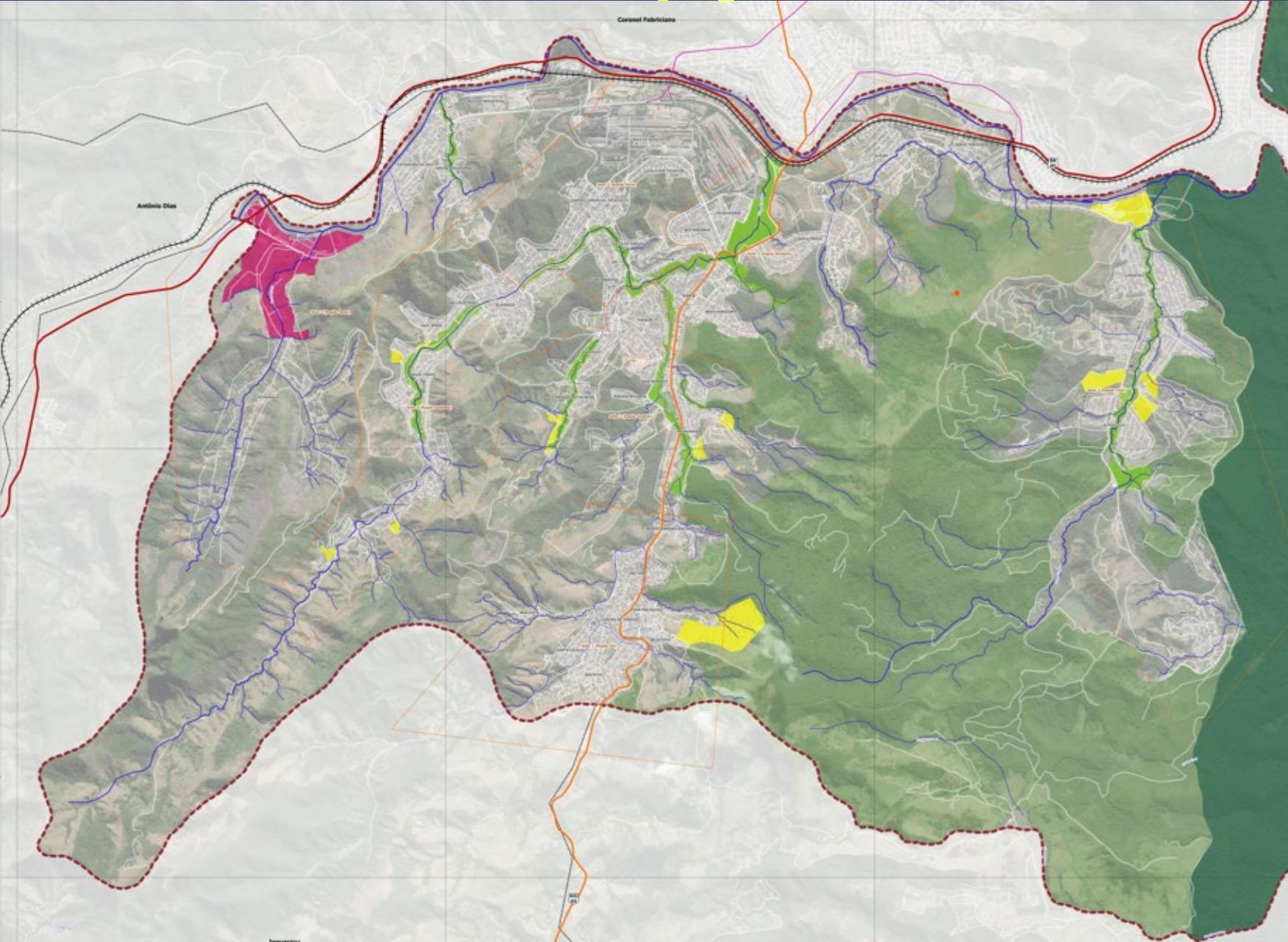
A Prefeitura terá preferência de aquisição dos imóveis marcados como sujeitos ao direito de preempção, para possuir área necessária para cumprir os objetivos e implantar as ações prioritárias do Plano Diretor.



Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

# Direito de Preempção

71



**ZONAS: ZEIS-Produção,  
Zona de Proteção de Fundo  
de Vale, Industrial 2.**

## Relação com as metas do ODS 11

11.4 Proteção do patrimônio  
natural

11.3 Acesso a espaços públicos

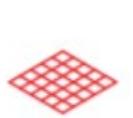
11.1 Acesso à habitação,  
serviços básicos e urbanização  
de favelas

### LEGENDA

- ZEIS-P - Zona Especial de Interesse Social - Produção
- ZI-2 - Zona Industrial 2
- ZPFV - Zona de Proteção de Fundo de Vale

- Geralmente trabalha em conjunto **ao IPTU Progressivo no Tempo e a Desapropriação**.
- Esses instrumentos, em conjunto, impõem a obrigação para que imóveis sejam parcelados, edificados ou utilizados (PEUC) caso não estejam cumprindo sua função social. O IPTU Progressivo no tempo e a Desapropriação com títulos da dívida são sucedâneos ao PEUC - ou seja, resguardam o mesmo objetivo, estimulando o uso (IPTU Progressivo) e, por fim, desapropriando caso este uso não ocorra.
  - Se não fizer isso: **IPTU cada vez maior**, dobrando a cada ano, por um **período de 5 anos**.
  - Se ainda assim ele não tiver dado um bom uso: **poderá ser desapropriado**, sendo penalizado em **títulos da dívida pública**.

O QUE O PROPRIETÁRIO DEVE FAZER PARA CUMPRIR A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE:



Necessário  
**PARCELAR**

e / ou



Necessário  
**EDIFICAR**



Necessário  
**UTILIZAR**



Necessário  
**PARCELAR**

e / ou



Necessário  
**EDIFICAR**



Necessário  
**UTILIZAR**



PARCELADO



EDIFICADO

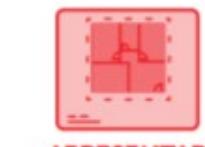


Necessário  
**UTILIZAR**

PARA INDUZIR O USO DOS IMÓVEIS OCIOSOS

A Prefeitura notificará os proprietários de imóveis ociosos, que terão os seguintes prazos para cumprir a função social da propriedade:

EM ATÉ:  
1 ANO



**APRESENTAR PROJETO**

EM ATÉ:  
2 ANOS



**INICIAR OBRAS**

EM ATÉ:  
5 ANOS



**CONCLUIR OBRAS**

Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

O Poder público municipal poderá realizar consórcios imobiliários com a finalidade de viabilizar financeiramente o aproveitamento de imóveis que estejam sujeitos ao parcelamento, edificação e utilização compulsória.

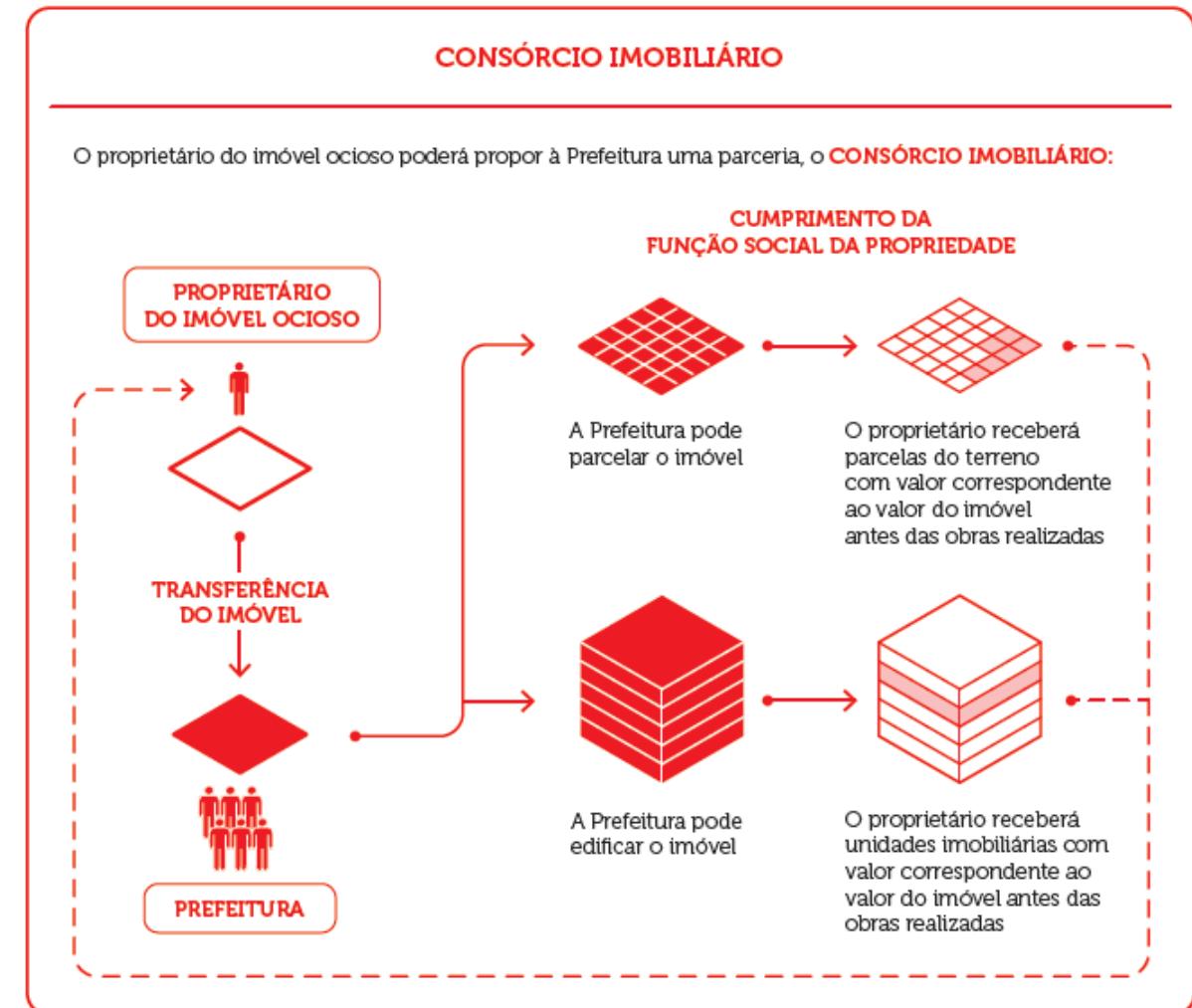
**O proprietário cede a terra urbana ao poder público, que realiza um empreendimento e devolve ao proprietário unidades construídas ou lotes no valor da terra cedida.**

**Associação entre o poder público e o proprietário de terras.**

## Relação com as metas do ODS 11

11.3 Acesso a espaços públicos

11.1 Acesso à habitação, serviços básicos e urbanização de favelas

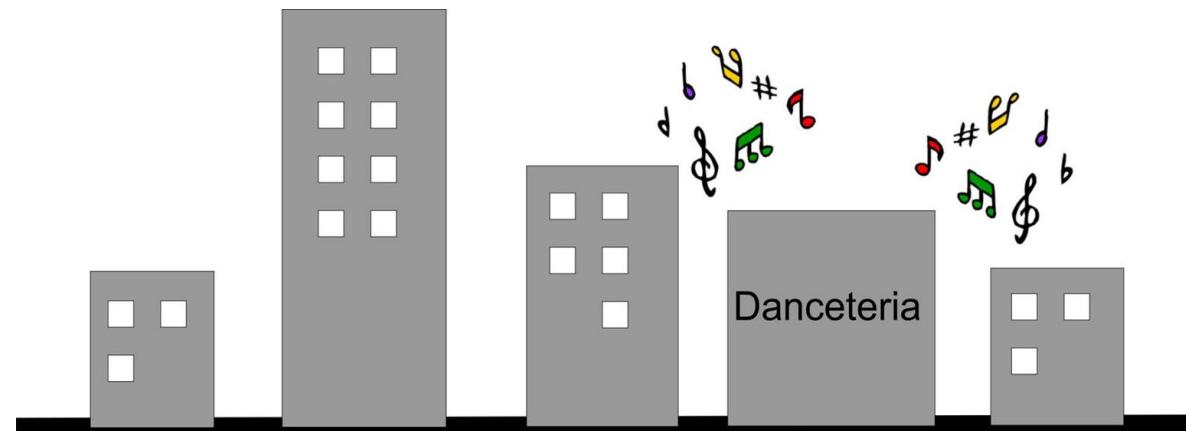


- Possibilita ao Poder Público decidir sobre a concessão de licença para implantação de um determinado empreendimento, podendo conceder, negar, ou ainda estabelecer condições e medidas para atenuar ou compensar os impactos gerados.
- O EIV deve contemplar os efeitos **positivos e negativos do empreendimento ou atividade** quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades.

## Relação com as metas do ODS 11

11.3 Urbanização inclusiva e sustentável

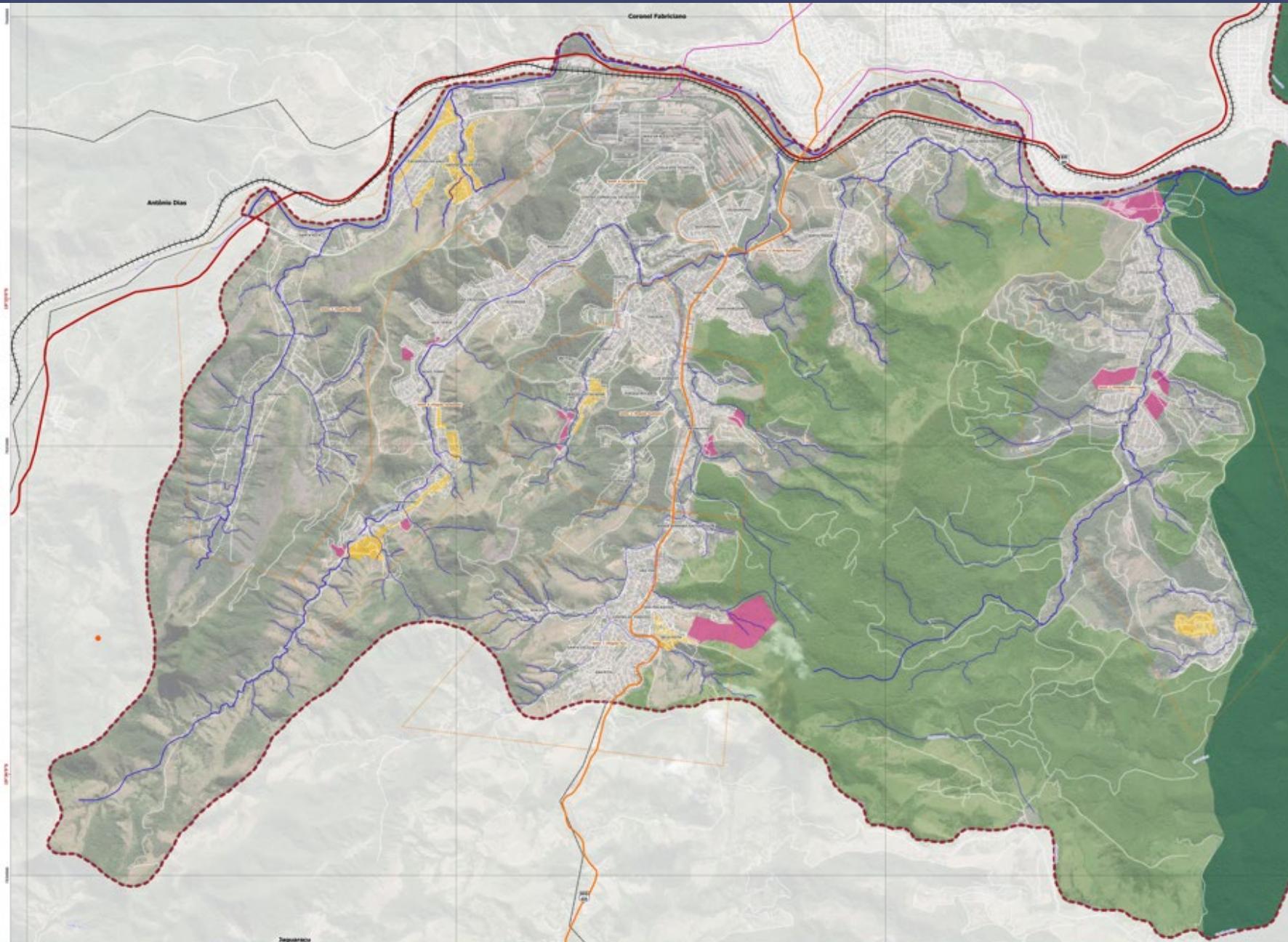
11.6 Redução do impacto ambiental negativo per capita das cidades



São porções do território **destinadas**, predominantemente, à **moradia digna** para a **população de baixa renda** por intermédio de **melhorias urbanísticas, recuperação ambiental e regularização fundiária** de assentamentos precários e irregulares, bem como a **provisão de novas habitações**, a serem dotadas de equipamentos sociais, infraestruturas, áreas verdes, comércios e serviços locais, situadas na zona urbana.

# Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)

76



## Relação com as metas do ODS 11

11.1 Acesso à habitação, serviços básicos e urbanização de favelas

11.3 Urbanização inclusiva e sustentável

### LEGENDA

- ZEIS-P - Zona Especial de Interesse Social - Produção
- ZEIS-R - Zona Especial de Interesse Social - Regularização

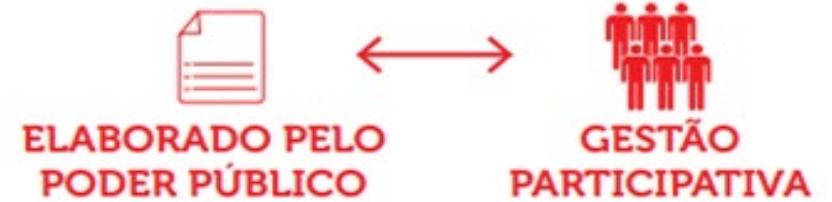
É um **conjunto de intervenções e medidas**, coordenadas pelo poder público municipal, com a **finalidade de preservação, recuperação ou transformação de áreas urbanas** contando com a **participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados**.

Possibilita ao município uma maior amplitude para tratar de diversificadas questões urbanas, e permite que delas resultem recursos para o financiamento do desenvolvimento urbano.

## Relação com as metas do ODS 11

11.1 Acesso à habitação, serviços básicos e urbanização de favelas

11.3 Acesso à espaços públicos



- Otimização de áreas subutilizadas
- Qualificação do espaço público
- Promoção de Habitação de Interesse Social
- Promoção do desenvolvimento econômico e dinamização de áreas visando a geração de empregos



Fonte: Prefeitura Municipal de São Paulo

# ATIVIDADE INTERATIVA 02

# NUVEM DE PALAVRAS

Por favor, acessem MENTI.COM  
(<https://www.menti.com/9pmt5aqkz1>)

ou

Apontem a câmera do celular para o QR  
CODE ao lado!  

Insiram o código **3364 2057**



## CRONOGRAMA

#	DATAS	PAUTA
1	SETEMBRO 2022	<b>PROCESSO PARTICIPATIVO<sup>(2)</sup></b> Reuniões Técnicas debate das minutas de anteprojetos de leis (ETS) / CA <b>ambiente virtual</b>
2	OUTUBRO 2022	<b>PROCESSO PARTICIPATIVO<sup>(1)</sup></b> 1 Audiência Pública para apresentação final das propostas consolidadas e minutas de leis (POPULAÇÃO)
3	NOVEMBRO 2022	<b>ENTREGA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO</b> Entrega de todos os produtos e minutas de leis elaborados em sua versão final, com banco de dados

# **CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE**

# CONCIDE

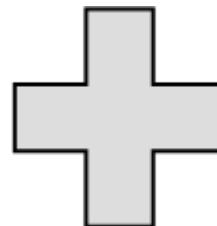
O Conselho das Cidades – ConCidades é um **órgão colegiado** que reúne representantes do poder público e da sociedade civil, de **natureza permanente, caráter consultivo, deliberativo e normativo**, nas atribuições e competências a serem definidas pela Lei do Plano Diretor Participativo, sendo regido por Regimento Interno próprio.

## Resolução Recomendada para criação de conselhos municipais das Cidades

### PODER PÚBLICO

**40%**

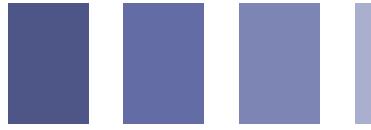
(gestores, administradores, servidores e funcionários públicos municipais)



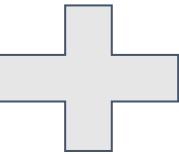
### SOCIEDADE ORGANIZADA

**60%**

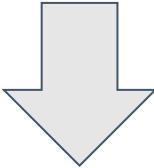
(associações comunitárias, entidades sindicais, entidades do empresariado, conselhos profissionais, entre outros )



**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO**



**DEMAIS ENTIDADES**



**CONCIDADE DE TIMÓTEO**

## CANAIS DE COMUNICAÇÃO



INTERNET

DIÁRIO  
OFICIAL

IMPRENSA

FACEBOOK  
INSTAGRAM  
PREFEITURA

CARTAZES

CONVITES

## EQUIPES

## COORDENAÇÃO GERAL

Valmir Detzel – Engenheiro Florestal

Sandra Mayumi Nakamura – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental e Turismo

## COORDENAÇÃO TÉCNICA

Letícia Schmitt Cardon de Oliveira – Arquiteta e Urbanista

Walter Gustavo Linzmayer – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Gestão Urbana

## EQUIPE TÉCNICA ESPECIALISTA

Gustavo Gaspari – Arquiteto e Urbanista, Mestre em Planejamento Urbano

Vanessa Boscaro – Arquiteta e Urbanista, Esp. Eng. Gestão Ambiental

Ana Gabriela Teixeira – Arquiteta e Urbanista

Nilo Aihara e Maria Alice Cordeiro – Engenheiros Civils

Lorena Detzel – Bióloga

Cristiano Cit – Geólogo

Rafael Gustavo Cavichiolo e Marcia Valéria Tarosso – Advogado

Matheus e Lidia Sayoko – Engenheira Ambiental e Sanitária

Sandy Plasman – Geoprocessamento

Renata e Ana Maria Santin – Sociólogas

## PORTARIA Nº 024, DE 07 DE JULHO DE 2022

### COORDENAÇÃO GERAL

Thales Lúcio Andrade Castro

### VICE-COORDENAÇÃO

Tattiane Deslandes Mafra de Ávila Carvalho

### MEMBROS

I - José Henrique da Silva

II - Luílla Nayara Pereira Gomes

III - Ramon Silva Pereira

IV - Elaine Cristina Lopes

V - Tattiane Deslandes Mafra de Ávila Carvalho

VI - Luíza Roque de Carvalho Souza

VII - Rafael Augusto Pereira Soares

VIII - Ataulfo Nunes Coimbra

IX - Sidnei Teixeira Lima

X - Jorge José Ulhoa

XI - Cleydson Domingues Drumond

XII - Thales Lúcio Adrade Castro

## DECRETO N° 5.631, DE 07 DE JULHO DE 2022

### 1. Pela Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente:

Tattiane Deslandes Mafra de Ávila Carvalho (Titular);  
Ramon Silva Pereira (Titular);  
José Henrique da Silva (Suplente);  
Luílla Nayara Pereira Gomes (Suplente).

### 2. Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer:

Alexandre Ferreira Silva (Titular);  
Cláudio Gualberto (Suplente).

### 3. Pela Secretaria Municipal de Saúde e Qualidade de Vida:

Cristiane Moraes Valgas Teixeira (Titular);  
Letícia Curtinhas Cunha (Suplente).

### 4. Pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social:

Robson Pereira dos Santos (Titular);  
Rosanna Borges (Suplente)

### 5. Câmara Municipal de Vereadores:

Vereador Adriano Costa Alvarenga (Titular);  
Vereadora Sônia Andrade (Titular)  
Vereador Vinícius Bim (Suplente);  
Vereador Reygler Max (Suplente).

### 6. Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ARMVA:

Cauan Bittencourt Lana (Titular);  
Juliana Dorlenas de Mendonça (Titular);  
Glaciene Assis Vasconcelos (Suplente).

### 7. Pelo Fórum de Entidades de Timóteo - FET:

Délio Geraldo Bicalho (Titular);  
Renato Azevedo Furtado (Titular);  
Rodrigo Vieira Riberio (Titular);  
Leonardo Lacerda Alves (Suplente).

### 8. Associação Comercial e Empresarial e Câmara dos Dirigentes Lojistas de Timóteo - ACE/CDL:

Maicon Paulo Silveira Reis (Titular);  
Tarcísio Quaresma Pereira (Titular);  
José Fábio de Freitas Campos (Suplente)

### 9 Casa Palmares (Brigadas Populares):

Victor Schittini Teixeira (Titular);  
Juliana Vieira da Silva (Titular);  
Jacqueline Neves Jorge (Suplente).

### 10. Lions Clube de Acesita:

Fernanda Zopelari Miranda Valeriano (Titular);  
Jane Araújo Quintão (Suplente).

### 11. Rotary Club de Acesita:

José Geraldo Linhares de Carvalho (Titular);  
Carlos Afonso de Carvalho (Suplente).

### 12. Representando os Assistentes Sociais:

Vera Lúcia Antunes Lopes Outra (Titular);  
Magda Cristina Papalino (suplente).

## DECRETO Nº 5.631, DE 07 DE JULHO DE 2022

**13. Pela Ordem dos Advogados do Brasil (Timóteo) :**

Emiliano Soares (Titular);  
Cristiane Miranda Siqueira (Suplente).

**14. Representando os Construtores de Timóteo :**

Geraldo Magela Araújo de Moraes (Titular);  
Methuselar Penha Paiva (Suplente).

**15. Representando os Moradores do Bairro Santa Maria:**

José Reinaldo Gonçalves (Titular);  
Rubens Mendes de Freitas (Suplente)

**16. Representando a Associação dos Amigos do Parque Estadual do Rio Doce:**

Isa Klein (Titular);  
Jailma das Graças Soares (Suplente).

**17. Representando o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Timóteo (SINSEP):**

Marcos de Jesus Leandro (Titular);  
Aslam Drumond Arruda (Suplente).

**18. Representando o Centro Federal de Educação Tecnológica de Minas Gerais - Timóteo:**

a. Carolini Tavares Frinhani (Titular);  
b. Osvaldo de Lana Nazareno Junior (Suplente).

**19. Pelo Interconselho:**

Rejane de Carvalho Araújo Faioli (Titular);  
Lilian Carneiro Araújo Sperancini (Suplente)..

# ATIVIDADE INTERATIVA 03

# NUVEM DE PALAVRAS

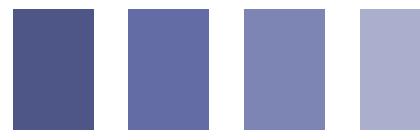
Por favor, acessem MENTI.COM  
(<https://www.menti.com/fjvq1gtp7r>)

ou

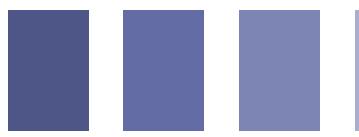
Apontem a câmera do celular para o QR  
CODE ao lado!  

Insiram o código **5766 1680**





# **ABERTURA PARA FALA DOS PARTICIPANTES**



- Favor realizar **falas sucintas e objetivas** (máximo **2 minutos**);
- Favor se ater às **discussões** relativas ao **PLANO DIRETOR**;
- Favor **respeitar** a vez de **quem está falando**;
- Lembrem-se de **falar seu nome e a entidade que representa no início da fala para registro (importante!)**

## MUITO OBRIGADO!

PREFEITURA MUNICIPAL

**Thales / Tattiane**

Tel: (31)3847.4743

E-mail:

**PlanoDiretorTimoteo@gmail.com**

Site: [www.timoteo.mg.gov.br](http://www.timoteo.mg.gov.br)



**CONSULTORIA:**

**Ecotécnica** Tecnologia e Consultoria

Sandra, Letícia ou Gustavo:

**leticardon@ecotecnica.com.br**

**gustavo@ecotecnica.com.br**

(41)3026.8639

